



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2069

Tamim No:2017/122  
Konu: Kiralama ilanları hk.


27 Eylül 2017

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

- 1- Carrefoursa İçerenköy Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 2- Palladium Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanları (2 sayfa)
- 3- Kozzy Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 4- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 5- Forum İstanbul Alışveriş Merkezine ilişkin ilanı (2 sayfa)
- 6- İstanbul Cevahir Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-tekstil ürünleri satışına uygun 141 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=80 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

CEFİC BİRLİĞİ	İS EMEYİ SGA
KAYIT NO	3270
ODAYI BİRLİĞİ	

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-tekstil ürünleri satışına uygun 141 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=80 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul  
Telefon: 0216- 448 02 96/97  
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Emine Özlem ERAS  
Yazı İşleri Müdürü

12 Eylül 2017

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında fast food ürünleri satışına uygun 54 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=100 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %12'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracıdan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

CEFC İZMİR	J S EMİN SOJA
KARŞI NO:	2017

**Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.**

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında fast food ürünleri satışına uygun 54 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=100 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %12'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

- Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
- Vergi Levhası
- Faaliyet Belgesi
- Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

12 Eylül 2017  
Emine Özlem ERAS  
Yazı İşleri Müdürü

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin zemin katında Ev Tekstili - Züccaciye ürünleri satışına uygun 87 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=110 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

CEFİC İMZA	15.09.2017
Kayıt No:	3228

**Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.**

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

12.09.2017

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin zemin katında Ev Tekstili – Züccaciye ürünleri satışına uygun 87 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=110 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaflık ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

**CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ**

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul  
Telefon: 0216- 448 02 96/97  
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

12 Eylül 2017  
Emine Özlem ERAS  
Yazı İşleri Müdürü

**İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,**

**İstanbul, 22/09/2017**

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde Zemin katında 42m2 büyüklüğünde Çocuk Giyim/ Çocuk Ayakkabı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

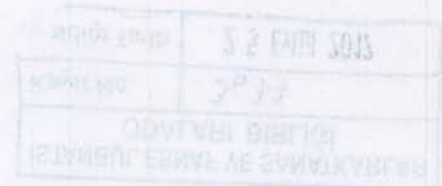
Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	<a href="mailto:Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com">Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com</a>	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	<a href="mailto:aysen.yersen@eu.jll.com">aysen.yersen@eu.jll.com</a>	0216 663 15 00

Saygılarımızla,

  
  
Palladium Alışveriş Merkezi  
Barbaros Mah. Halk Cadd. No: 8-B 321,  
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL





**İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,**

**İstanbul, 08/09/2017**

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde -1 katında 32m2 büyüklüğünde Lostra faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

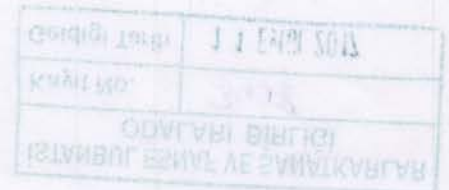
Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	<a href="mailto:Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com">Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com</a>	0212 350 08 00
Ayşen Yersen	<a href="mailto:aysen.yersen@eu.jll.com">aysen.yersen@eu.jll.com</a>	0216 663 15 00

Saygılarımızla

  
Palladium Alışveriş Merkezi  
Barbaros Mah. Halk Cad. No: 8-B 323  
Yenişehir / Ataşehir / İSTANBUL



19.09.2017

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

*Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 75 m2 büyüklüğünde Fast Food faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 57 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,



Alpay TİZER  
AVM Müd. Yrd.

### İletişim Bilgileri

Nehir GÜNER  
Alpay TİZER

444 99 74  
0216 658 00 00

[nehir.guner@ronesans.com](mailto:nehir.guner@ronesans.com)  
[alpay.tizer@ronesans.com](mailto:alpay.tizer@ronesans.com)

# Kozzy

[Instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM) [twitter.com/kozzyavm](https://twitter.com/kozzyavm) [facebook.com/KozzyAVM](https://www.facebook.com/KozzyAVM) [www.kozzyavm.com](http://www.kozzyavm.com)

0216 658 0000 Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul

19.09.2017

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

*Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 29 m2 büyüklüğünde Fast Food faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 103 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,



Alpay TİZER  
AVM Müd. Yrd.

İletişim Bilgileri  
Nehir GÜNER  
Alpay TİZER


444 99 74  
0216 658 00 00


[nehir.guner@ronesans.com](mailto:nehir.guner@ronesans.com)  
[alpay.tizer@ronesans.com](mailto:alpay.tizer@ronesans.com)


# Kozzy


 [instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM)

 [twitter.com/kozzyavm](https://twitter.com/kozzyavm)

 [facebook.com/KozzyAVM](https://facebook.com/KozzyAVM)

 [www.kozzyavm.com](http://www.kozzyavm.com)

 0216 658 0000

 Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul



**IstinyePark**

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

IstinyePark  
Katar Cad. No: 73  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 21.09.2017**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 74 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki L338 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.10.2017

**2017 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 12.488,00 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranı esas alınmak suretiyle döviz bazında minimum %3.

**Depozito:** 37.464,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 10.10.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 73  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**Not:** Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 21.09.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.  
*Aliye Ben Li*

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi  
34045 Bayrampaşa İstanbul  
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

22.09.2017

**"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 184 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "55,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 10.10.2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,  
**FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**

*[Handwritten signature]*





22.09.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 174 no'lu 117 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 7.199 Euro + KDV (Yedibinyüzdoksan dokuz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 644 Euro + KDV (Altyüzkırkdört Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 30.10.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildireleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

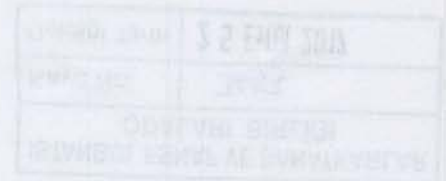
\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5,5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

**Güneş Yılmaz**  
Genel Müdür  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





22.09.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 21 no'lu 145 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Hizmet sektörü" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 8.700 Euro + KDV (Sekizbinyediyüz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 798 Euro + KDV (Yediyüzdoksansekiz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 30.10.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

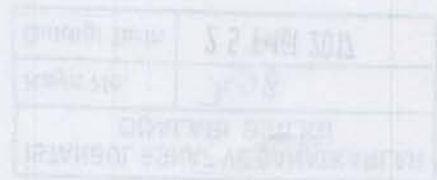
\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5,5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

  
Güneş Yılmaz  
Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi







22.09.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 20 no'lu 184 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Tekstili & Elektronik" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 11.311 Euro + KDV (Onbirbinüçyüzonbir Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 1.012 Euro + KDV (Binoniki Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 30.10.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

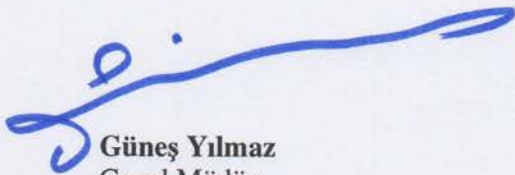
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5,5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

  
Güneş Yılmaz  
Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

