



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



KURULUŞ: 1951

01 Aralık 2017

Sayı : 3657

Tamim No:2017/164

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKLERİ:

- 1- İstanbul Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (1 sayfa)
- 2- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanları (6 sayfa)
- 3- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanları (1 sayfa)

24.11.2017

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi,Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 61 m² büyüklüğünde,boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "81,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 13.12.2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ

MULTI İSTANBUL EMLAK
GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.
Büyükdere Cad. No:199 Levent 199
Ofis Binası Kat:25-26 Levent-Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu M.D.: 613 061 0661
Ticaret Sicil No: 633357
Mersis No: 0.87.30.5105-6100019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,20.11.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 37m2 büyüklüğündeki 14 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 27 Aralık 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 7.400,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 26.196,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 20 Aralık 2017



Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

KANYON
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA
ANONİM ŞİRKETİ

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 20.11.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 200m2 büyüklüğündeki 75a ve 75b numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 27 Aralık 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 40.000,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 141.600,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 20 Aralık 2017

1/24
M/

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

KANYON
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA
ANONİM ŞİRKETİ

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,20.11.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 197m2 büyüklüğündeki 71 ve 71a numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 27 Aralık 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 30.535,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 108.093,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 20 Aralık 2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

KANYON
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA
ANONİM ŞİRKETİ



OPTIMUM OUTLET

29/11/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 206 m2 büyüklüğünde Hazır Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 60 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

Süleyman ÇOŞKUN

ERIKOY GAYRİMENKUL YATIRIM
AVM Müdürü
İNŞ. TİC. S. VE TİC. A. Ş.
Fahri Belenli Sok. No:110
Y. Ayrancı-Çankaya/ANKARA
Hıtlit V.D.:385 054 5288

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet