



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3537

13 Aralık 2017

Konu: 520-7-İlan hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Sultangazi, Bağcılar, Kâğıthane, Zeytinburnu, Küçükçekmece, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Çatalca ve Arnavutköy İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 22 adet taşınmazın 26 Aralık 2017 Salı günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci ve 36 ncı maddesinde Açık ve Kapalı Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-170448
Konu : 520-7-İlan

APS
01/12/2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Sultangazi, Bağcılar, Kağıthane, Zeytinburnu, Küçükçekmece, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Çatalca ve Arnavutköy İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 22 adet taşınmazın 26/12/2017 tarihi olan Salı günü ilanlarda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci ve 36 ncı maddesine Açık ve Kapalı Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

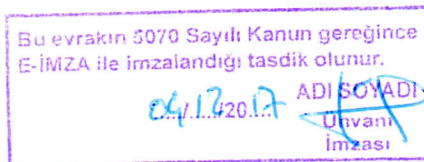
Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Nuran AYHAN
Emlak Müdür Yrd. V.

EK:
1 - İlan (2 adet)
2 - CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (PHmMnj-R6XeME-XRHxli-GsTFkG-UhNqio1C) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr



Bilgi için: Ümit EKİZ
Memur
Telefon: (212) 402 41 61

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ihanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34410104700	Sulungazi	50.Yıl Mah.		4	2130	14	94,00	Tam	Arsa	611.000,00	122.200,00	Konut Alanı	09:30
2	34020101113	Bağcılar	Fevzi Çakmak Mah.			3482	4	1.310,72	Tam	Arsa	7.500.000,00	1.500.000,00	Ticaret + Konut	09:45
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ihanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
3	34170107962	Kağıthane	Hürriyet Mah.	Eğitim Sk.	246dy/1b	5643	14	185,00	Tam	Arsa	1.628.000,00	407.000,00	Konut Alanı	10:00
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ihanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
4	34270100342	Zeytinburnu	Gökaltı Mah.	44/2 Sk.	400	2767	168	84,00	Tam	Arsa	651.000,00	130.200,00	Şartnamede Belirtilmiştir	10:15
5	34190101303	Küçükçekmece	Halıkaali Merkez Mah.	Meitem Sk.	244ds4a	250	2	59,00	Tam	Arsa	218.300,00	65.490,00	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	10:30
6	34190102964	Küçükçekmece	Safran-Fevzi Çakmak	Kaya Sk.	244 dr III b	206	15	35,00	Tam	Arsa	160.000,00	48.000,00	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	10:45
7	34190103508	Küçükçekmece	Safran-İnönü Mah.	Kale Sk.	244ds1Va	666	1	145,84	Tam	Tarla	660.000,00	198.000,00	Konut + Yol	11:00
8	34190102758	Küçükçekmece	Safran-Kartalpepe Mah.	Gönül Sk.	243 ds ld	138	13	211,00	Tam	Arsa	1.477.000,00	443.100,00	Ticaret + Konut	11:15
9	34190102619	Küçükçekmece	Safran-Tevfikbey Mah.	Keskin Sk.	244 ds IV d	55	17	203,00	Tam	Arsa	812.000,00	243.600,00	Ticaret + Hizmet (Tevhit Şartlı)	11:30
10	34190102625	Küçükçekmece	Safran-Tevfikbey Mah.	2308 Sk.	244ds IV d	72	11	128,00	Tam	Arsa	640.000,00	192.000,00	Ticaret + Hizmet (Tevhit Şartlı)	11:45
11	34190103363	Küçükçekmece	Safran-Söğütöçme Mah.	Bayır Sk.	244 dr II c	607	7	162,85	Tam	Arsa	735.000,00	220.500,00	Konut Alanı	13:30
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ihanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
12	34280100089	Büyüçekmece	Merkez Mah.			3168	129		Tam	Kırsal	348.300,00	69.660,00	Şartnamede Belirtilmiştir	14:05
13	34280100103	Büyüçekmece	Merkez Mah.			4309	312,00		Tam	Tarla	565.000,00	113.000,00	Konut Alanı	14:20
14	34370104023	Beyliközü	Gürpınar Merkez Mah.		G21A03A4A	1175	10	2.175,08	Tam	Arsa	3.270.000,00	654.000,00	Konut + Yol	14:35
15	34290105290	Çatalca	Muratbey			1933	2.959,80		Tam	Tarla	1.340.000,00	268.000,00	Konut + Yol	14:50
16	34290105274	Çatalca	Muratbey			1701	13.250,00		Tam	Tarla	8.620.000,00	1.724.000,00	Konut + Yol	15:05
17	34290105270	Çatalca	Muratbey			1686	7.000,00		Tam	Tarla	4.200.000,00	840.000,00	Konut + Kısmen Park Alanı	15:20
18	34290105269	Çatalca	Muratbey			1685	9.000,00		Tam	Tarla	5.850.000,00	1.170.000,00	Konut + Yol	15:35

1-Yukarıda belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler,

a)Bu iş için yaradığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgeçerinde belirtilen şartları (suresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği, belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b)Çerçeve kılavuz tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüküveni Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekli kuruluştan, ihale günü yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak kararlarda ortak girişim beyannameyi ile birlikte, ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kar. I. Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait şarhname internet adresimizde (www.isr-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malimüdürlükleri veznelerine basıyarak suretiyle temin edebilirler.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak ihaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Posta dışı meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

