



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3975

04 Ekim 2018

Konu: İlan-17.10.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĐINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutköy, Beylikdüzü, Bahçelievler, Eyüpsultan, Şişli ve Beyoğlu İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 17 Ekim 2018 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.38232
Konu : İlan

27.09.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI NA
KARTAL TEPE MAH. ALPAY İZER SOK. NO:132 İNCİRLİ BAKIRKÖY BAKIRKÖY /
İSTANBUL

İlimiz, Arnavutköy, Beylikdüzü, Bahçelievler, Eyüpsultan, Şişli ve Beyoğlu İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 17.10.2018 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Mehmet HABİPOĞLU
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 adet)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olmuştur.
27.09.2019
ADİ BÖYMEK
Ö. www.
T. 0000

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 17/10/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34340110608	Amaavutköy	Bolluca Mah.	Koca Yusuf Cad.	F21C01D3A	264	5	232,31	Tam	Arsa	700.000,00	140.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10.00
2	34340110622	Amaavutköy	Bolluca Mah.	Mavişöl Cad.	F21C01D3C	461	2	669,11	Tam	Arsa	1.100.000,00	220.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10.29
3	34370104956	Beşikdüzü	Yakuplu Mah.	Köyçü Mevkii		456	2	889,46	Tam	Kargir Ağıl ve Avlusu ve Arsa	4.900.000,00	980.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10.40
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 17/10/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
4	34040100692	Bahçelievler	Kocasinan (Şirinevler) Mah.	Ferhat Sk.	243DT1d	1188	9	120,35	Tam	Arsa	1.083.150,00	216.630,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10.55
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 17/10/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
5	34120107421	Eyüpsultan	Kemerburgaz Mah.	Çağlayan Sk.		451	19	1.038,98	Tam	Arsa	5.500.000,00	1.100.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	11.10
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 17/10/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
6	34230107951	Şişli	Paşa Mah.	Cimen Sk.	246DY1Vd	10102	12	76,71	Tam	Arsa	575.325,00	143.850,00	Konut	11.25
7	34080100987	BeYOĞLU	Sütlüce (Örnektepe) Mah.	Mimar Sinan Cad.	K.115(285)	3230	19	168,00	Tam	Arsa	487.200,00	121.800,00	Konut	11.45

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların, Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye ilişkin emek isteyenlerin;

a) Bu iş için yarıdevrimiz geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.I. Genelgedeinde belirtilen şartları (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b) Çerçeve sözleşmeler tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesi Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, Kanunî tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ornak kanunî halinde ornak görüşün bozularak ihaleye katılmaları gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 u peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve ücret dilimlerinde kanunî fazı ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yanınmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur Komisyon ihaleyi yapıp yapmama kararını serbesttir. İlan olunur.