



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : 457

30 Ocak 2018

Konu: 520-7-İlan-28.02.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Beyoğlu, Beylikdüzü, Arnavutköy, Silivri, Fatih ve Beşiktaş İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 10 adet taşınmazın 28 Şubat 2018 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

APS

25/01/2018

Sayı : 13233922-300-[520-7]-14262
Konu : 520-7 İlan

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Beyoğlu, Beylikdüzü, Arnavutköy, Silivri, Fatih ve Beşiktaş İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 10 adet taşınmazın 28.02.2018 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını web adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Nuran AYHAN
Emlak Müdür Yrd.V.

EK: İlan (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (m5aBZK-JeFizP-/Ailuf-FqPXI2-vRvbNDyf) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bilgi için: Fatih SARKAÇ
Veri Haz.kont.İşlet.
Telefon:212 402 41 61

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
ADI SOYADI
Unvanı
İmzası
25.01.2018
404 82

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK ve KİRALIK GAYRİMENKULLER

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu tasnımların satışı ihalesi 28/02/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/İTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34080100213	Beyoğlu	Şehit Muhtar (Hüseyinpaşa Mah.)	Nane Sk.		348	14	65,00	16/125 arsa paylı zemin kat 2. nolu daire	Kargir Apt.	470.000,00	117.500,00	Mesken (Konut Alanı)	09:30
5	34080104165	Beyoğlu	Yenişehir Mah.	Toburğası Sk.		1397	5	90,00	Tam	Bahçeli Ahişap Ev	540.000,00	135.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	09:45
4	34080104168	Beyoğlu	Çiğangir Mah.	Matarı Sk.	61	645	4	148,00	24/100 arsa paylı bodrum kat 1. nolu daire	Kargir Apt.	870.000,00	217.500,00	Mesken (Konut Alanı)	10:00
3	34080104495	Beyoğlu	Çiğangir Mah.	Matarı Sk.	61	645	4	148,00	36/100 arsa paylı zemin kat 2. nolu daire	Kargir Apt.	1.200.000,00	300.000,00	Mesken (Konut Alanı)	10:15
2	34080104496	Beyoğlu	Çiğangir Mah.	Matarı Sk.	61	645	4	148,00	40/100 arsa paylı 1. kat 3. nolu daire	Kargir Apt.	1.300.000,00	325.000,00	Mesken (Konut Alanı)	10:30
MAR MARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu tasnımların satışı ihalesi 28/02/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
6	34370104024	Beşikdüzü	Gürpınar Merkez Mah.		G21.A03.A4A	1176	4	1.392,28	Tam	Arsa	2.100.000,00	420.000,00	Konut Alanı	10:45
7	34140101795	Arnavutköy	Arnavutköy Merkez Mah.	Pervane Sk.		15705		313,00	Tam	Arsa	1.486.750,00	297.350,00	Konut + Ticaret	11:00
8	34300115663	Silivri	Alibey Mah.	Kuyu Sk.		1601	1	1.346,48	Tam	Arsa	2.692.960,00	538.592,00	Şartnamede Belirtilmiştir	11:15
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu tasnımların satışı ihalesi 28/02/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
9	34130101428	Fatih	Muhtelif (Yavuz Sultan Selim) Mah	Şebnem	457	2481	11	12,63	Tam	Kargir Ev	126.300,00	37.890,00	Şartnamede Belirtilmiştir	11:30
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu tasnımların kira ihalesi 28/02/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
10	34070100590	Beşiktaş	Ortaköy Mah.	Ayran Cad.-Aydın Sk.	39	385	5	1.430,65	15/100 arsa paylı 2. kat 3. nolu daire	Beş Katlı Kargir Mağaza (Üç yıllık kiralama, İlk Yıl Tahmini Bedeli 1.000.000,00,-TL)	1.000.000,00	250.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Bu iş için yapıldığı geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca uygulanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit tpi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) aşımaları gerekmektedir.

b)Gerek kişilerden tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri,

Kanun tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri,

3-Satış bedelini 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalan üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat mektuplarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlüğüne veznelere basırmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesndir.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olumun Komisyon ihaleyi yapmayı yapmamakta serbesttir. İlan olumun.