



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 286

17 Ocak 2018

Tamim No:2018/020

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

Eki:

- 1- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanları (6 sayfa)
- 2- Starcity Outlet İçerenköy Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Marmara Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Beylikdüzü Alışveriş Merkezinin ilanı (3 sayfa)
- 6- Güngören Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 7- Biz Cevahir Haliç Alışveriş Merkezinin ilanları (4 sayfa)
- 8- CarrefourSA Maltepe Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 9- Galleria Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 10- Capitol Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 16.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 351 m² büyüklüğündeki L220 numaralı bağımsız bölüm/ler

Kiralama Tarihi: 16.03.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 46.930,46 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 11.732,61 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 140.791,38 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 04.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	331
Çaldığı Tarih	16 Ocak 2018

Yarı
işl.

(Handwritten signature)



IstinyePark

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

IstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

4- İmza Sirküleri

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralamaya duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 16.01.2018

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 16.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 143 m² büyüklüğündeki R234 numaralı bağımsız bölüm/ler

Kiralama Tarihi: 17.05.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 28.903,88 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 7.225,97 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayımlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 86.711,64 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 04.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi

Yazı İst.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	330
Gelirli Tarih	16 Ocak 2018

AM



IstinyePark

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

IstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

4-İmza Sirküleri

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 16.01.2018

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 16.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 88 m² büyüklüğündeki Po26 numaralı bağımsız bölüm/ler

Kiralama Tarihi: 01.02.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 9.048,00 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 2.262,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 27.144,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 04.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	328
Geldiği Tarih	16 Ocak 2018

4021/11.

①



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

4-İmza Sirküleri

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 16.01.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

**STARCITY**
OUTLET

Ref : 0003
Tarih : 15.01.2018

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde **Alt Zemin** katında **76,8 m2** büyüklüğünde Ev Tekstili / Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.


İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR

nuray.cinar@eu.ill.com

0.212 603 40 40

Saygılarımızla,

**STARCITY**
OUTLET


Yarı İşleri

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	308
Geldiği Tarih	16 Ocak 2018

**STARCITY**
OUTLET

Ref : 0004
Tarih : 15.01.2018

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd. No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde 1. katında 58,72 m2 büyüklüğünde Bijuteri & Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR

nuray.cinar@eu.ill.com

0.212 603 40 40

Saygılarımızla,

**STARCITY**
OUTLET



Yazı 1/1.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	309
Alındığı Tarih	16 Ocak 2018

09.01.2018

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 74 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "134,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 28.01.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	276
Geldiği Tarih	11 Ocak 2018

Yazı Rk.

08 Ocak 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 140 m² büyüklüğünde, Hazır Giyim / Ayakkabı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 47,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.01.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	201
Geldiği Tarih	12 Ocak 2018

Yazı Hk.

İHBARNAME

Kesilene: MP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Ofishane, Merkez Mah, Cendere Cad, No:22/13, Kat:7 Kağıthane 34406, İSTANBUL

Muhatap: İstanbul Esnaf Ve Sanatkarlar Odalar Birliği

Kartal Tepe Mahallesi Alpay İzer Sokak No : 12, İncirli Bakırköy / İstanbul

11 Ocak 2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Açıklama:

Mevlana Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Caddesi, No:20, Esenyurt / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Beylikdüzü Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda görüleceği gibi farklı büyüklüklerde ve çeşitli faaliyetlerin yürütülmesi için esnaf ve sanatkarlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edebileceğimiz boş mağazalarımız bulunmaktadır.

İlgili meslekleri icra edenler için aynı tabloda, söz konusu mecurların metrekare başına rayiç kira bedelleri (EURO), aylık toplam kira bedelleri (EURO), ciro kira oranları, metrekare başına planlanan aylık ortak gider bedelleri (TL) ve planlanan aylık toplam ortak gider bedelleri (TL) ve metrekare başına reklam katkı payı (USD) ile bunun aylık toplam tutarı sunulmuştur.

Mecurun rayiç kira bedeli, metrekare başına belirtilen EURO bedelinden veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksekse o olacaktır. Başvurularınızı Beylikdüzü Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 06/02/2018 tarihine kadar aşağıdaki belgelerle birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge, vergi levhası, faaliyet belgesi, imza beyannamesi

İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)

İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Sayın Noter 3 nüsha olan işbu cevabi ihtarnamenin bir nüshasının muhatap vekiline acele posta ile tebliğini, tebliğ şerhini havi bir nüshasının tarafımıza iadesini ve bir nüshasının dairenizde muhafazasını rica ederiz.

Ek:

Beylikdüzü Alışveriş Merkezi'nde boş durumda olan kiralanabilir mağazaların listesi ve kiralama şartlarını gösterir tablo.

Saygılarımızla,
MP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	285
Geldiği Tarihi:	16 Ocak 2018

Yazı
isl.

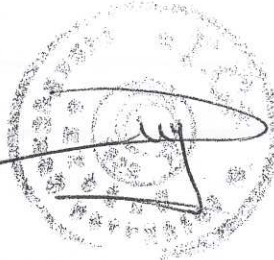
MP Gayrimenkul
Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Ofishane Merkez Mah. Cendere Cad.
No:22/13 Kat:7 Kağıthane 34406 İSTANBUL
Kağıthane V.D. 023 035 4222

SÖĞÜK MÜHÜR VADİSİ

- EK 1 -

Beylikdüzü AVM - Kiralanabilir mağazalar ve kiralama şartları

Sıra No	Mağaza No	Kategori (Planlanan)	Kiralanabilir alan (m ²)	Ciro Kirası (%)	Kira/m ² /ay	Kira/ay	Reklam Katkı Payı/m ² /ay	Reklam Katkı Payı/ay	2018 ortak gider/ay/m ²	2018 ortak gider/ay
1	15	Cafe/Restoran	41	10%	€ 75,00	€ 3.075,00	\$ 1,70	\$ 69,70	19,00 ₺	779,00 ₺



MP Gayrimenkul
Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Ofisane Merkez Mah. Cendere Cad.
No:22/13 Kat:7 Kağıthane 34406 İSTANBUL
Kağıthane V.D. 423 035 4222

11 Ocak 2018

13

T.C.
BEYOĞLU 43.
NOTERLİĞİ

1101558

11 Ocak 2018

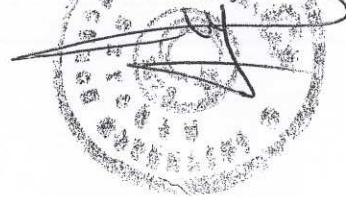
BEYOĞLU 43. NOTERİ
ABDULLAH SÖNMEZ

Dışarıda hazırlanan bu işlemin, 6230354222 vergi numaralı MP GAYRİMENKUL YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Beşiktaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 07/03/2016 tarih, 1764 kayıt, T13 seri ve 960533 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Erzincan ili, Refahiye ilçesi, Salur mahallesi/köyü, 39 cilt, 5 aile sıra, 65 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Coşkun , ana adı Fethiye , doğum tarihi 14/2/1972 , doğum yeri İstanbul olan ve halen Ortaköy Mah. Türk Hava Yolları Sitesi Yolu Sk. No: 2H / 9 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 41266171592 T.C. kimlik numaralı OSMAN KOÇAK ile 6230354222 vergi numaralı MP GAYRİMENKUL YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Beşiktaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15/04/2011 tarih, 4248 kayıt, Z11 seri ve 61065 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Konya ili, Karatay ilçesi, Aziziye mahallesi/köyü, 151 cilt, 1420 aile sıra, 12 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Enver , ana adı Gülsame , doğum tarihi 12/2/1964 , doğum yeri Hayrabolu olan ve halen Kültür Mah. Suna Sk. No: 41 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 21851353794 T.C. kimlik numaralı GÖKSEL ATİKELER isimli kişilerin talebi üzerine noterlikte bir nüshasının kendisine verildiğini, 1 adedinin muhataba HIZLI tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. Onbir Ocak İkinonsekiz, Perşembe günü 11/01/2018

DAYANAK:

1-BEYOĞLU 24. Noterliği'nden 18/09/2015 tarih ve 55542 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden MP GAYRİMENKUL YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi müştereken temsile OSMAN KOÇAK, GÖKSEL ATİKELER isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

2-Türkiye ticaret sicil gazetesinin 27.10.2016 tarih ve 9185. sayılı nüshasının 478.sayfasında neşr ile ilan olunan İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunun 21.10.2016 tarihinde tescili ilan olunan Beyoğlu 24. Noterliğinden 19.10.2016 tarih ve 44632 sayı ile onaylı 12.10.2016 karar tarihli 2016/4 numaralı karara göre şirketin adresi değişerek Merkez Mah., Cendere Cad. No: 22 / 13 Kağıthane / İSTANBUL olduğu görüldü.

