



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 102

10 Ocak 2018

Tamim No:2018/011
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- CarrefourSA İçerenköy Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- CarrefourSA Haramidere Alışveriş Merkezinin ilanları (8 sayfa)
- 4- Emaar Square Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 5- Kozzy Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 6- Marmara Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 7- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞINA**

İstanbul, 04.01.2018

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 38 m² büyüklüğündeki P007 numaralı bağımsız bölüm ve 25 m² büyüklüğünde teras alanı

Kiralama Tarihi: 15.01.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 6.197,00 Euro / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 1.549,25 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 18.591,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 23.01.2018

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 04.01.2018

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


04.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-tekstil ürünleri satışına uygun 141 m² büyüklüğünde mağaza m²=80 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

04.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-tekstil ürünleri satışına uygun 87 m² büyüklüğünde mağaza m²=100 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaflık ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestliyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 4 m² büyüklüğünde mağaza m²=125 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.
No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
Telefon: 0212- 853 01 77
E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 53 m² büyüklüğünde mağaza m²=80 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 35,5 m² büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM"nin 1. katında fast food ürünleri satışına uygun 63,5 m2
büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna
bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr
işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış
cirosunun %12'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca
kiracıardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen
üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.
No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
Telefon: 0212- 853 01 77
E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.
İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8
A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye
T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54
info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM"nin 1. katında fast food ürünleri satışına uygun 68 m2
büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna
bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr
işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış
cirosunun %12'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca
kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen
üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaflık ve Sanatkarlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 79 m² büyüklüğünde mağaza m²=75 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

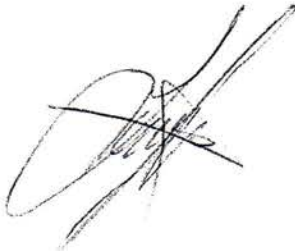
İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 118 m² büyüklüğünde mağaza m²=78 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

- Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
- Vergi Levhası
- Faaliyet Belgesi
- Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

05.01.2018

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok. No: 6 Esenyurt / İSTANBUL
"CarrefourSA Haramidere AVM nin 1. katında kadın-erkek-tekstil-telekomünikasyon aksesuar ürünleri satışına uygun 120 m² büyüklüğünde mağaza m²=78 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA HARAMİDERE AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Güzelyurt Mah. Mustafa Kemal Cad. 38. Sok.

No: 6 Esenyurt / İSTANBUL

Telefon: 0212- 853 01 77

E posta: serdar.saracoglu@ceficturkey.com



Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.



Emaar Türkiye
Unalan Mahallesi
Ayazma Cadesi No:78
Çamlıca, Üsküdar, 34700
İstanbul, Türkiye
Tel +90 216 547 17 10
Fax +90 216 470 10 82

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

Libadiye, Üsküdar, İstanbul'daki 70 ada, 146-147-148-17-20 parsellerde yer alan Emaar Square adlı Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda belirtilen büyüklüklerde kiralanabilir işyerlerimiz bulunmaktadır. Söz konusu işyerlerinin metrekare bazında rayiç kira bedeli de yine ekli tabloda belirtilmiştir.

Söz konusu boş alanları kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkarların başvurularını aşağıda iletişim bilgileri yer alan Şirketimize yazılı olarak 30/01/2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapması gerekmektedir.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkârlar oda kayıt belgesi
2. Güncel tarihli Esnaf ve Sanatkarlar Odası faaliyet belgesi
3. Esnaf ve Sanatkar Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
4. Vergi Levhası fotokopisi
5. Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
6. Kimlik fotokopileri
7. İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
8. İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
9. Mali varlığına ilişkin belgeler (İşletme ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
10. İşletme defterine tabi işletmeler için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço-gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
11. Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
12. Cari yıl geçici vergi beyannameleri

Saygılarımızla

Emaar Libadiye Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Emaar Libadiye Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
Unalan Mah. Libadiye Cad. No:82F 34700
Üsküdar/İstanbul
Ormanlıye V.D. 333 071 7302
Tel: 216 547 17 30

Ek- Kiralanabilir işyerleri tablosu

İletişim : FUAT ATTAROĞLU

Telefon: 0.538.276 51 08

E-posta: fattaroglu@emaar.ae

Son Başvuru Tarihi: 30.01.2018

Emaar Square Alışveriş Merkezi Kiralanabilir Alan Listesi

| No | Kat | Mecur no. | Alan (m2) | Kategori | Tahsis amacı | Aylık Kira Bedeli / m2 |
|----|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|------------------------|
| 1 | Retail -3 | B6-N-63A | 1886,14 | Büyük mağaza | Perakende | 20 usd |
| 2 | Retail -4 | B6-S-181 | 84,44 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 3 | Retail -4 | B6-S-180 | 75,9 | Küçük mağaza | Perakende | 90 usd |
| 4 | Retail -4 | B6-S-179 | 77,3 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 5 | Retail -4 | B6-S-178 | 105,91 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 6 | Retail -4 | B6-S-177 | 98,86 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 7 | Retail -4 | B6-S-176 | 96,4 | Küçük mağaza | Perakende | 60 usd |
| 8 | Retail -4 | B6-S-188 | 71,81 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 9 | Retail -4 | B6-S-189 | 99,45 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 10 | Retail -4 | B6-S-190 | 58,27 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 11 | Retail -4 | B6-S-191 | 158,23 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 12 | Retail -4 | B6-S-192 | 49,85 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 13 | Retail -4 | B6-S-163 | 66,52 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 14 | Retail -4 | B6-S-163A | 111,23 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 15 | Retail -4 | B7-N-64 | 143,88 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 16 | Retail -4 | B6-S-167 | 88,91 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 17 | Retail -4 | B6-S-160 | 33,4 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 18 | Retail -4 | B6-S-157 | 49,93 | Küçük mağaza | Perakende | 75 usd |
| 19 | Retail -4 | B6-S-159 | 32,18 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |
| 20 | Retail -4 | B6-S-194 | 43,9 | Küçük mağaza | Perakende | 70 usd |

08.01.2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 258 m2 büyüklüğünde Kitap/Müzik faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 20 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

**KOZYATAĞI GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURİZM SAN. TİC. A.Ş.**
Refik Belendir Sokak No:110
Y. Ayfancı - ANKARA
Hittit V.D. 582045 9937

Yalım GÜRAKAN
Bölge Müdürü

İletişim Bilgileri
Nehir GÜNER
Yalım GÜRAKAN

444 99 74
0216 658 0000

nehir.guner@ronesans.com
yalim.gurakan@ronesans.com

Kozzy

[instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM)

twitter.com/kozyavm

[facebook.com/KozzyAVM](https://www.facebook.com/KozzyAVM)

www.kozyavm.com

0216 658 0000

Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul

08 Ocak 2018

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 140 m² büyüklüğünde, Hazır Giyim / Ayakkabı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 47,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.01.2018** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



05.01.2018

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 227 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "40,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25.01.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

**Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**

