



KURULUŞ: 1951

27 Aralık 2017

Sayı : 4122

Tamim No:2017/183
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 2- Kozzy Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- Trump Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Starcity Outlet Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)

OPTIMUM OUTLET

20/12/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 135 m2 büyüklüğünde Kozmetik faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 55 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURZ. SAN. TİC. A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285 054 5288

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet

OPTIMUM OUTLET

20/12/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 171 m2 büyüklüğünde Beyaz Eşya-Elektronik-GSM faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 80 €'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURZ. SAN. TİC. A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 385 054 5288


Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet

20.12.2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 42 m2 büyüklüğünde Hobi, Hediye, Özellikli faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 47,61 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

**KOZYATAĞI GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURİZM SAN. TİC. A.Ş.**
Refik Belendir Sokak No:110
Y. Ayrancı - ANKARA
Hıttit V.D.:582 048 9937

*Bölge Müdürü
Yalın GÜRAKAN*

*Alpay Tizer
AVM Müdür Yardımcısı*

İletişim Bilgileri

Nehir GÜNER

444 99 74

nehir.guner@ronesans.com

Alpay Tizer

0216 658 0000

alpay.tizer@ronesans.com

Kozzy

[Instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM)

twitter.com/kozzyavm

[facebook.com/KozzyAVM](https://www.facebook.com/KozzyAVM)

www.kozzyavm.com

0216 658 0000

Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul

ETKİN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YÖNETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Etkin Gayrimenkul Geliştirme Yönetim
ve Danışmanlık A.Ş.
Burhaniye Mah.Kısıklı Cad.
No:65 Üsküdar/ İstanbul
Telefon : (0216) 556 90 00
Faks : (0216) 556 91 54

21.12.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Mecidiyeköy Yolu Caddesi, Kuştepe Mahallesi No:12 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan Trump Alışveriş Merkezi'nde 5362 sayılı kanuna bağlı çıkarılan Avm yönetmeliği 12. Ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkârlar işletmelerine kiralanmak üzere ayrılan mağazalar aşağıda sıralanmıştır:

1. Katta 60 m2 büyüklüğünde 60 \$ m2/ay kira bedeli ile yeme/içme mağazası,
- B2 katında 108 m2 büyüklüğünde 40 \$ m2/ay kira bedeli ile ev tekstili/hazır giyim mağazası,
- B3 katında 73 m2 büyüklüğünde 30 \$ m2/ay kira bedeli ile çocuk giyim/ayakkabı mağazası,
- B4 katında 180 m2 büyüklüğünde 30 \$ m2/ay kira bedeli ile teknoloji/elektronik mağazası,

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimi kiralama departmanına yazılı olarak verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi,
Vergi Levhası,
Faaliyet Belgesi,
Ticaret Sicil Gazetesi,
İmza Sirküleri,
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla,

TRUMP AVM YÖNETİMİ


ETKİN GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME YÖNETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Başvuru Adresi: TRUMP ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Mecidiyeköy Yolu Cad. Kuştepe Mah. No:12 Şişli/İstanbul

Telefon: 0212 348 78 20

E posta: irems@trumpistanbul.com.tr



TRUMP
ALIŞVERİŞ MERKEZİ

STARCITY

OUTLET

Ref : 0166
Tarih : 21.12.2017

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;

Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde **Alt Zemin** katında **83,16 m2** büyüklüğünde Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR nuray.cinar@eu.jll.com 0.212 603 40 40

Saygılarımızla,


STARCITY
OUTLET

STARCITY

OUTLET

Ref : 0167
Tarih : 21.12.2017

İlgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere;
İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereği;



Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd.No:34 Yenibosna / İstanbul adresinde faaliyette bulunan STARCITY OUTLET Alışveriş Merkezi'nde **Zemin** katında **222,35 m2** büyüklüğünde Kadın Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenen işletmeciler bulunması halinde bu yazının ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarihten itibaren tarafınıza iletilmesine müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirilmesini talep eder, belirtilen sürede herhangi bir yazılı başvuruda bulunulmaması halinde yönetmelik gereği ilgili ünitenin diğer talep sahiplerine kiraya verilebileceğini bildiririz.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir.

Nuray ÇINAR nuray.cinar@eu.jll.com 0.212 603 40 40

Saygılarımızla,

 STARCITY
OUTLET


Köyaltı Mevkii Merkez Mh. Değirmenbahçe Cd. No: 34 Yenibosna - İSTANBUL
T : 0212 603 40 40 pbx F : 0212 603 40 45 W : starcity.com.tr E : info@starcity.com.tr