



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1689

Tamim No:2018/065

Konu: Kiralama ilanları hk.


6 Nisan 2018

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Özdilek Park İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 4- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Hilltown Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

Konu: Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapmasındaki Kiralama Duyurusu

İstanbul Esnaf ve Sanatkâr Odaları Birliğine,

Alışveriş Merkezi yerleşim planı ve ihtiyacına göre tespit edilmiş, marka karmasına uygun, talep edilen faaliyet konusunda hizmet veren, uzman; Alışveriş Merkezi yönetim standartları ve kiralama şartlarına uygun konsept, hizmet ve ürün standartlarına sahip olmak kaydı ile; Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Dede Korkut sokak No:15 Şişli/İstanbul adresinde kurulu ÖzdilekPark İstanbul Alışveriş Merkezinin (-)1. katında 111,97 metrekare büyüklüğünde 70 Euro /metrekare rayiç bedel ile kiralanabilir alan bulunmaktadır. Bu kiralanabilir alan için başvuruların, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Bahar Sokak No:13 1. Kat River Plaza Şişli/İstanbul adresindeki yönetim ofisine başvuru tarihinden itibaren 20 gün içerisinde, yapılması gerekmektedir. Başvuru sırasında istenen belge ve bilgiler ise şu şekildedir;

- Kiralama talebinde bulunduğunuz firmanız hakkında detaylı bilgi,
- Başvuru sahibinin varsa faaliyette olan diğer işletmeleri hakkında bilgi, (Mümkünse fotoğraflarından oluşan sunum)
- Kiralama talebinde bulunulan alanda kullanılacak marka hakkında detaylı bilgi,
- Kiralama talebinde bulunan firmanın faaliyet konusu hakkında detaylı bilgi,
- Satış yapılacak ise mağazada satılacak ürünlerin listesi,
- Mağaza konseptini anlatan mimari çizimler, projeler.

Alışveriş Merkezleri hakkında yönetmelik kapsamında yukarıda bilgileri verilen kiralama duyurusunun yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil San. A.Ş

ÖZDİLEK PARK İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Büyükdere Cd. No:15 Şişli İstanbul

TEL: 0 212 386 88 30

FAX: 0 212 386 88 33

www.ozdilekcenter.com

www.ozdilekparkistanbul.com



29 Mart 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 124 m² büyüklüğünde, Ev Eşyası / Ev Tekstil / Hazır Giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 70,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **17.04.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 30.03.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 200m2 büyüklüğündeki 75a ve 75b numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 1 Mayıs 2018

2018 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 40.000,-TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.



Depozito: 141.600-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2018 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 44,43TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 30 Nisan 2018

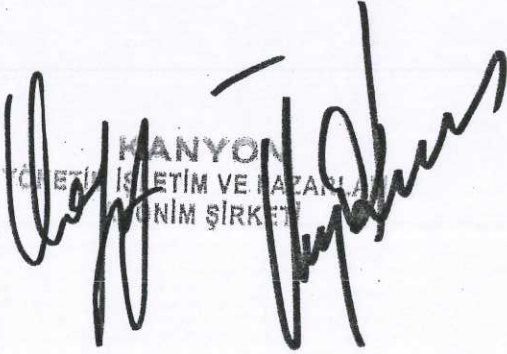
 Eczacıbaşı | İŞ GYO 

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.


KANYON
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA
A.Ş. YÖNETİM ŞİRKETİ

OPTIMUM OUTLET

04.04.2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 199 m2 büyüklüğünde Deri Giyim, Ayakkabı & Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 45 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:70
Y.Ayrancı-ÇanRayat/ANKARA
Tic. Sic. No: 270500
Yavuz Aslan



AVM Müdür Yardımcısı

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Yavuz Aslan 0216 664 14 14 yavuz.aslan@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet



04/04/2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Aydınevler Mah.Siteler Yolu Cadde 28 No:1 Küçükyalı / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) HILLTOWN adlı Alışveriş Merkezimizde 118 m2 büyüklüğünde Hazır Giyim-Yeme içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 60 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

Gökay Uzar

AVM Müdürü

TARABYA GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT
TÜRİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Refik Belendir Sokak No:110/4
Yukarı Ayrancı / ANKARA
HİTİT V.D. V.No:823 032 2304
Ticaret Sicil No: 240057

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Gökay Uzar 0216 504 99 46 gokay.uzar@ronesans.com