



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1229

Tamim No:2018/045

Konu: Kiralama ilanları hk.

09 Mart 2018

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 2- CarrefourSA Haramidere Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 3- Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanları (6 sayfa)
- 5- Starcity Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

22 Şubat 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 137 m² büyüklüğünde, Hazır Giyim / Ayakkabı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 57,00 Euro olacaktır.

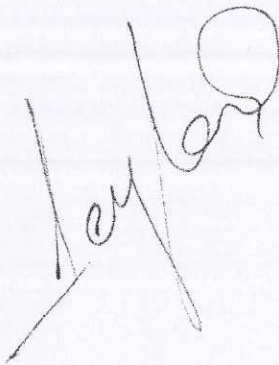
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **13.03.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



22 Şubat 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 209 m² büyüklüğünde, Hazır Giyim / Ayakkabı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 60,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **13.03.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



02.03.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 37 m² büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV, asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ**İletişim**

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

23 Şubat 2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 39 m² büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV, 80 m² büyüklüğünde mağaza m²=75 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaflık ve Sanatkarlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

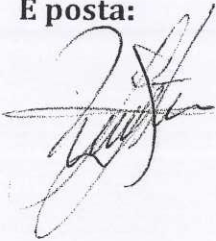
İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.03.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-tekstil ürünleri satışına uygun 180 m² büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

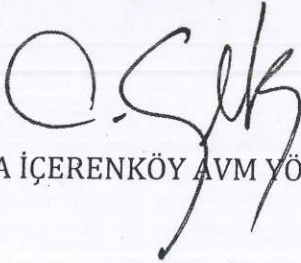
Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla



CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul
Telefon: 0216- 448 02 96/97
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.



22.02.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 133 no'lu 222 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Tekstil ve Dekorasyon" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 16.722 Euro + KDV (Onaltıbinyediyüzirmiiki Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 1.221 Euro + KDV (Binikiyüzirmibir Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 23.03.2018 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler*:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 5,5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.

Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 05.03.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 15 m² büyüklüğündeki F146 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.04.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 2.062,50 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 515,62 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 6.187,50 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 24.03.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri

AN



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 05.03.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

(Handwritten signature)



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 08.03.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 175 m² büyüklüğündeki R333 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.04.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 19.750,00 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 4.937,50 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 59.250,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 27.03.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

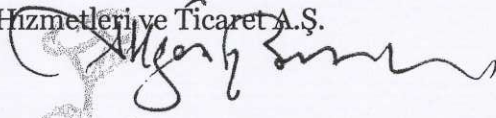
4-İmza Sirküleri

5- **N** amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 08.03.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.



İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 08.03.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 541 m² büyüklüğündeki L424a, R433 ve R434 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 01.04.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 61.056,00 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 15.264,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 183.168,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 27.03.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

(Handwritten signature)



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

4-İmza Sirküleri

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 08.03.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.

STARCITY

OUTLET

Ref : 2018/0043
Tarih : 05.03.2018

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde Zemin katında **228 m2** büyüklüğünde Kadın Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralınması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR

nuray.cinar@eu.ill.com

0.212 603 40 40

Saygılarımızla,