BEYOĞLU 43. NOTERİ
Abdullah SÖNMEZYerine
İmzaya Yetkili Katip
Eylem KELES

15 OCAK 2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğinin 12.,13.,14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı Erkek Giyim Faaliyetleri İcra edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezinin Adı:TSK Mehmetçik Vakfı Güngören Park Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi:Gençosman Mahallesi Şehit Orgeneral Eşref Bitlis Caddesi No:8 Güngören/İstanbul

Kiraya verilecek İşyerine ait bilgiler: 1. Kattaki bulunan 250 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm

2018 Yılı Ortak Gider Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):70 TL/Ay+KDV

Depozito: 3 Aylık Kira Bedeli

Hasılat Kirası:%10

Başvuru Adresi: Gençosman Mahallesi Şehit Orgeneral Eşref Bitlis Caddesi No:8 Güngören/İstanbul

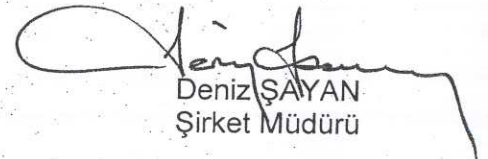
Son Başvuru Tarihi: 15.04.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istediğine dair belge ve bilgiler

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	236
Geldiği Tarih	12 Ocak 2018

Yan İşleri

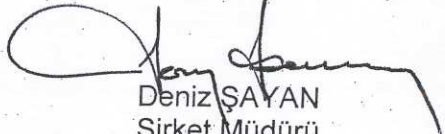

Deniz SAYAN
Şirket Müdürü

TSK MEHMETÇİK VAKFI
GÜNGÖREN PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLT. LTD. ŞTİ.
Gençosman Mah. Şehit Orgeneral Eşref Bitlis Cad.
No:8 Güngören / İSTANBUL
Tel: 0 212 562 05 55 - Fax: 0 212 568 02 22
Fisyonier V.D.: 859 060 81 64 Tic. Sic. No: 73193 - 5
Mersis No.: 0859060816400018

15 OCAK 2018

Not:Kira sözleşmesinin detayları yukarıda başvuru adresi kısmında adresi yazılı TSK Mehmetçik Vakfı Güngören Park Alışveriş ve Yaşam Merkezi Yönetim ofisinden öğrenilebilir.

TSK Mehmetçik Vakfı Güngören Park Alışveriş ve Yaşam Merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralamaya müsait hale gelen,yukarıda bilgileri belirtilen işyeri,Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.,14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel Kültürel veya Sanâtsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere Erkek Giyim faaliyetleri için kiraya verilmek istenmekte olup,Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasını ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.Söz konusu duyuru TSK Mehmetçik Vakfı Güngören Park Alışveriş ve Yaşam Merkezinin internet sitesinde ilan edilecektir.Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurunuzun internet sitesinde ilan edilmesini talep etmekteyiz.



Deniz SAYAN
Şirket Müdürü

TSK MEHMETÇİK VAKFI
GÜNGÖREN PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLT. LTD. ŞTİ.
Gençosman Mah. Şehit Orgeneral Eşref Bitlis Cad.
No:8 Güngören / İSTANBUL
Tel: 0 212 562 05 55 - Fax: 0 212 568 02 22
Esenler V.D.: 859 060 81 64 Tic. Sic. No: 73193 - 5
Mersis No.: 0859060816400018

BizCevahir Haliç AVM

0212 601 44 00

0212 601 44 11

Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy/Eyüp
İstanbul , Türkiye

www.bizcevahirhalicavm.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 08.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Biz Cevahir Haliç Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy, Eyüpsultan, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 2. Katta bulunan 57 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 08.07.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 70 TL / ay+KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira sözleşmesinde belirtildiği oranda artış yapılacaktır.

Depozito: 2 Aylık Kira Bedeli

Hasılat Kirası: %10

Başvuru Adresi: Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy, Biz Cevahir Haliç AVM Yönetim Ofisi Eyüpsultan, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri

5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	138
Beldiği Tarih	12 Ocak 2018

Yazı 121.

Biz Cevahir Haliç AVM
Alibeyköy Mah. Vardar Bulvarı
No: 5-11 Eyüpsultan / İstanbul
Tel: 0212 601 44 00

BizCevahir Halic AVM

☎ 0212 601 44 00

☎ 0212 601 44 11

📍 Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy/Eyüp
İstanbul , Türkiye

🌐 www.bizcevahirhalicavm.com



Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Biz Cevahir Halic AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Biz Cevahir Halic Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralamaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmenlik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel ve Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmenliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru Biz Cevahir Halic Alışveriş Merkezini internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmenlik'in 14/2. Maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından iş bu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitesinde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 08.01.2018

Biz Cevahir Halic AVM
Alibeyköy Mah. Vardar Bulvarı
No: 5-11 Eyüpsultan / İstanbul
Tel: 0212 601 44 00

BizCevahir Haliç AVM

0212 601 44 00

0212 601 44 11

Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy/Eyüp
İstanbul , Türkiye

www.bizcevahirhalicavm.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 08.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar odasına kayıtlı Kadın Giyim Faaliyetleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Biz Cevahir Haliç Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy, Eyüpsultan, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 2. Katta bulunan 250 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 08.07.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 70 TL / ay+KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira sözleşmesinde belirtildiği oranda artış yapılacaktır.

