



**İSTANBUL**  
**ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

21 Mayıs 2018

Sayı : 2287

Tamim No:2018/092

Konu: Kiralama ilanları hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

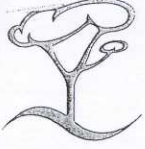
Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

#### EKİ:

- 1- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 2- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 3- Anatolium Marmara Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezinin ilanları (5 sayfa)



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 73  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 03.05.2018**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 148 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Po17 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.06.2018

**2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 18.517,00 EUR / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 4.629,25 EUR / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum % 3.

**Depozito:** 55.551,00 EUR tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 22.05.2018

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri

CM



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 73  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler**

**Not:** Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.03.05.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

### ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 08.04.2018

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Kanyon Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 366,6m2 büyüklüğündeki 44b numaralı bağımsız bölüm

**2018 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 73.320,-TL / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık  $(\text{ÜFE} + \text{TÜFE}) / 2$  değişim oranında arttırılarak ödenir.

**Depozito:** 259.553,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %10 (on)

**2018 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** 44,43TL /m2 + KDV

**Başvuru Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 7 Haziran 2018



Eczacıbaşı

| İŞ GYO



## Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet Belgesi

4-İmza Sirküleri

5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

  
KANYON  
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA  
A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

## KİRALAMA DUYURUSU

17.05.2018

26 Şubat 2016 tarihli Resmî Gazetede yer alan 29636 sayılı Alışveriş Merkezleri hakkındaki yönetmeliğinin 12.maddesine istinaden:

İstanbul İli, Kartal ilçesi Soğanlık Yeni Mahallesi'nde kain ve İstanbul Kartal Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde 139 Pafta 10294 Ada 51 Parsel B Blok arsa üzerinde mukim Anatolium Marmara Alışveriş Merkezi'nde Esnaf sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının yüzde beşi oranında 2.730 m<sup>2</sup> kiralanabilir (mağaza/kiosk) bulunmaktadır.

Geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere 164 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan (mağaza/kiosk) bulunmaktadır.

Belirtilen alanları, yönetmelikte belirtilen şartlara haiz esnaf ve sanatkarlara başvuru yapılması durumunda belirtilen oranlarda indirimle kiralama yapacağımızı ilgililere saygı ile duyururuz.

**Başvuru adresi:** Anatolium Marmara AVM Yönetimi Soğanlık Yeni Mahalle D-100 Kuzey Yan yol Cad.No:72 Kartal /İstanbul

**Tel:** 0216 504 34 80

**E-posta:** info@anatolium-marmara.com

**Son başvuru tarihi:** 05.07.2018

**Başvuru için gereken evraklar;**

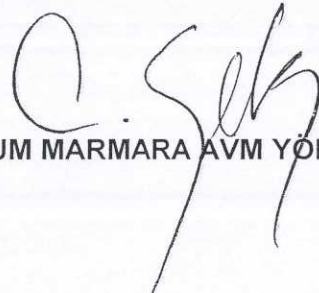
Esnaf ve sanatkârlar odasına kayıt belgesi

Vergi levhası

Faaliyet belgesi

İmza sirküleri

Mağaza ve marka konseptini gösteren sunum

  
ANATOLIUM MARMARA AVM YÖNETİMİ



14.05.2018

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 241 no'lu 63 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Kişisel Bakım" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 10.030 Euro + KDV (Onbinotuz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 315 Euro + KDV (Üçyüzonbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 18.06.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



14.05.2018

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 506 no'lu 69 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 12.351 Euro + KDV (Onikibinüçyüzellibir Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 345 Euro + KDV (Üçyüz kırkbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*; aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 18.06.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

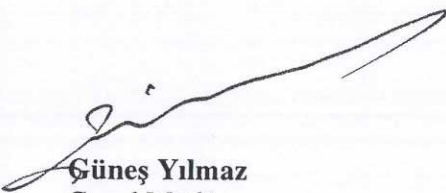
- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

  
Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



14.05.2018

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 228 no'lu 71 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Hizmet" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 7.100 Euro + KDV (Yedibinyüz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 355 Euro + KDV (Üçyüzellibeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 18.06.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgelere (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



14.05.2018

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. ve 3. katında yer alan 229+318 no'lu 4.942 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Departman Mağaza" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 108.724 Euro + KDV (Yüzsekizbinyediyüzymidört Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 24.710 Euro + KDV (Yirmidörtbinyediyüzon Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*; aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 18.06.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

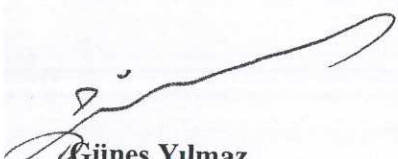
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

  
Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



14.05.2018

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 112 no'lu 811 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Tekstili" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 21.897 Euro + KDV (Yirmibirbinsekizyüzdoksanyedi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 4.055 Euro + KDV (Dörtbinellibeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*; aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 18.06.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

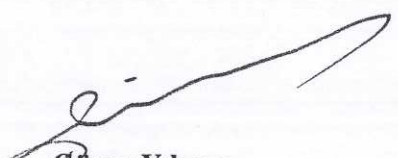
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgelere (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

  
Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi