



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 947

21 Şubat 2018

Tamim No:2018/035  
Konu: Kiralama ilanları hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

- 1- Starcity Outlet Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Neva Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 3- Capitol Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 5- Metrocity Alışveriş Merkezinin ilanları (13 sayfa)

Ref : 0033  
Tarih : 06.02.2018

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;  
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

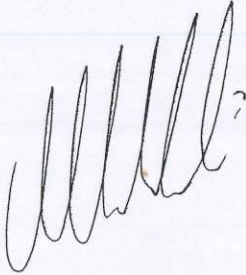
Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde 2. katında **176,98 m2** büyüklüğünde Çocuk Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR      [nuray.cinar@eu.jll.com](mailto:nuray.cinar@eu.jll.com)      0.212 603 40 40

Saygılarımızla,







Son başvuru tarihi :17.Şubat 2018

**Başvuru için gerekli belgeler :**

- 1-Esnaf Odası kayıt belgesi
- 2-Vergi levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

**NOT :** Kira sözleşmenin detayları yukarıda başvuru adresi kısmında adresi yazılı Markam Avm Yat.İşlet.İnş.San.Tic.Ltd.Şti / NEVA ALIŞVERİŞ MERKEZİ yönetim ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin yöneticisi olduğu **Markam Avm Yat.İşlet.İnş.San.Tic.Ltd.Şti / NEVA ALIŞVERİŞ MERKEZİ'**nde boş olan dolayısıyla kiralamaya müsait olan,yukarıda bilgileri belirtilen işyeri **Markam Avm Yat.İşlet.İnş.San.Tic.Ltd.Şti / NEVA ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından AVM Merkezleri hakkında yönetmeliğin 12,13 ve14. Maddesi uyarınca Esnaf ve sanatkarlar ile Geleneksel,kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru **Markam Avm Yat.İşlet.İnş.San.Tic.Ltd.Şti / NEVA ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

İnternet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş merkezleri hakkında yönetmeliğin 14/2 maddesi uyarınca başkanlığınız tarafından iş bu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.

05.02.2018

**MARKAM AVM**  
YAT. İŞLET. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Uğur Mumcu Mah. 2348 Sk. Neva / AVM  
No:5/M Sultangazi / İSTANBUL  
Küçükbüyükdere / 612 06 / 5031  
Mersis No: 34 206 4500 0001 8



Markam AVM. Yat. İşlet. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.

Uğur Mumcu Mah. 2348 Sk. No: 5/M Neva AVM Sultangazi / İSTANBUL

0 212 619 6 619 0 212 619 6 618 info@nevaavm.com www.nevaavm.com

07/02/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi  
Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul  
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler : 135,76 m2 büyüklüğündeki 54 numaralı bağımsız bölüm  
Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 15.612,40 Euro/ay+KDV  
(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)  
Yıllık Artış Oranı : %3  
Teminat Mektubu : 124.409,01 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu  
Başvuru Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi  
Üsküdar/ İstanbul  
Kiralama Tarihi : 07.02.2018  
Son Başvuru Tarihi : 26.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep ederiz.

CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

**CAPITOL**  
CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZ. TİC. A.Ş.  
Mahir İz Cad. No: 3 Altunizade 34662 Üsküdar / İST.  
Ankara Tic. Sic. No: 277968 / D. No: 0629 003 5559 / Ş. No: 277968  
Mersis No: 0620003555900016 www.capitol.com.tr

**CAPITOL**

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Mahir İz Caddesi No: 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL  
T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43  
www.capitol.com.tr

08.02.2018

**"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 79 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "85,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun: geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kayboımaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 27.02.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,  
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**



08.02.2018

**"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 144 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "80,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 27.02.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,  
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**



08.02.2018

**"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 206 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "50,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 27.02.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,  
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**





## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Metrocity AVM, İstanbul

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

MCI BB47

Yeme İçme

19,14

BB47

8

1914

2 aylık kira bedeli

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

3

3

20

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**ADRES**

**EMAIL**

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

**TARİH**

**İMZA**

Yusuf Saranga

20.02.2018



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

ESNAF GRUBU

MCI BB48

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Yeme İçme

MAĞAZA NO

20,49

AYLIK CİRO KİRA (%)

BB48

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

2049

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

TESLİMAT ŞARTI

5

SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

20.02.2018

İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

### REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

### ESNAF GRUBU

MCI BB49

### MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Yeme İçme

### MAĞAZA NO

21,97

### AYLIK CİRO KİRA (%)

BB49

### AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

### DEPOZİTO BEDELİ (\$)

2197

### AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

### AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

### SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

### DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

### ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

### TESLİMAT ŞARTI

5

### SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

### BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

#### TELEFON

0212 3777700

#### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

#### EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

#### TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

#### KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

#### TARİH

20.02.2018

#### İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş  
Merkezi  
Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

### REFERANS

MCI BB50

### ESNAF GRUBU

Yeme İçme

### MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

23,16

### MAĞAZA NO

BB50

### AYLIK CİRO KİRA (%)

8

### AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

2316

### DEPOZİTO BEDELİ (\$)

2 aylık kira bedeli  
Yürürlükte olan perakende yasasına göre  
hesaplanacaktır.

### AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

3

### AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3

### SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

20

### DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5

### ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

### TESLİMAT ŞARTI

12.03.2018

### SON BAŞVURU TARİHİ

### BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

#### TELEFON

0212 3777700

#### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş  
Merkezi

#### EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

#### TESLİM ALAN

#### KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

#### TARİH

20.02.2018

#### İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

ESNAF GRUBU

MCI BB54

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Yeme İçme

MAĞAZA NO

27,99

AYLIK CİRO KİRA (%)

BB54

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

2799

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

TESLİMAT ŞARTI

5

SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

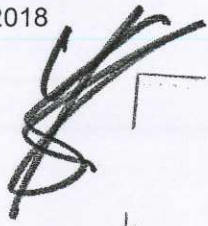
KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

20.02.2018

İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

ESNAF GRUBU

MCI BB113

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Saat, Giyim aksesuar, kuyum satış mağazası

MAĞAZA NO

34

AYLIK CİRO KİRA (%)

BB113

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

2720

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

TESLİMAT ŞARTI

5

SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

20.02.2018

İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Metrocity AVM, İstanbul

**ADRES**

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

**REFERANS**

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

**ESNAF GRUBU**

MCI BB159

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

Hazır Giyim , Ayakkabı, Aksesuar

**MAĞAZA NO**

83,79

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

BB159

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)**

8

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

4189,5

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)**

2 aylık kira bedeli

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

3

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

3

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

20

**TESLİMAT ŞARTI**

5

**SON BAŞVURU TARİHİ**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

**EMAIL**

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

**TESLİM ALAN**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Yusuf Saranga

**TARİH**

20.02.2018

**İMZA**



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

MCI BB45

Yeme İçme

122,25

BB45

8

7335

2 aylık kira bedeli

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

3

3

20

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

#### TELEFON

0212 3777700

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

#### ADRES

#### EMAIL

#### TESLİM ALAN

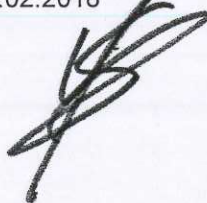
#### KİRALAMA MÜDÜRÜ

#### TARİH

#### İMZA

Yusuf Saranga

20.02.2018





## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

ESNAF GRUBU

MCI BB84

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Hazır giyim

MAĞAZA NO

127,22

AYLIK CİRO KİRA (%)

BB84

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

5724,9

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

TESLİMAT ŞARTI

5

SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

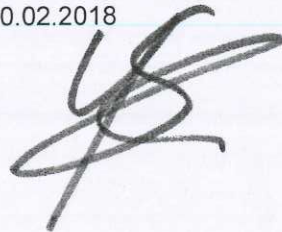
KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

Yusuf Saranga

İMZA

20.02.2018



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

### REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

### ESNAF GRUBU

MCI 1/3

### MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Hazır Giyim

### MAĞAZA NO

130,47

### AYLIK CİRO KİRA (%)

BB1/3

### AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

### DEPOZİTO BEDELİ (\$)

6523,5

### AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

### AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

### SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

### DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

### ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

### TESLİMAT ŞARTI

5

### SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

### BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

#### TELEFON

0212 3777700

#### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

#### EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

#### TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

#### KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

#### TARİH

20.02.2018

#### İMZA



## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

### REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

### ESNAF GRUBU

MCI BB82-BB83

### MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Hazır Giyim

### MAĞAZA NO

196,8

### AYLIK CİRO KİRA (%)

BB82-83

### AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

8

### DEPOZİTO BEDELİ (\$)

6888

### AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

### AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

### SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

### DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

### ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

### TESLİMAT ŞARTI

5

### SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

### BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

#### TELEFON

0212 3777700

#### ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

#### EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

#### TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

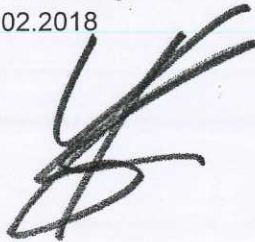
#### KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

#### TARİH

20.02.2018

#### İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

### ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

MCI BB45A

Yeme İçme

259,78

BB45A

8

10391,2

2 aylık kira bedeli

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

3

3

20

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

12.03.2018

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Yusuf Saranga

20.02.2018



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Metrocity AVM, İstanbul

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

REFERANS

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

ESNAF GRUBU

MCI 1/13

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Elektronik Market, Mobilya

MAĞAZA NO

1986

AYLIK CİRO KİRA (%)

BB1/13

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

3

DEPOZİTO BEDELİ (\$)

29790

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

2 aylık kira bedeli

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

Yürürlükte olan perakende yasasına göre hesaplanacaktır.

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

3

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

3

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

20

TESLİMAT ŞARTI

5

SON BAŞVURU TARİHİ

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

12.03.2018

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş Merkezi

EMAIL

Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 - İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Yusuf Saranga

TARİH

20.02.2018

İMZA

