



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3835

Konu: Gayrimenkul Satışı hk.

12 Aralık 2017

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 25/12/2017 – 28/12/2017 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanın üyelerimizin bilgilendirilmesi hakkındaki yazısı ve ilanı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. TESK'in yazısı (1 Sayfa)
2. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
3. İhale ilanı (3 sayfa)

12.12.2017 Yazı İşleri Memuru Burak Özal BEHREM  
12.12.2017 Yazı İşleri Müdürü Atiye UZUNOĞLU



**TÜRKİYE**  
**ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU**  
**TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ**


SAYI : TŞKL.SG-1.09 .17/242  
KONU : Gayrimenkul Satışı hk.

07.12.2017 \* 2593

İLGİ: T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 30/11/2017 tarih ve 87019814/14.523.860 sayılı yazısı ve eki.

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen ilgide kayıtlı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 25/12/2017 – 28/12/2017 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

  
Naci SULKALAR  
GENEL SEKRETER

  
M. Burhan AKSAK  
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

**EKLER**

EK-1 Tapu Bilgileri (1 Adet – 4 Sayfa)

**DAĞITIM**

**Gereği İçin:**

Ankara ESOB, Adana ESOB, Burdur ESOB, Konya ESOB, Kocaeli4 ESOB, Batman ESOB, Balıkesir ESOB, Denizli ESOB, Çankırı ESOB, İstanbul ESOB, İzmir ESOB, Tekirdağ ESOB, Şanlıurda ESOB, Elazığ ESOB, Tunceli ESOB, Zonguldak ESOB

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4696
Geldiği Tarih	12 Aralık 2017

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-PPP) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA  
TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26  
e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

**FEDERASYONLAR**  
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Fırıncılar Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler, Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

**ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**

• Adana • Adıyaman • Afyon  
• Ağrı • Amasya • Ankara  
• Antalya • Artvin • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa  
• Çanakkale • Çankırı • Çorum  
• Denizli • Diyarbakır • Edirne  
• Elazığ • Erzincan • Erzurum  
• Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane  
• Hakkari • Hatay • Isparta  
• İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir  
• Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli  
• Konya • Kütahya • Malatya  
• Manisa • K. Maraş • Mardin  
• Muğla • Muş • Nevşehir  
• Niğde • Ordu • Rize • Sakarya  
• Samsun • Siirt • Sinop • Sivas  
• Tekirdağ • Tokat • Trabzon  
• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak  
• Van • Yozgat • Zonguldak  
• Aksaray • Bayburt • Karaman  
• Kırıkkale • Batman • Şırnak  
• Bartın • Ardahan • Iğdır  
• Yalova • Karabük • Kilis  
• Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3142 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.



T. C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/ tk. 523. 860  
Konu : Gayrimenkul Satışı

30.11/2017  
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA  
Tunus Caddesi No:4  
Bakanlıklar/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 25/12/2017 – 28/12/2017 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT  
Kurum Başkanı a.  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

EK:  
1- Satış İlanı (3 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SAĞLIK İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Terminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin terminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra idareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATI	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARIÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Ankara	Mamak	Üreği-İmar	35581	7	1.167,00	Arsa	25/12/2017	09:30	150,00	500.000,00	25.000,00
Ankara	Mamak	Duralıalç	36668	1	3.769,00	Arsa	25/12/2017	10:15	150,00	800.000,00	40.000,00
Ankara	Mamak	Araplar-İmar	37303	1	3.445,00	Arsa	25/12/2017	11:00	150,00	1.050.000,00	52.500,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	1	2.003,28	Arsa	25/12/2017	11:30	150,00	1.575.000,00	78.750,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	2	2.035,23	Arsa	25/12/2017	13:45	150,00	1.600.000,00	80.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	3	2.008,13	Arsa	25/12/2017	14:15	150,00	1.577.000,00	78.850,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	4	2.019,50	Arsa	25/12/2017	14:45	150,00	1.415.000,00	70.750,00
Burdur	Merkez	Atatürk	1270	1	1.743,81	Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsası	25/12/2017	15:15	150,00	1.770.000,00	88.500,00
Konya	Beyşehir	Yenimahalle	143	41	19.137,82	Arsa	25/12/2017	16:00	150,00	4.115.000,00	205.750,00

