



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1433

21 Mart 2018

Konu: Gayrimenkul Satışı-
27-30.03.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 16.03.2018 tarih ve 646 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın; mülkiyeti kurumlarına ait olan ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliği'nin 21, 22, ve 23 üncü maddesince 27-30 Mart 2018 tarihleri arasında, Açık Arttırma Usulü ile satışı yapılması hakkındaki yazısı ve ihale ilanları ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. TESK'in yazısı (1 sayfa)
2. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
3. İhale ilanı (3 sayfa)



TÜRKİYE

ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : TŞKL.SG-1. 03 .18/92

16.03.2018*

646

FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve

Otomobilciler Federasyonu

Türkiye Bakkallar ve Bayiler

Federasyonu

Türkiye Madeni Eşya

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Kahveciler,

Kıraathaneçiler, Büfeciler

Federasyonu

Türkiye Elektrik, Elektronik ve

Ölçme ve Ölçerler Teknisyenleri Esnaf

ve Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Terziler,

Konfeksiyoncular ve Giyim

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Berberler ve Kuaförler

Federasyonu

Türkiye Lokantacılar,

Kebapçılar, Pastacılar ve

Tatlıcılar Federasyonu

Türkiye Umum Ayakkabıcılar

Federasyonu

Türkiye Fırıncılar Federasyonu

Türkiye Kasaplar, Besiciler,

Et ve Et Ürünleri Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Sebzeciler, Meyveciler

Seyyar Pazarcılar Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALARI BİRLİKLERİ

Adana • Adıyaman • Afyon

• Ağrı • Amasya • Ankara

Antalya • Artvin • Aydın •

Bahçeşehir • Bilecik • Bingöl •

Bolu • Bursa • Burdur • Bursa

Çankırı • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

Çarşamba • Çarşamba • Çarşamba

KONU : Gayrimenkul Satışı hk.

İLGİ: T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 09/03/2018 tarih ve

87019814/3.227.569 sayılı yazısı ve eki.

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen ilgede kayıtlı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 27/03/2018 – 30/03/2018 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Naci Sulkalar
Naci SULKALAR
GENEL SEKRETER

M. Burhan Aksak
M. Burhan AKSAK
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

EKLER

EK-1 Yazı (1 Adet – 4 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği İçin:

Çorum ESOB, Kırıkkale ESOB, Zonguldak ESOB, Sinop ESOB, Burdur ESOB, Kütahya ESOB, Balıkesir ESOB, Niğde ESOB, İstanbul ESOB, Elazığ ESOB, Tunceli ESOB, Şanlıurda ESOB, Ardahan ESOB, Karaman ESOB, K.Maraş ESOB, Muş ESOB

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:



T. C.
SOSYAL-GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/ 3 - 227.569
Konu : Gayrimenkul Satışı

09/03/2018
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi No:4
Bakanlıklar/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 27/03/2018 – 30/03/2018 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT

Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

EK:

1- Satış İlanı (3 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili Daire Başkanlığının Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerlerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Çorum	Merkez	Çepni	450	28	4.046,24 (A. Payı:910/6976)	İşyeri (A Blok 48 ve 49 ile B Blok 42 Nolu Bağımsız Bölümler)	27/03/2018	09:30	150,00	612.000,00	30.600,00
Kırıkkale	Bahşili	Bahşili	1304	1	5.625,00	Betonarme Binası ve Arsası	27/03/2018	10:15	150,00	1.625.000,00	81.250,00
Zonguldak	Merkez	Ontemmuz	396	31	4.632,78	Arsa	27/03/2018	11:00	150,00	3.700.000,00	185.000,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	80	215,51 (A. Payı:73/1200)	Arsa	27/03/2018	11:30	150,00	10.000,00	500,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	81	132,88 (A. Payı:791/2400)	Arsa	27/03/2018	13:45	150,00	35.000,00	1.750,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	82	136,57 (A. Payı:129/800)	Arsa	27/03/2018	14:15	150,00	17.000,00	850,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	83	251,26 (A. Payı:109/1200)	Bir Zemin, Üç Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası	27/03/2018	14:45	150,00	17.000,00	850,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	84	298,36 (A. Payı:103/480)	Arsa	27/03/2018	15:15	150,00	48.000,00	2.400,00
Sinop	Merkez	Gelincik	7	85	355,37 (A. Payı:683/2400)	Arsa	27/03/2018	16:00	150,00	76.000,00	3.800,00

