



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2627

Tamim No:2018/118
Konu: Kiralama ilanları hk.

13 Haziran 2018

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- Akbatı Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Starcity Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Optimum Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 6- Buyaka Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

23 Mayıs 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 99 m² büyüklüğünde, Sağlık / Hijyen faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 50,00 Euro olacaktır.

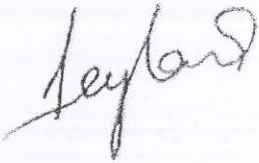
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **11.06.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



22.05.2018

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 44 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "98,10" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

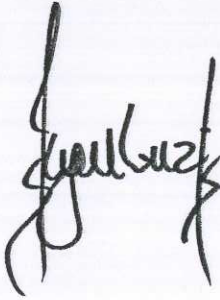
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 10.06.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**



28.05.2018

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 98 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "50,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 16.06.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**



EROL & EVİN HUKUK BÜROSU

23 MAYIS 2018

№ 06426

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ
Akatlar Mah. Zeytinolu Cad.
Arzu 1 Apt. 2/5 İskenderpaşa Kat:3/4
Beşiktaş-İSTANBUL
Tel: 0212 267 21 22 Fax: 267 21 23

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE
İHTARNAME

KESİDECI :

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
(Üsküdar V.D. 0280414690)
Çeçen Sok., No:25 Akasya AVM,
Acıbadem/Üsküdar, İstanbul

VEKİLLERİ :

Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

MUHATAP :

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No
Bakırköy/İSTANBUL

KONU :
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

6585 Sayılı Yasa uyarınca aşağıda yer alan ilanların

ACIKLAMALAR :

- Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin maliki olduğu Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde mukim Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralınması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
- 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
 - Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **100 nolu 85 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **7.865.-USD + KDV** (YediBinSekizYüzAltmışBeş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.
 - Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **84 nolu 176 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **12.609.-USD + KDV** (OnikiBinAltıYüzDokuz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.
- Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ve talep ederiz. 24/05/2018

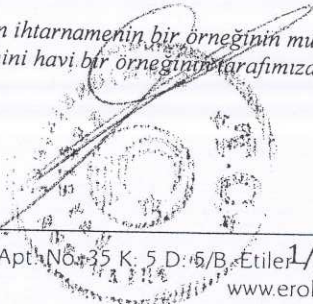
SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, yukarıda tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 24/05/2018

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanmasını, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideciler
Av. Aziz Erol - Av. Ahmet Sinan Evin

Keşideciler
Av. Aziz Erol - Av. Ahmet Sinan Evin



STARCITY

OUTLET

Ref : 2018/0085
Tarih : 24.05.2018

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde 2. Katında **66,70 m2** büyüklüğünde YEME&İÇME faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR

nuray.cinar@eu.jll.com

0.212 603 40 40

Saygılarımızla,



OPTIMUM OUTLET

12/06/2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 2640 m2 büyüklüğünde büyük mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedli 21 TL dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURZ. SAN. TİC. A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı-Çankaya/ANKARA
Hıtlil V.D.385 054 5288

Yavuz ASLAN



AVM Müdür Yardımcısı

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Yavuz Aslan 0216 664 14 14 yavuz.aslan@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet

OPTIMUM OUTLET

12/06/2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 232 m2 büyüklüğünde Kadın Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 30 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ. SAN. TİC. A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı-Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.385 034 5288

Yavuz ASLAN



AYM Müdür Yardımcısı

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Yavuz Aslan 0216 664 14 14 yavuz.aslan@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet

OPTIMUM OUTLET

12/06/2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 215 m2 büyüklüğünde oyuncak-market faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 45 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURZ. SAN. TİC. A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı-Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.385 054 5288

Yavuz ASLAN



AVM Müdür Yardımcısı

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Yavuz Aslan 0216 664 14 14 yavuz.aslan@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul,04.06.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

- **Alışveriş Merkezi'nin Adı** : Buyaka Alışveriş Merkezi
- **Alışveriş Merkezinin Adresi** : Fatih Sultan Mehmet Mah. Balkan Cad. No:56 Ümraniye, İstanbul
- **Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler** : 55 m² büyüklüğündeki 79 numaralı bağımsız bölüm
- **5 Yıllık Toplam Sözleşme Kira Bedeli (Rayiç Bedel)** : 495.000 USD + KDV
- **Depozito:** 49.500 USD tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu
- **Ciro Kirası:** %15 (on beş)
- **2018 Yılı için Aylık Ortak Gider Bedeli** : Yıl sonunda mahsuplaşmak üzere 3.500 TL/ay + KDV
- **Başvuru Adresi:** Fatih Sultan Mehmet Mah. Balkan Cad. No:56 Ümraniye, İstanbul
- **Son Başvuru Tarihi:** **29 Haziran 2018**

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralanmak istendiğine dair belge ve bilgiler
- 6-Bakanlıkça tespit edilen kaybolmaya yüz tutmuş bir mesleğin icra edildiğini kanıtlar evrak.

Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin (14.1) ve (14.2) nci maddeleri uyarınca, işbu ilanın, üst meslek kuruluşlarına gönderilmesini ve internet sitenizde duyurulmasını saygı ile talep ederiz.

Savrun Baldağlı Denizli
Alışveriş Merkezi Müdürü

Apleona Mülk Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Limited Şirketi