



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 4671

06 Aralık 2018

Konu: 520-7-İlan-28.12.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beylikdüzü, Beşiktaş, Şişli, Beyoğlu, Bahçelievler ve Gaziosmanpaşa İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 9 adet taşınmazın 28 Aralık 2018 Cuma günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



APS

03.12.2018

Sayı : 13233922-756.02-E.63834

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Beylikdüzü, Beşiktaş, Şişli, Beyoğlu, Bahçelievler ve Gaziosmanpaşa İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 9 adet taşınmazın 28.12.2018 Cuma günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, internet adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yazı izi.

e-İmzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN  
Emlak Müdürü

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5727
Geldiği Tarih	05 Aralık 2018

Ek : İlan (1 adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JRYNFTKLUTSPBWTZQNMP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11  
Cağaloğlu - Fâtih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.

03.12.2018 ADI SOYADI  
Unvanı  
İmzası  
Bilgi için: Fatih SARKAÇ  
V.H.K.İ.  
Telefon No: (212) 402 41 32

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KIRALIK GAYRİMENKULLER**

**MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 28/12/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PANJEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34370103926	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü)	Kocatepe Cad./Efem Sk.	-	731	1	734,74	Tam	Arsa	1.550.000,00	310.000,00	Konut	10:00
2	34370104465	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü)	Marmara Cad./İdil Sk.	G21A03C2A	836	4	1.338,32	Tam	Arsa	2.676.640,00	535.328,00	Konut	10:20
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 28/12/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
3	34070100513	Beşiktaş	Mecidiye (Balmumcu) Mah.	Barbaros Bulvarı	42	1755	217	120/3680 Arsa Paylı A Blok 2. kat 8 nolu Bâğımsız Bölüm	Tam	Mesken	1.754.880,00	438.720,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10:40
4	34230102318	Şişli	Mecidiyeköy (Izzerpaşa) Mah.	Fırn Arkası Sk.	246DY1B	9723	3	106,00	Tam	Arsa	583.000,00	145.750,00	Konut	11:00
5	34230102317	Şişli	Mecidiyeköy (Izzerpaşa) Mah.	Fırn Arkası Sk.	246DY1B	9723	2	204,00	Tam	Arsa	1.122.000,00	280.500,00	Konut	11:20
6	34080104409	Beyoğlu	Şakıulu Mah.	Galip Dede Cad.	39	283	32	48,50	Tam	Kargir Ev	1.159.150,00	289.787,50	Şartnamede Belirtilmiştir	11:40
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kiralama ihalesi 28/12/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
7	34070100196	Beşiktaş	Mecidiye (Oraköy) Mah.	Muallim Naci Cad.	30	189	3	53,00	Taşınmazın tamamının Dükkan (İşyeri) olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralanması.	Kargir Dükkan	120.000,00-TL (İlk yıl tahmin edilen bedel)	30.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	13:40
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 28/12/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
8	34040100355	Bahçelievler	Yenibosna (Hürriyet) Mah.	Kadıoğlu Sk./Nergiz Sk.	13	-	8837	37,00	Tam	Arsa	277.500,00	55.500,00	Konut Alanı (Tevhit şartlı)	14:00
<b>HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 28/12/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
9	34140102418	Gaziosmanpaşa	Kıyıköy (Karadeniz) Mah.	1128 Sk.	3-2	2985	12	232,00	Tam	Arsa	1.218.000,00	243.600,00	Konut	14:20

1-Yükanda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Maktubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğini 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.I. Genelgelerinde belirtilen şartları (stresiz ve limit içi olarak düzenlenesek,şin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, Kamergah Belgesi Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, Kamusal tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişilik temsilci yazısı ile birlikte, ihale saatine kadar Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığında basyuranak belgelerini teslim emeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte bir peşin, kalan üç aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basyurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır.Postadaki meydama gelebilecek gecikmelerden herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.