



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2935

Tamim No:2018/133

Konu: Kiralama ilanları hk.

10 Temmuz 2018

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

- 1- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 4- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 5- Capitol Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)

13 Haziran 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 323 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Hazır Giyim / Ayakkabı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 20,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **02.07.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
REFERANS	MCB 109-110B
ESNAF GRUBU	Yeme İçme
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	83,47
MAĞAZA NO	109-110B
AYLIK CİRO KİRA (%)	10
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	15000

DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	(Tüfe+üfe)/2+%2
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	(Tüfe+üfe)/2+%10
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	7
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	20.07.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON

0212 3777700  
Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;  
İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

Ayşegül Al Khalil  
25.06.2018

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
REFERANS	İstanbul
ESNAF GRUBU	MCB 112B
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Yeme İçme
MAĞAZA NO	141
AYLIK CİRO KİRA (%)	112B
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	10
	23.000

DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	(Tüfe+üfe)/2+%2
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	(Tüfe+üfe)/2+%10
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	7
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	20.07.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;  
İstanbul

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ayşegül Al Khalil

TARİH

25.06.2018

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

27.06.2018

**"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 91 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "80,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 16.07.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,  
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**



28.06.2018

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 267 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "40,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

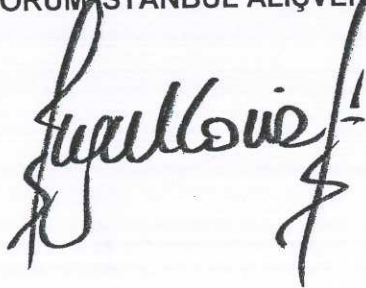
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 17.07.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,  
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ



# KANYON

YÖNETİM

KANYON YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA A.Ş.

Büyükdere Cad.  
No.185 Levent  
34394 İstanbul

T 0212 317 53 00  
F 0212 353 53 51  
www.kanyon.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 02.07.2018

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Kanyon Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 54 m2 büyüklüğündeki 116a numaralı bağımsız bölüm

**2018 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 12.906,-TL / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık  $(\text{ÜFE} + \text{TÜFE}) / 2$  değişim oranında arttırılarak ödenir.

**Depozito:** 45.683,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %10 (on)

**2018 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** 44,43TL /m2 + KDV

**Başvuru Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 2 Ağustos2018

**Başvuru için Gerekli Belgeler:**



Eczacıbaşı

İŞ GYO



Handwritten signature/initials

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet Belgesi

4-İmza Sirküleri

5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

KANYON  
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA  
A.Ş.



09/ 07/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

Alışveriş Merkezi'nin Adı	: Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi
Alışveriş Merkezi'nin Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler	: 13,23 m2 büyüklüğündeki 107 numaralı bağımsız bölüm
Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel)	: 5.950,00 Euro/ay+KDV
<i>(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)</i>	
Yıllık Artış Oranı	: %3
Teminat Mektubu	: 47.413,18 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu
Başvuru Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi Üsküdar/ İstanbul
Kiralama Tarihi	: 09.07.2018
Son Başvuru Tarihi	: 28.07.2018

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep ederiz.

CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

**CAPITOL**  
CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.  
Mühüriz Cad. No: 4 Altunizade 34662 Üsküdar/İSTANBUL  
Apdort Kurumlar V.D: 620 003 5559 Sic.No: 277968  
Mersis No: 0620003555900016 www.capitol.com.tr

**CAPITOL**

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Mahir İz Caddesi No: 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL

T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43

www.capitol.com.tr

09/ 07/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi  
Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul  
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler : 113,70 m2 büyüklüğündeki 27 numaralı bağımsız bölüm  
Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 12.507,00 Euro/ay+KDV  
(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)  
Yıllık Artış Oranı : %3  
Teminat Mektubu : 99.663,31 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu  
Başvuru Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi  
Üsküdar/ İstanbul  
Kiralama Tarihi : 09.07.2018  
Son Başvuru Tarihi : 28.07.2018

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep ederiz.

**CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.**

**CAPITOL**  
CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZ. TİC. A.Ş.  
Mahir İz Caddesi No: 4/1 Altunizade 34662 Üsküdar / S.T.  
Anadolü Murumlar V.D. 620 003 5559 Sic.No: 277998  
Mersis No: 0620003555900016 www.capitol.com.tr

**CAPITOL**

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Mahir İz Caddesi No: 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL

T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43

www.capitol.com.tr