



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



01 Şubat 2019

Sayı : 437

Konu: 520-7-İlan-27.02.2019 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı; Beylikdüzü, Arnavutköy, Silivri, Şişli, Beyoğlu, Kağıthane, Fatih, Küçükçekmece, Bahçelievler ve Güngören İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 14 adet taşınmazın 27 Şubat 2019 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı :13233922-756.02-E.11677
Konu :İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	448
Geldiği Tarih	31 Ocak 2019

29.01.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Beylikdüzü, Arnavutköy, Silivri, Şişli, Beyoğlu, Kağıthane, Fatih, Küçükçekmece Bahçelievler ve Güngören İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 14 adet taşınmazın 27.02.2019 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, internet adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
29.01.2019
ACIYADI
İmzası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK GAYRİMENKULLER

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/02/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMUNİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34370103926	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü) Mah.	Kocatepe Cad./Efem Sk.	-	731	1	734,74	Tam	Arsa	1.550.000,00	310.000,00	Konut	09:45
2	34370104465	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü) Mah.	Marmara Cad./İdi Sk.	G21A03C2A	836	4	1.338,32	Tam	Arsa	2.676.640,00	535.328,00	Konut	10:00
3	34340110601	Amavutköy	Bolluca Mah.	Bolluca Cad.	F21C01D3C	478	2	602,00	Tam	Arsa	1.083.600,00	216.720,00	Konut	10:15
4	34300111562	Silivri	Alibey (Yeni Mah.) Mah.	7005. Sk.	F20C16A3D	1578	5	1.782,87	Tam	Arsa	3.565.740,00	713.148,00	Konut	10:35
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/02/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
5	34230102318	Şişli	Mecidiyeköy (Zezepaşa) Mah.	Finn Arkası Sk.	246DY1B	9723	3	106,00	Tam	Arsa	583.000,00	145.750,00	Konut	10:55
6	34230102317	Şişli	Mecidiyeköy (Zezepaşa) Mah.	Finn Arkası Sk.	246DY1B	9723	2	204,00	Tam	Arsa	1.122.000,00	280.500,00	Konut	11:05
7	34230107951	Şişli	Paşa Mah.	Çiğdem 3 Sk.	246DY1Vd	10102	12	76,71	Tam	Arsa	575.325,00	143.832,00	Konut	11:15
8	34080101048	Beyoğlu	Sütlüce (Örnektepe) Mah.	Dereciçi Borsa Sk.	K-115/285	3255	4	188,00	Tam	Arsa	752.000,00	188.000,00	Konut	11:30
9	34170101353	Kağıthane	Merkez (Çağlayan) Mah.	Levent Sk.	247DY4C	5549	3	188,00	Tam	Arsa	752.000,00	188.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	11:45
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kiralama ihalesi 27/02/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
10	34130100341	Fatih	Mimar Sinan (Hırka-ı Şerif) Mah.	Hürevpaşa Sk.	448	2159	50	190,36	Taşınmazın 12,00 m ² 'lik kısmının Dükkan (işyeri) olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralanması	Zemin Kat 1 No lu Dükkan	9.000,00-TL (1lk yıl tahmin edilen bedel)	2.700,00	Şartnamede Belirtilmiştir	13:45
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/02/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
11	34190102566	Küçükçekmece	Safera (İnönü) Mah.	Tarakoğlu Sk.	244DS-1Va	33	8	69,00	Tam	Arsa	310.500,00	62.100,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:00
12	34190102567	Küçükçekmece	Safera (İnönü) Mah.	Tarakoğlu Sk.	244DS-1Va	33	9	61,00	Tam	Arsa	274.500,00	54.900,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:15
13	34040100355	Bahçelievler	Yeniobasa (Hürriyet) Mah.	Kadıoğlu Sk./Nergiz Sk.	13	-	8837	37,00	Tam	Arsa	277.500,00	55.500,00	Konut Alan (Tevhit şartlı)	14:30
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/02/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
14	34150100406	Çüngören	Güngören (Merkez) Mah.	Leylak Sk.	5	-	13672	95,62	Tam	Arsa	580.000,00	116.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiraya çıkarılmıştır.

2-haleyle iştrak etmek isteyenler;

a)Bu iş için yanındıgım geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.I. Genelgelerinde belirtilen şartlar (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b)Çerçök kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilecek kayıdıyla, kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi; Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinin bulunduğu yer mahkemelerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya stiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ornak katılım halinde ornak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim emelleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalan üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-haleyle sat şartname Müdürlüğümüzde görülebilir.

5-haleyle katılacakların nakit olarak yanınmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne vizesine başvurarak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçları müstamadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.