



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 88

08 Ocak 2018

Konu: 520-7-İlan-18.01.2018 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Küçükçekmece ve Büyükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 18 Ocak 2018 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[İlan]-1086
Konu : 520-7 İlan

03/01/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Küçükçekmece ve Büyükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 18/01/2018 tarihi olan Perşembe günü ilanlarda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

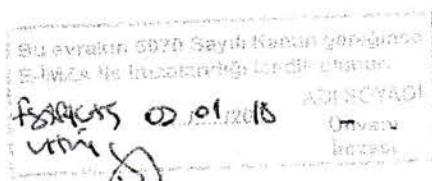
Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Nuran AYHAN
Emlak Müdür Yrd.V.

EK: İlan (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (ZeyV3S-XDSZmn-Yp5L2R-fjLwAw-NiDlmT77) kodunu yazınız.

Ankara Cad. 34416 Cağaloğlu Fatih / İSTANBUL
Telefon: 212 402 41 61 Faks: 212 522 59 80
E-posta: istanbuldef@maliye.gov.tr Elektronik Ağ: www.ist-def.gov.tr



Bilgi için: Fatih SARKAÇ
Veri Haz.kont.İşlet.
Telefon: 402 4161

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 18/01/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34190102693	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Pamuk Sk.	243 ds Id	131	5	263,00	Tam	Arsa	1.578.000,00	473.400,00	Şarhname Belirtilmiştir	09:30
2	34190102418	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Dere Sk.	244 ds Id	4	19	292,38	Tam	Arsa	1.030.000,00	309.000,00	Konut + Yol	09:45
3	34190101841	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Orta Sk.	244 ds Id	133	2	147,00	Tam	Arsa	882.000,00	264.600,00	Şarhname Belirtilmiştir	10:00
4	34190102502	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Cilek Sk.	244 ds 4a	31	13	98,00	Tam	Arsa	343.400,15	103.020,00	Şarhname Belirtilmiştir	10:15
5	34190102517	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Ekşi Sk.	244 ds 4a	31	28	116,00	Tam	Arsa	348.000,00	104.400,00	Şarhname Belirtilmiştir	10:30
6	34190102830	Küçükçekmece	Safran-Gültepe Mah.	Türe Sk.	243 dr 3b	157	2	169,00	Tam	Arsa	760.500,00	228.150,00	Konut + Yol (Tevhit Şartlı)	10:45
MARMA RA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 18/01/2018 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
7	34280100089	Büyükdere	Merkez Mah.				3168	129	Tam	Kummsal	348.300,00	69.660,00	Şarhname Belirtilmiştir	14:00

*Yukarıda belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

-İhaleye katılacakları nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat mektubunu ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında

-İhaleye katılacak mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında

etmemiştir. İlan olunur.

-Gereçık kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümleri Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, aynı tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, aynı tüzel kişilerin tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kar:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına

Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

-İhaleye ait sarrafiye mernnet adresimizde (www.isi-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

-İhaleye katılacakları nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat mektubularını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında

etmemiştir. İlan olunur.