



**İSTANBUL**  
**ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

Sayı : **3373**  
Tamim No:2017/176  
Konu: Kiralama ilanı hk.

15 Aralık 2017

### ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

- 1- Carrefoursa İçerenköy Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Marmara Forum İstanbul Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (7 sayfa)



11.12.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. zemin katında kafe-restoran ürünleri satışına uygun 268 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=80 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %12'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestlyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 209 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Ev Eşyası / Ev Tekstil / Hazır Giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 25,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 3. katında toplam 170 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Gıda faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 50,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,





8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 158 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Teknoloji / Ev Elektroniği faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 55,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Teknoloji faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 90,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 61 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Gıda faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 100,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 3. katında toplam 61 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Gıda faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 100,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,





8 Aralık 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 3. katında toplam 83 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Gıda faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 112,98 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **27.12.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,

