



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3138

Tamim No:2017/133
Konu: Kiralama ilanları hk.

17 Ekim 2017

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKLERİ:

- 1- Palladium Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanları (2 sayfa)
- 2- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanları (6 sayfa)

İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

İstanbul, 10/10/2017

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde -1. katında 75 m2 büyüklüğünde organik yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com 0212 350 08 00

Ayşen Yerşen aysen.yersen@eu.jll.com 0216 663 15 00

Saygılarımızla,



Palladium Alışveriş Merkezi
Barbaros Mah. Halk Caddesi No: 8-B 325
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL

İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

İstanbul, 06/10/2017

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde 1. katında 128 m2 büyüklüğünde Tekstil Bayan Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	aysen.yersen@eu.jll.com	0216 663 15 00

Saygılarımızla,



Palladium Alışveriş Merkezi
Barbaros Mah. Halk Cad. No: 8-B 32
Yenisabra / Ataşehir / İSTANBUL

OPTIMUM OUTLET

06/10/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 54 m2 büyüklüğünde Sağlık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 65 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.

Refik Belenler Sok. No:110

Y. Ayvazlıoğlu Bulvarı No:15A

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 12.10.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi
İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 87 m² büyüklüğündeki L345 numaralı stant alanı

Kiralama Tarihi: 01.12.2017

2017 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 9.414,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 28.242,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer,
İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 01.11.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

CAH



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 12.10.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.



İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 12.10.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 65 m² büyüklüğündeki F326a numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 09.01.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 11.670,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 35.010,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 01.11.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 12.10.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.



İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 12.10.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 72 m² büyüklüğündeki F310a numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 10.03.2018

2018 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 12.256,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

Depozito: 36.768,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 01.11.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

OK



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 73
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 12.10.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.