Depozito: 2 Aylık Kira Bedeli

Hasılat Kirası: %10

Başvuru Adresi: Vardar Bulvarı No:5-11 Alibeyköy, Biz Cevahir Haliç AVM Yönetim Ofisi Eyüpsultan, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	235
Geldiği Tarih	12 Ocak 2018

Yazı izl.

Biz Cevahir Haliç AVM
Alibeyköy Mah. Vardar Bulvarı
No: 5-11 Eyüpsultan / İstanbul
Tel: 0212 601 44 00

Biz Cevahir Haliç AVM

02 12601 44 00

02 12601 44 11

Vardır Bulvarı No:5-11 Alibeyköy/Eyüp
İstanbul, Türkiye

www.bizcevahirhalicavm.com

Biz
Cevahir
HALIÇ AVM

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Biz Cevahir Haliç AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Biz Cevahir Haliç Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralamaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmenlik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel ve Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere ve kadın giyim faaliyetleri için kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmenliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru Biz Cevahir Haliç Alışveriş Merkezini internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmenlik'in 14/2. Maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından iş bu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitesinde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 08.01.2018

Biz Cevahir Haliç AVM
Alibeyköy Mah. Vardar Bulvarı
No: 5-11 Eyüpsultan / İstanbul
Tel: 0212 601 44 00

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Maltepe Park AVM
ADRES	Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
REFERANS	CMI - 1-019
ESNAF GRUBU	Sağlık / Kozmetik Kişisel Bakım Ürünler,
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	32
MAĞAZA NO	1-063
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	3250
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	9750
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3 USD + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5%
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20%
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	03.02.2018
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,
Maltepe İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

03.01.2016

İMZA



SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Galleria Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Ataköy 1.Kısım Mahallesi, Rauf Orbay Caddesi No:6 Kat:4 Ataköy 34158 Bakırköy / İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerlerine Ait Bilgiler : 181 m2 büyüklüğündeki B1B 302 mahal numaralı dükkan
187 m2 büyüklüğünde B1B 303 mahal numaralı dükkan

2018 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): m2 başına 80 USD + KDV olarak belirlenmiştir.

Başvuru için Gerekli Belgeler:

Esnaf Odası Kayıt Belgesi

Vergi Levhası

Faaliyet Belgesi

İmza Sirküleri

Ne amaçla kiralanmak istendiğine dair belge ve bilgiler

Galleria Alışveriş Merkezi'nde boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyerleri, Alışveriş Merkezleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. 13. ve 14. Maddesi uyarınca Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin14/2. maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Saygılarımızla,

ATAKÖY
TÜZÜM TESİSLERİ
VE İÇİŞİLERİ

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	341
Geldiği Tarih	17 Ocak 2018

Yazı İşl.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı	: Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi
Alışveriş Merkezi'nin Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler	: 105,84 m2 büyüklüğündeki 14 numaralı bağımsız bölüm
Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel)	: 10.795,68-Euro/ay+KDV
<i>(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)</i>	
Yıllık Artış Oranı	: %3
Teminat Mektubu	: 86.026,48-Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu
Başvuru Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi Üsküdar/ İstanbul
Kiralama Tarihi	: 17.01.2018
Son Başvuru Tarihi	: 05.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep ederiz.

CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

CAPITOL
CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.
Cad. No: 3 Altunizade 34662 Üsküdar ŞT.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T. 620 003 5559 S. No: 277968
Mersis No: 0620003555900016 www.capitol.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	342
Geldiği Tarih	17 Ocak 2018

f.yetim@capitol.com.tr
Yazı işi.

CAPITOL

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Mahir İz Caddesi No: 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL
T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43
www.capitol.com.tr

17/01/2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi
Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler : 136,19 m2 büyüklüğündeki 111 numaralı bağımsız bölüm
Aylık Kira Bedeli (Rayaç Bedel) : 14.708,52-Euro/ay+KDV
(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayaç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)
Yıllık Artış Oranı : %3
Teminat Mektubu : 117.206,35-Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu
Başvuru Adresi : Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi
Üsküdar/ İstanbul
Kiralama Tarihi : 17.01.2018
Son Başvuru Tarihi : 05.02.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep ederiz.

CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

CAPITOL
CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 3 Altunizade 34662 Üsküdar/ İST.
A.Ş. Tic. Sic. No: 270903 Şirket No: 270903
Mersis No: 0620003555900016 www.capitol.com.tr

CAPITOL

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi
Mahir İz Caddesi No. 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL
T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43
www.capitol.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	343
Geldiği Tarih	17 Ocak 2018

f.yetim@capitol.com.tr
Yazı İşl.