



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3462

16 Ağustos 2018

Tamim No:2018/149


Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Cevahir Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Optimum Outlet Migros Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

12.07.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 152 no'lu 160 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Elektronik ve Dayanıklı Eşya" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 9.904 Euro + KDV (Dokuzbindokuzyüzdört Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 800 Euro + KDV (Sekizyüz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 10.08.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler*:

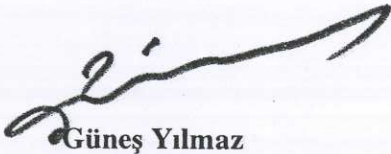
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.



Güneş Yılmaz
Genel Müdür
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

OPTIMUM OUTLET

18/07/2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 16 m2 büyüklüğünde Seyahat Acentası faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 75 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

Yavuz Aslan

AVM Müdür Yardımcısı

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Yavuz Aslan 0216 664 14 14 yavuz.aslan@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet