



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3339

03 Kasım 2017

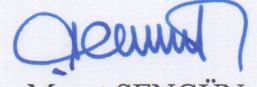
Tamim No:2017/145
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKLERİ:

- 1- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- İstanbul Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 3- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 4- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)

OPTIMUM OUTLET

18/10/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 33 m2 büyüklüğünde Beyaz Eşya-Elektronik-GSM faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 98,48 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.

Refik Belendir Sok. No:110

Y. Ayarlar Çarşısı KATKARA

0216 664 14 14

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

0216 664 14 14	1 0 EMM 5013
KIRAT NO	2010
OPTIMUM OUTLET	

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet

1 Kasım 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 3. katında toplam 100 m² büyüklüğünde, Gıda faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 85,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **20.11.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,

CEYİZİ ALIŞIP	6 3 KASIM 2017
KAYIT NO:	0187
ODUNLU BİRECİ SARAYKENT İSTANBUL ESNAF VE	

1 Kasım 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin Zemin katında toplam 158 m² büyüklüğünde, Teknoloji / Ev Elektroniği faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 70,00 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **20.11.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,

CEYİZİ İZLİR	03 KASIM 2017
KAYIT NO	1117
ODTUKA BİRLİĞİ ZAVALLIKYATIR İSTANBUL ŞUBESİ	



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 01.11.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 90 m² büyüklüğündeki R218 numaralı bağımsız bölüm/ler

Kiralama Tarihi: 01.11.2017

2017 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 19.181,25 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 57.543,75 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 20.11.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



Handwritten signature or mark in blue ink.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.11.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.



İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.

