



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org.tr



Sayı : 3383

Konu: 520-7-İlan hk.

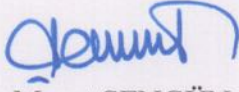
09 Kasım 2017

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Küçükçekmece, Büyükçekmece, Çatalca, Beylikdüzü, Silivri, Başakşehir, Kâğıthane, Bağcılar, Sultangazi, Arnavutköy ve Gaziosmanpaşa ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait 19 adet taşınmazın 29 Kasım 2017 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık ve Kapalı Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Milli Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-152209
Konu : 520-7-İlan

APS
01/11/2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Küçükçekmece, Büyükçekmece, Çatalca, Beylikdüzü, Silivri, Başakşehir, Kağıthane, Bağcılar, Sultangazi, Arnavutköy ve Gaziosmanpaşa İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 19 adet taşınmazın 29/11/2017 tarihi olan Çarşamba günü ilanlarda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci ve 36 ıncı maddesince Açık ve Kapalı Teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Nuran AYHAN
Emlak Müdür Yrd. V.

EK:
1 - İlan (2 adet)
2 - CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (G4x0ER-hceYK4-wynRKp-AOrtcL-FddtswRL) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
02/11/2017 ADI SOYADI
İmza
İmzası

Bilgi için: Umit EKİZ
Memur
Telefon: (212)402 41 61

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

| Sıra No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE / KÖY | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | MİKTAR (m ²) | HAZINE HİSSESİ | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İMAR DURUMU/NİTELİĞİ | İHALE SAATI |
|---|-------------|---------------|----------------------|----------------|-----------|---------|-----------|--------------------------|--|--------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | 34410104700 | Sultangazi | 50.Yıl Mah. | | 4 | 2130 | 14 | 94,00 | Tam | Arsa | 611.000,00 | 122.200,00 | Konut Alanı | 09:30 |
| 2 | 34140105033 | Gaziosmanpaşa | Sarıgül Mah. | Vatandaş Sk. | 125 | 1881 | 18 | 139,00 | Tam | Arsa | 695.000,00 | 139.000,00 | Konut Alanı | 09:45 |
| 3 | 34030101113 | Bağcılar | Fevzi Çakmak Mah. | | | 3482 | 4 | 1.310,72 | Tam | Arsa | 7.500.000,00 | 1.500.000,00 | Ticaret + Konut | 10:00 |
| BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 29/11/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 34170107217 | Kağıthane | Nurtepe Mah. | Leylak Sk. | 1119 | 4797 | 2,00 | 304,00 | Tam | Arsa | 912.000,00 | 228.000,00 | Konut + Yol | 10:15 |
| TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 29/11/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 34190105006 | Küçükçekmece | Cemal Mah. | Hürriyet Cad. | | 4432,00 | | 654,00 | 20880 arsa paylı zemin kat 5 nolu bağımsız bölüm | Dükkan | 1.300.000,00 | 390.000,00 | Konut + Yol | 10:30 |
| 6 | 34190101303 | Küçükçekmece | Halkalı Merkez Mah. | Meltem Sk. | 2444s4a | 250 | 2 | 59,00 | Tam | Arsa | 218.300,00 | 65.490,00 | Konut Alanı (Tevhit Şartlı) | 10:45 |
| MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 29/11/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3430011558 | Silivri | Alibey Mah. | | F20C16A3B | 1557 | 4 | 2.718,49 | Tam | Arsa | 4.622.000,00 | 924.400,00 | Konut Alanı | 11:00 |
| 8 | 34280100103 | Beşiktaş | Merkez Mah. | | | 4309,00 | | 312,00 | Tam | Tarla | 565.000,00 | 113.000,00 | Konut Alanı | 11:15 |
| 9 | 34280100782 | Beşiktaş | Yakıplı Merkez Mah. | Güngören Sk. | 3 | 161 | | 206,00 | Tam | Arsa | 721.000,00 | 144.200,00 | Konut + Yol | 11:30 |
| 10 | 34370104023 | Beşiktaş | Gürpınar Merkez Mah. | | GZ1A03A4A | 1175 | 10 | 2.175,08 | Tam | Arsa | 3.270.000,00 | 654.000,00 | Konut + Yol | 11:45 |
| 11 | 34290105290 | Çatalca | Muratbey | | | 1933 | | 2.959,80 | Tam | Tarla | 1.340.000,00 | 268.000,00 | Konut + Yol | 13:15 |
| 12 | 34290105274 | Çatalca | Muratbey | | | 1701 | | 13.250,00 | Tam | Tarla | 8.620.000,00 | 1.724.000,00 | Konut + Yol | 13:30 |
| 13 | 34290105270 | Çatalca | Muratbey | | | 1686 | | 7.000,00 | Tam | Tarla | 4.200.000,00 | 840.000,00 | Konut + Kısmen Park Alanlı | 13:45 |
| 14 | 34280110245 | Çatalca | Muratbey | | | 2051 | | 4.626,75 | Tam | Tarla | 2.090.000,00 | 418.000,00 | Konut + Park Alanı + Yol | 14:00 |
| 15 | 34290105269 | Çatalca | Muratbey | | | 1685 | | 9.000,00 | Tam | Tarla | 5.850.000,00 | 1.170.000,00 | Konut + Yol | 14:15 |

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların Hazine adına kayıtlı taşınmaz, mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmaktadır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler; a)Bu iş için yatırılmış geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uygulanmasıyla değiştirilmiştir. b)Gençlik belgesi (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümleri Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi; İkametgah Belgesi; Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilince kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri kuruluşlardan, Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temale tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, bayırcılık belgelerini teslim emelleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait şarhname internet adresimizde (www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak ihalede iştirak eden geçici teminat mektubularının Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükten alınması gerekmektedir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den'şans ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi/zemin ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

