



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 21

Tamim No:2018/002

Konu: Kiralama ilanları hk.

04 Ocak 2018

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Zorlu Center Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Emaar Square Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- Marinturk Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 4- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Akyaka Park Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)



ZORLU' CENTER
İSTANBUL
27.12.2017
ZT/KT/180/

İSTANBUL ESNAF VE SANATKAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA,

26.02.2016 tarih 29636 sayılı R.G'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12.13. ve 14. maddeleri uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilmek üzere; Levazım mahallesi, Kuru sokak, No:2 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan Zorlu Center Alışveriş Merkezimizde, toplam 15 m2 büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mahalın rayiç kira bedeli, m2 başına 170 Euro + KDV'dir.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından iş bu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini ve başvuruların Zorlu Center Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25.01.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapılmasını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve Sanatkar odaları birliğine kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
3. Ürün gamı,
4. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak risk raporu,
5. Vergi levhası,
6. Faaliyet belgesi,
7. İmza sirküleri,
8. Ticaret Sicil Gazetesi örneği,
9. Teminat bedeli. (Üç aylık kira bedeli karşılığı)

Saygılarımızla,

ZORLU TESİS YÖNETİMİ A.Ş.
Levazım Mah. Kuru Sok. No:2 Zorlu Center 34340
Beşiktaş/İstanbul - BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tel: 0212 353 66 60 - Fax: 0212 353 66 68
Beşiktaş T.C. Vergi No: 999 049 5959
Ticaret Sicil No: 864733 - Mersis No: 0999049595900019



Emaar Türkiye
Ünalan Mahallesi
Ayazma Cadesi No:78
Çamlıca, Üsküdar, 34700
İstanbul, Türkiye
Tel +90 216 547 17 10
Fax +90 216 470 10 82

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

Libadiye, Üsküdar, İstanbul'daki 70 ada, 146-147-148-17-20 parsellerde yer alan Emaar Square adlı Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda belirtilen büyüklüklerde kiralanabilir işyerlerimiz bulunmaktadır. Söz konusu işyerlerinin metrekare bazında rayiç kira bedeli de yine ekli tabloda belirtilmiştir.

Söz konusu boş alanları kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkarların başvurularını aşağıda iletişim bilgileri yer alan Şirketimize yazılı olarak 30/01/2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapması gerekmektedir.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkarlar oda kayıt belgesi
2. Güncel tarihli Esnaf ve Sanatkarlar Odası faaliyet belgesi
3. Esnaf ve Sanatkar Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
4. Vergi Levhası fotokopisi
5. Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
6. Kimlik fotokopileri
7. İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
8. İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
9. Mali varlığına ilişkin belgeler (İşletme ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
10. İşletme defterine tabi işletmeler için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço-gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
11. Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
12. Cari yıl geçici vergi beyannameleri

Saygılarımızla

Emaar Libadiye Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Emaar Libadiye Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
Ünalan Mah. Libadiye Cad. No:82/34700
Üsküdar/İstanbul
Umranlıye V.D. 333 071 7392
Tel: 216 547 17 30

Ek- Kiralanabilir işyerleri tablosu

İletişim : FUAT ATTAROĞLU
Telefon: 0.538.276 51 08
E-posta: fattaroglu@emaar.ae
Son Başvuru Tarihi: 30.01.2018