** Kocaeli	İzmit	Yenimahalle	1278	7	765,94	Arsa	26/12/2017	09:00	150,00	550.000,00	27.500,00
** Kocaeli	İzmit	Ş.Durhasan	191	14	554,00	Arsa	26/12/2017	10:15	150,00	135.000,00	6.750,00
** Kocaeli	İzmit	Ş.Durhasan	191	15	529,00	Arsa	26/12/2017	11:00	150,00	115.000,00	5.750,00
** Kocaeli	İzmit	Ş.Durhasan	797	8	472,00	Arsa	26/12/2017	11:30	150,00	235.000,00	11.750,00
** Kocaeli	İzmit	Ş.Durhasan	793	9	315,00	Arsa	26/12/2017	13:45	150,00	157.000,00	7.850,00
** Kocaeli	İzmit	Ş.Durhasan	808	2	300,00	Arsa	26/12/2017	14:15	150,00	150.000,00	7.500,00
Kocaeli	Körfez	Hereke	***	5423	1.746,00	Lojman ve Arsası	26/12/2017	14:45	150,00	235.000,00	11.750,00
Batman	Merkez	İluh	***	4673	313,00	Altı Katlı Terasla Yarım İnşaat Kargir Apartman ve Arsası	26/12/2017	15:15	150,00	955.000,00	47.750,00
Batman	Merkez	İluh	863	1	1.006,00	Arsa	26/12/2017	16:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00
Balıkesir	Havran	Tekke	221	9-10-11-12- 13-14-15- 16-17-18	8.550,00	Arsa	27/12/2017	09:30	150,00	1.281.000,00	64.050,00
Balıkesir	Bigadiç	Servi	407	16	11.840,00	Arsa	27/12/2017	10:15	150,00	510.000,00	25.500,00
Balıkesir	Burhaniye	Geriş	667	1	51.122,00	Arsa	27/12/2017	11:00	150,00	7.298.000,00	364.900,00
Denizli	Merkez	Mollabağ	267	333	1.433,50 (A.Payı:16/1320)	Dükkan (Zemin Kat 21 Nolu B. B.)	27/12/2017	11:30	150,00	180.000,00	9.000,00
Çankırı	İlgaz	Ulupınar	85	9	386,00 (A.Payı:277/386)	Büro (1. Kat 13,14,15,16,17,18,19 20,21,22,23,24,25 2. Kat 26,27,28,29,30,31,32 33,34,35,36,37,38 Nolu B.B)	27/12/2017	13:45	150,00	97.000,00	4.850,00

** İstanbul	Silivri	Selimpaşa	192	1	13.633,95	Arsa	27/12/2017	14:15	150,00	16.000.000,00	800.000,00
İzmir	Buca	Kocatepe	38878	8	50,00 (Hisse:13/25)	Tek Katlı Kargir Ev	27/12/2017	14:45	150,00	40.000,00	2.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	27/12/2017	15:15	150,00	1.600.000,00	80.000,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25415	5	45.615,32	Arsa	27/12/2017	16:00	150,00	22.800.000,00	1.140.000,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemalpaşa	21	5	3.692,00	Tarla	28/12/2017	09:30	150,00	185.000,00	9.250,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemalpaşa	1524	1	1.637,00	Arsa	28/12/2017	10:15	150,00	1.395.000,00	69.750,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemalpaşa	917	2	7.497,00	Arsa	28/12/2017	11:00	150,00	3.825.000,00	191.250,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemalpaşa	1482	1	8.616,79	Arsa	28/12/2017	11:30	150,00	4.310.000,00	215.500,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemalpaşa	918	1	3.074,00	Arsa	28/12/2017	13:45	150,00	1.570.000,00	78.500,00
Şanlıurfa	Ceylanpınar	Adnan Menderes	***	437	395,00 (A.Payı:200/320)	Mesken: 13,14,15,16 no.lu B.B. Lokal:17 Nolu B.B.	28/12/2017	14:15	150,00	450.000,00	22.500,00
Elazığ	Merkez	Hoğu (Yurtbaşı)	***	5863	16.980,00	Arsa	28/12/2017	14:45	150,00	425.000,00	21.250,00
Tunceli	Merkez	Alpdoğan	268	2	546,00	Dört Katlı Kargir Bina ve Arsası	28/12/2017	15:15	150,00	1.165.000,00	58.250,00
Zonguldak	Merkez	Ontemmuz	396	31	4.632,78	Arsa	28/12/2017	16:00	150,00	3.700.000,00	185.000,00

\*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDY'den muafittir.