



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1535

27 Mart 2018

Konu: 520-7-İlan-20.04.2018 hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Şişli, Bağcılar, Küçükçekmece, Bahçelievler ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 20 Nisan 2018 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı  
Marmara Emlak Müdürlüğü

- APS-

21/03/2018

Sayı : 13233922-300-[520-7]-49474  
Konu : 520-7-İlan

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Şişli, Bağcılar, Küçükçekmece, Bahçelievler ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 20.04.2018 Cuma günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Nuran AYHAN  
Emlak Müdür Yrd. V.

EK: İlan (1 adet)

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (6tu1IW-v79bxx-AqDWJd-3CuTFo-swGJcMm1) kodunu yazınız.

Ankara Cad. 34416 Cağaloğlu Fatih / İSTANBUL  
Telefon: 212 402 41 61 Faks: 212 522 59 80  
E-posta: istanbuldef@maliye.gov.tr Elektronik Ağ: [www.ist-def.gov.tr](http://www.ist-def.gov.tr)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.  
21.03/2018 ADI SOYADI  
Ünvanı  
İmzası

Bilgi için: Fatih SARKAÇ  
Veri Haz.kont.İşlet.  
Telefon: 212 402 4161

**İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEYDANI	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/İNTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34230102777	Şişli	Meşrutiyet Mah.	Samaanyolu Sk.	127	943	19	126,50	13/48 Arsa Paylı 3. kat 4 nolu daire	Karşır Apt. (Daire)	800.000,00	200.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10:00
2	34030101113	Bağcılar	Fevzi Çakmak Mah.	Namik Kemal Cad.	1	3482	4	1.310,72	Tam	Arsa	7.500.000,00	1.500.000,00	Ticaret + Konut	10:20
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 20/04/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
3	34190107783	Küçükçekmece	Küçükçekmece (Karıyay) Mah.	Yeni Bülbül Sk.	27	-	8753	226,95	Tam	Arsa	726.240,00	145.248,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10:40
4	34040100692	Bahçeelievler	Kocasinan (Şirinevler) Mah.	Ferhat Sk.	243DT1d	1188	9	120,35	Tam	Arsa	1.083.150,00	216.630,00	Şartnamede Belirtilmiştir	11:00
5	34130101446	Fatih	Sinanaga Mah.	Hatırat İzzet Sk.	454	2412	12	99,91	Tam	Arsa	900.000,00	270.000,00	Konut	11:20

1- Yukarıda mülkleri belirlenen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Bu iş için yatırılmış geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgerinde belirtilen şartları (stüresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, ism özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir ) taşınması gerekmektedir.

b) Geçerli kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sticiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları. Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya veksilleri.

3- Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4- İhaleye ait şarhname internet adresimizde ( www.isi-def.gov.tr ) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat mektuplarını Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri vevznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.