Emaar Square Alışveriş Merkezi Kiralanabilir Alan Listesi

No	Kat	Mecur no.	Alan (m2)	Kategori	Tahsis amacı	Aylık Kıra Bedeli / m2
1	Retail -3	B6-N-63A	1886,14	Büyük mağaza	Perakende	20 usd
2	Retail -4	B6-S-181	84,44	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
3	Retail -4	B6-S-180	75,9	Küçük mağaza	Perakende	90 usd
4	Retail -4	B6-S-179	77,3	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
5	Retail -4	B6-S-178	105,91	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
6	Retail -4	B6-S-177	98,86	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
7	Retail -4	B6-S-176	96,4	Küçük mağaza	Perakende	60 usd
8	Retail -4	B6-S-188	71,81	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
9	Retail -4	B6-S-189	99,45	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
10	Retail -4	B6-S-190	58,27	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
11	Retail -4	B6-S-191	158,23	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
12	Retail -4	B6-S-192	49,85	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
13	Retail -4	B6-S-163	66,52	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
14	Retail -4	B6-S-163A	111,23	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
15	Retail -4	B7-N-64	143,88	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
16	Retail -4	B6-S-167	88,91	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
17	Retail -4	B6-S-160	33,4	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
18	Retail -4	B6-S-157	49,93	Küçük mağaza	Perakende	75 usd
19	Retail -4	B6-S-159	32,18	Küçük mağaza	Perakende	70 usd
20	Retail -4	B6-S-194	43,9	Küçük mağaza	Perakende	70 usd

Ref: 0018/2017

Tarih : 29.12.2017

**İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE**

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Batı Mah. Sahil Yolu 34890 Pendik / İstanbul adresinde yer alan Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin birinci katında 142' m2 büyüklüğünde kadın giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren (yönetmelik m.14/4) en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Neşe Karakolcu
nese.karakolcu@marinturk.com.tr
0216 999 12 34

Saygılarımızla,
Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi



Ref: 0019/2017

Tarih : 29.12.2017

**İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE**

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Batı Mah. Sahil Yolu 34890 Pendik / İstanbul adresinde yer alan Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin zemin katında 130 m2 büyüklüğünde marina hizmetine yönelik faaliyet yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren (yönetmelik m.14/4) en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Neşe Karakolcu
nese.karakolcu@marinturk.com.tr
0216 999 12 34

Saygılarımızla,
Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi



Ref: 0020/2017

Tarih : 29.12.2017

**İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE**

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

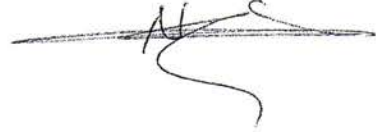
Batı Mah. Sahil Yolu 34890 Pendik / İstanbul adresinde yer alan Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin zemin katında 77 m2 büyüklüğünde Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren (yönetmelik m.14/4) en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Neşe Karakolcu
nese.karakolcu@marinturk.com.tr
0216 999 12 34

Saygılarımızla,
Marinturk Alışveriş ve Yaşam Merkezi



26.12.2017

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 96 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "65,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 14.01.2018 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ



28.12.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI 'NA

Saray mah . Dr . Adnan Büyükdeniz cad. no :7 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Akyaka Park adlı alışveriş merkezinde -2. Katında yer alan 166 nolu 50,24 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm ve 16 m2 lik kioks alanları ticari faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde boş halde bulunmaktadır.

Başvurunun geleneksel , kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde kira bedelinin ¼ ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralaması ile ilgilenenler mevcut ise iş bu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 18 .01 .2017 tarihi mesai bitimine dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

Başvurular için gerekli belgeler :

1. Esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
 2. Markanıza ait sunum dosyası
 3. Mağaza dekor konseptini gösteren sunum dosyası
 4. Satılacak ürün ve marka listesi
 5. Vergi levhası , imza sirküleri
 6. Ticaret sicil gazetesi
 7. Yeni alınmış oda sicil belgesi yada faaliyet raporu
 8. Ana sözleşme
 9. Kimlik fotokopileri
 10. İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- Yapılacak incelemeye göre ek bilgi veya belge talep edilebilir

Saygılarımızla

Akyaka Park Alışveriş Merkezi Yönetimi

KENAN GÜNEŞ
AVM MÜDÜRÜ
APLEONA
GVA MÜLK YÖNT. HİZM.



 AKYAKA PARK

danisma.akyakapark@epmassetis.com.tr

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

Ümraniye / İstanbul / Türkiye

Phone +90 216 632 80 80