Burdur	Merkez	Bahçelievler	1270	1	1.743,81	Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsası	28/03/2018	09:30	150,00	1.500.000,00	75.000,00
Kütahya	Şaphane	Şaphane	***	7195	172,00 (A. Payı: 170/240)	Bodrumlu İki Katlı Yirmi Dükkanlı Kargir Bina (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu Bağımsız Bölümler)	28/03/2018	10:15	150,00	490.000,00	24.500,00
Balıkesir	Burhaniye	Geriş	667	1	51.122,00	Arsa	28/03/2018	11:00	150,00	5.850.000,00	292.500,00
Niğde	Merkez	Tepe	3337	1	2.825,57	Arsa	28/03/2018	11:30	150,00	3.156.000,00	157.800,00
** İstanbul	Silivri	Selimpaşa	192	1	13.633,95	Arsa	28/03/2018	13:45	150,00	13.600.000,00	680.000,00
Elazığ	Merkez	Hoğu (Yurtbaşı)	***	5863	16.980,00	Arsa	28/03/2018	14:15	150,00	425.000,00	21.250,00
Tunceli	Merkez	Alpdoğan	268	2	546,00	Dört Katlı Kargir Bina ve Arsası	28/03/2018	14:45	150,00	1.190.000,00	59.500,00
Şanlıurfa	Ceylanpınar	Adnan Menderes	***	437	395,00 (A. Payı: 200/320)	Mesken: 13, 14, 15, 16 no.lu B.B. Lokal: 17 Nolu B.B.	28/03/2018	15:15	150,00	380.000,00	19.000,00
** Şanlıurfa	Akçakale	Koruklu	119	3	31.194,72	Tarla	28/03/2018	16:00	150,00	2.000.000,00	100.000,00
Ardaahan	Merkez	Halliefendi	132	26	1.149,26	Arsa	29/03/2018	09:30	150,00	90.000,00	4.500,00
** Karaman	Ermenek	Meydan	467	1	230,82	Arsa	29/03/2018	10:15	150,00	100.000,00	5.000,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	596	25	593,36	Arsa	29/03/2018	11:00	150,00	146.000,00	7.300,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	596	26	475,24	Arsa	29/03/2018	11:30	150,00	147.000,00	7.350,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	596	27	474,99	Arsa	29/03/2018	13:45	150,00	147.000,00	7.350,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	885	1	643,10	Arsa	29/03/2018	14:15	150,00	193.000,00	9.650,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	886	2	401,62	Arsa	29/03/2018	14:45	150,00	80.000,00	4.000,00
** Karaman	Ermenek	Taşbaşı	886	3	396,78	Arsa	29/03/2018	15:15	150,00	78.000,00	3.900,00
** Karaman	Ermenek	Seyran	883	3	446,94	Arsa	29/03/2018	16:00	150,00	110.000,00	5.500,00

** Karaman	Ermenek	Seyran	883	4	425,07	Arsa	30/03/2018	09:30	150,00	105.000,00	5.250,00
** Karaman	Ermenek	Seyran	900	1	2.260,26	Arsa	30/03/2018	10:15	150,00	60.000,00	3.000,00
** Karaman	Ermenek	Seyran	103	7	1.757,21	Arsa	30/03/2018	11:00	150,00	200.000,00	10.000,00
** K. Maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	6057	1	1.385,94	Arsa	30/03/2018	11:30	150,00	1.700.000,00	85.000,00
** K. Maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	8671	2	602,63	Arsa	30/03/2018	14:00	150,00	320.000,00	16.000,00
** Muş	Merkez	I. Mıntıka	704	7	602,62	Arsa	30/03/2018	14:45	150,00	320.000,00	16.000,00
** Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4929	2	7.365,66	Yaprak Tütün Bakımevi ve Arsası	30/03/2018	15:30	150,00	20.970.000,00	1.048.500,00
					418,54	Arsa	30/03/2018	16:15	150,00	820.000,00	41.000,00

** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDY'den muafır.

** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDY'den muafır.