



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2811

28 Haziran 2018

Konu: 520-7-İlan-19.07.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Çatalca, Beylikdüzü, Esenyurt, Büyükçekmece, Bahçelievler ve Eyüpsultan, İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 13 adet taşınmazın 19 Temmuz 2018 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı ve 45 inci maddelerine göre Açık ve Kapalı Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-100084
Konu : 520-7-İlan

25/06/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Çatalca, Beylikdüzü, Esenyurt, Büyükçekmece, Bahçelievler ve Eyüpsultan İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 13 adet taşınmazın 19.07.2018 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ıncı ve 45 inci maddelerine göre Açık ve Kapalı Teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair-ilanların birer adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Levin ÇETİN AYHAN
Emlak Müdür Yrd.

EK: İlan (2 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (gjNQFk-HAQM+N-ewVu4L-D2axXt-t8P0FczZ) kodunu yazınız.

Alemdar Mah. Ankara Cad. 34416 Cağaloğlu Fatih / İSTANBUL
Telefon: 212 402 40 00 Faks: 212 522 59 80
E-posta: istanbuldefi@maliye.gov.tr Elektronik Ağ: <http://istanbuldefterdarligi.gov.tr>

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. Bilgi için: Fatih SARKAÇ
ADI SOYADI: Veri Haz.kont.İşlet.
Ünvan: Telefon: 212 402 41 61
İmzası

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 19/07/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34290105269	Çatalca	Muratbey Mah.	Lahana Mevkii	-	-	1685	9.000,00	Tam	Tarla	5.850.000,00	1.170.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	09:40
2	34290105274	Çatalca	Muratbey Mah.	Lahana Mevkii	3-4	-	1701	13.250,00	Tam	Tarla	8.620.000,00	1.724.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	09:50
3	34370104424	Beşiktaş	Yakuplu Mah.	99. Sk.	-	756	7	1.026,82	Tam	Arsa	4.000.000,00	800.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	10:00
4	34370104356	Beşiktaş	Yakuplu Mah.	Köyü Mevkii	-	456	2	889,46	Tam	Kargir Ağı ve Avlusu ve Arası	4.900.000,00	980.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	10:10
5	34280100850	Esenyurt	Çakmaklı (Akçaburgaz) Mah.	Tunpudere Mevkii	F21D18C	-	863	40,00	Tam	Korugan (Mevzii)	91.864,00	18.500,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	10:25
6	34280100851	Esenyurt	Çakmaklı (Akçaburgaz) Mah.	Tunpudere Mevkii	F21D18C	-	864	40,00	Tam	Korugan (Mevzii)	91.864,00	18.500,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	10:40
7	34280100852	Esenyurt	Çakmaklı (Akçaburgaz) Mah.	Tunpudere Mevkii	F21D18C	-	865	40,00	Tam	Korugan (Mevzii)	91.864,00	18.500,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	10:50
8	34280102026	Büyükdere	Çakmaklı Mah.		F21D23A2C3B	149	3	19.558,36	1.786,00 m ² 'sinin Açık Otopark olarak kiralanması	Arsa	44.650,00	8.930,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	11:00
9	34280102026	Büyükdere	Çakmaklı Mah.		F21D23A2C3B	149	3	19.558,36	2.889,00 m ² 'sinin Açık Otopark olarak kiralanması	Arsa	72.225,00	14.445,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	11:15
10	34040100900	Bahçeşehir	Kocasinan (Şirinevler) Mah.	Kerim Çavuş Cad.	243D1D	2192	3	127,79	Tam	Arsa	1.215.000,00	243.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	11:30
11	34120107421	Eyüpsultan	Kemerburgaz Mah.	Çağlayan Sk.	-	451	19	1.038,98	Tam	Arsa	5.500.000,00	1.100.000,00	Şarhnamele Belirtilmiştir	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.1. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b) Gerekebilecek tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odusundan yahut benzeri mesleki kuruluşun, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi, basyarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 u peşin kalanın en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenmelidir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenmelidir.

4- İhaleye ait şarhname internet adresimizde (<http://istanbuldefterdarligi.gov.tr>) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelini, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Mahkûmîyeler Müdürlüğü ve Mahkûmîyeler Müdürlüğü vazelemlerle başvurmak suretiyle yatırabilir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.

8- Posta ile yapılacak mürazaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Posta ile ulaştırılması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

9- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelini, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Mahkûmîyeler Müdürlüğü vazelemlerle başvurmak suretiyle yatırabilir.

10- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

11- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.

12- Posta ile yapılacak mürazaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Posta ile ulaştırılması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 19.07.2018 günü yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
1	34290105275	Çatalca	Muratbey Mah.		3-4	-	1702	19.500,00	Tam	Tarla	12.675.000,00	2.535.000,00	Konut + Yol	09:15
2	34290105268	Çatalca	Muratbey Mah.		4	-	1684	18.000,00	Tam	Tarla	11.700.000,00	2.340.000,00	Konut + Yol	09:30

1-Yükarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mal 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, a)Bu iş için yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubunu veya Banka Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamayı, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak katılımlı noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar tekliflerini içeren 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre hazırlanan teklif zarflarını İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çağaloğlu/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF :İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi yazılarak imzalanır.): a. Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya ihale üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi yazılmamış veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminat ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduklarını ise, geçici teminatın (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi Kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatın (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), tüzel kişilerde ise limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu (Defterdarlık sistemizdeki örneğe uygun olmak şartıyla) d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahı olduğunu gösteren belge (2018 yılında Nüfus Müdürlüğü veya Muhtardan alınmış ikametgah veya yerleşim yeri belgesi) e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılacak veya istekli adına ihaleye katılacağına dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (<http://istanbuldefterdarligi.gov.tr>) ve müdürlüğümüzde belsiz olarak görülebilir.

5-Taşınmazların fiili ve inar durunu ile tapu kayıtlarındaki şartlar ve bedel takdirine ilişkin hususlar hakkında Hazineye karşı herhangi bir tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

6-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

7-Satış yapılan taşınmaz mal 5 (Beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9-Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye iştirak edeceklere duyurulur ve ilan olunur.