



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1332

19 Nisan 2019

Konu: İlan-07.05.2019 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Silivri, Şişli ve Bahçelievler İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07.05.2019 Salı günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 13233922-756.02-E.41315
Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1575
Geldiği Tarih	15 Nisan 2019

10.04.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Silivri, Şişli ve Bahçelievler İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07.05.2019 Salı günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, internet adresinde yayımlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.

ADI SOYAĞI
Ünvanı
İmzası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YLOZBHMIVVIADSRKBTVI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11
Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Bilgi için: Fatih SARKAÇ
V.H.K.İ.
Telefon No: (212) 402 41 32

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34300104636	Silivri	Kavaklı (Hürriyet) Mah.	Bağlar Mevkii/Atatürk Cad.	12	-	1234	2.640,00	Tam	Bağ	3.960.000,00	792.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	09:40
2	34300104460	Silivri	Fenerköy (Fener) Mah.	Gülbağı Sk.	25	-	4292	220,00	Tam	Karşır Ev ve Arsası	154.000,00	30.800,00	Kısmen konut kısmen yol	10:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 07/05/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
3	34230102311	Şişli	Mecidiyeköy (İzzetpaşa) Mah.	Mandıra Sk.	246DY1B	9722	5	25,00	Tam	Arsa	168.750,00	50.625,00	Konut alanı	10:20
4	34230107859	Şişli	Paşa Mah.	Savar Sk.	246DY4d	10082	9	106,94	Tam	Arsa	855.520,00	213.880,00	Konut alanı	10:40
5	34230107951	Şişli	Paşa Mah.	Çığdem 3 Sk.	246DY1Vd	10102	12	76,71	Tam	Arsa	575.325,00	143.850,00	Konut alanı	11:00
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 07/05/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
6	34040100355	Bahçeelievler	Yenibosna (Hürriyet) Mah.	Kadıoğlu Sk./Nergiz Sk.	13	-	8837	37,00	Tam	Arsa	277.500,00	55.500,00	Konut alanı (Tevhit şartlı)	11:20
7	34040100917	Bahçeelievler	Kocasinan (Soğanlı) Mah.	İnarlı Sk.	244DT4D	1412	17	4,46	Tam	Arsa	30.452,88	9.135,86	Konut alanı (Tevhit şartlı)	11:40

1-Yükanda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.
2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;
a)Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Maktubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.
b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,
Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Yalılık
3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/Akralama İlanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri; hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. İlan olunur.