



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŐ: 1951

Sayı : 2331

24 Mayıs 2018

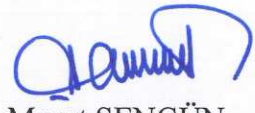
Konu: 520-7-İlan-08.06.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Eyüpsultan, Bahçelievler, Arnavutköy, Çatalca, Silivri ve Beylikdüzü İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 8 adet taşınmazın 08 Haziran 2018 Cuma günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŐENGÜN
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-83678
Konu : 520-7-İlan

18/05/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Eyüpsultan, Bahçelievler, Arnavutköy, Çatalca, Silivri ve Beylikdüzü İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 8 adet taşınmazın 08.06.2018 Cuma günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Nuran AYHAN
Emlak Müdür Yrd. V.

EK: İlan (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (naHkcp-cXbd6g-qMcakb-HLapvq-6tYFYV1o) kodunu yazınız.

Alemdar Mah. Ankara Cad. 34416 Cağaloğlu Fatih / İSTANBUL
Telefon: 212 402 40 00 Faks: 212 522 59 80
E-posta: istanbuldef@maliye.gov.tr Elektronik Ağ: www.ist-def.gov.tr

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
18.05.2018 ADI SOYADI
Ünvanı
İmzası

Bilgi için: Fatih SARKAÇ
Veri Haz.kont.işlet.
Telefon: 212 402 4161

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 08/06/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

| Sıra No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE / KÖY | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | MİKTAR (m2) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | TAHİMİNİ BEDEL(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İMAR DURUMU/NİTELİĞİ | İHALE SAATI |
|---|-------------|------------|-------------------------------|---------------------|-----------|--------|-----------|-------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 34120107063 | Eyüpsultan | Alibeyköy (Güzeltepe) Mah. | Üçtepe Sk. | F21C20A4D | 647 | 2 | 181,85 | Tam | Arsa | 592.000,00 | 118.400,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 10:00 |
| TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 08/06/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 34040100692 | Bağcılar | Kocasinan (Sincirler) Mah. | Ferhat Sk. | 243D1T1d | 1188 | 9 | 120,35 | Tam | Arsa | 1.083.150,00 | 216.630,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 10:15 |
| 3 | 34040100699 | Bağcılar | Yenibosna (Çobançeşme) Mah. | Akarsu Sk. | 9 | - | 2338 | 96,00 | Tam | Arsa | 552.000,00 | 110.400,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 10:30 |
| MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 08/06/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 34140100289 | Arnavutköy | Bolluca Mah. | Kültigin Sk. | F21C01D3C | 303 | 3 | 318,66 | Tam | Arsa | 701.052,00 | 140.210,40 | Şartnamede Belirtilmiştir | 10:45 |
| 5 | 34290105270 | Çatalca | Muratbey Mah. | | 3 | | 1686 | 7.000,00 | Tam | Tarla | 4.200.000,00 | 840.000,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 11:00 |
| 6 | 34290105290 | Çatalca | Muratbey Mah. | | 3-4 | | 1933 | 2.959,80 | Tam | Tarla | 1.340.000,00 | 268.000,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 11:15 |
| 7 | 34300108012 | Silivri | Çanta-Fatih (Sarçaköprü) Mah. | Bonaçiftliği Mevkii | | 210 | 2 | 4,00 | Tam | Plan Yeri | 5.200,00 | 1.040,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 11:30 |
| 8 | 34370104424 | Beylikdüzü | Yakuplu Mah. | 99. Sk. | | 756 | 7 | 1.026,82 | Tam | Arsa | 4.000.000,00 | 800.000,00 | Şartnamede Belirtilmiştir | 11:45 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yarırdüğün geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (güresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek,işin özelliği, belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) içermesi gerekmektedir.

b)Geçerli kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özet hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, İhale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ornak katılım halinde ornak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yıldı, eşit taksitlerde ve özer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (http://istanbuldefterdarligi.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat mektublarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırılması şarttır. Posta yoluyla ulaştırılan teklifler gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. İlan olunur.