



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2540


16 Ağustos 2017

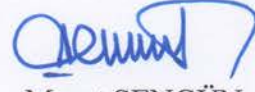
Tamim No:2017/106
Konu: Gayrimenkul Satışı hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığının; Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Kurumuna ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin açık artırma usulü ile 22.08.2017-24.08.2017 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni www.sgk.gov.tr adresinde ilan edildiği hakkındaki 14.08.2017 tarih ve 1767 sayılı yazısı ve ekleri ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- TESK'in yazısı ve ekleri (4 sayfa)



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : TŞKL.SG-1.07.17/ 181
KONU : Gayrimenkul Satışı hk.

14.08.2017* 1767


- FEDERASYONLAR**
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneciler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler, Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

İLGİ: T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 03/08/2017 tarih ve 87019814/410000/9.709.846 sayılı yazısı ve eki.

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen ilgide kayıtlı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile **22/08/2017 – 24/08/2017 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı** belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarımız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


Naci SULKALAR
GENEL SEKRETER


Fevzi APAYDIN
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

EKLER

EK-1 Tapu Bilgileri (1 Adet – 3 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği İçin:

Çorum ESOB, Bilecik ESOB, İstanbul ESOB, İzmir ESOB, Burdur ESOB, Denizli ESOB

Geçirildi Tarihi	12.08.2017
Kayıt No	3072
ODAGARI BİRLİĞİ İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR	

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüsel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA
TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26
e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

- Adana • Adıyaman • Afyon
- Ağrı • Amasya • Ankara
- Antalya • Artvin • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
- Çanakkale • Çankırı • Çorum
- Denizli • Diyarbakır • Edirne
- Elazığ • Erzincan • Erzurum
- Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta
- İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
- Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
- Konya • Kütahya • Malatya
- Manisa • K. Maraş • Mardin
- Muğla • Muş • Nevşehir
- Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
- Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
- Tekirdağ • Tokat • Trabzon
- Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
- Van • Yozgat • Zonguldak
- Aksaray • Bayburt • Karaman
- Kırkkale • Batman • Şırnak
- Bartın • Ardahan • Iğdır
- Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3142 Oda, 491 meslek dahiyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/410000/ 9.709.846
Konu : Gayrimenkul Satışı

03./08/2017
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi No:4
Bakanlıklar/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 22/08/2017 – 24/08/2017 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

El

1-

sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli, tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATI	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Çorum	Merkez	Çepni	450	28	4.046,24 (Arsa Payı:910/6976)	İşyeri (A Blok 48ve 49 ile B Blok 42 Nolu Bağimsız Bölümler)	22/08/2017	09:00	150,00	612.000,00	30.600,00
Bilecik	Merkez	İsmet Paşa	1035 (Eski:464)	184	5.869,00	Arsa	22/08/2017	09:45	150,00	2.450.000,00	122.500,00
İstanbul	Kartal	Aşağı	10169	3	4.408,23	Arsa	22/08/2017	10:30	150,00	8.500.000,00	425.000,00
İzmir	Urla	Camiatık	315	2	78,44	Kargir Kahvehane	22/08/2017	11:15	150,00	1.060.000,00	53.000,00
İzmir	Buca	Kocatepe	38878	8	50,00 (Hisse:13/25)	Tek Katlı Kargir Ev	22/08/2017	13:45	150,00	48.000,00	2.400,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	22/08/2017	14:30	150,00	1.560.000,00	78.000,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25415	5	45.615,32	Arsa	22/08/2017	15:15	150,00	23.580.000,00	1.179.000,00
İzmir	Karabağlar	Bozkaya	2885	20	525,00	Üç Kuyuyu Havi Tarla	22/08/2017	16:00	150,00	262.000,00	13.100,00
Burdur	Merkez	Bahçelievler	1270	1	1.743,81	Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa	23/08/2017	09:00	150,00	2.143.000,00	107.150,00
Denizli	Merkez	Mollabağ	267	333	1.433,50 (Arsa Payı:66/1320)	Dükkan ve İşyeri (Zemin Kat 22 ve 24 Nolu Bağimsız Bölümler)	23/08/2017	09:45	150,00	1.255.000,00	62.750,00

Balıkesir	Havran	Tekke	221	9-10-11-12-13-14-15-16-17-18	8.550,00	Arsa	23/08/2017	10:30	150,00	1.650.000,00	82.500,00
Balıkesir	Bigadiç	Servi	407	16	11.840,00	Arsa	23/08/2017	11:15	150,00	612.000,00	30.600,00
Balıkesir	Burhaniye	Geriş	667	1	51.122,00	Arsa	23/08/2017	14:00	150,00	7.354.000,00	367.700,00
Batman	Merkez	İluh	***	4673	313,00	Altı Katlı Terasta Yarım İnşaat Kargir Apartman ve Arsası	23/08/2017	15:00	150,00	955.000,00	47.750,00
Batman	Merkez	İluh	863	1	1.006,00	Arsa	23/08/2017	16:00	150,00	2.085.000,00	104.250,00
Kırıkkale	Bahşili	Bahşili	1304	1	5.625,00	Betonarme Binası ve Arsası	24/08/2017	09:00	150,00	1.625.000,00	81.250,00
Konya	Beyşehir	Yenimahalle	143	41	19.137,82	Arsa	24/08/2017	09:45	150,00	4.418.000,00	220.900,00
Konya	Ilgın	Ilıca	254	363	4.564,97	Arsa	24/08/2017	10:30	150,00	393.000,00	19.650,00
Konya	Karapınar	Reşadiye	1360	8	285,00	Kargir İki Katlı Ev, İki Dükkan	24/08/2017	11:15	150,00	416.000,00	20.800,00
Konya	Karapınar	Reşadiye	1360	9	462,00 (Arsa Payı:1/3)	Zeminde 19 Dükkan, 1. Katı Natamam Betonarme Karkas Bina	24/08/2017	14:00	150,00	935.000,00	46.750,00
Konya	Selçuklu	Feritpaşa	2147	96	1.106,00	12 Katlı Kargir Apartman	24/08/2017	15:00	150,00	5.315.000,00	265.750,00
Konya	Seydişehir	Alaylarbir	1560	2	5.428,22	5 Katlı İki Adet Lojman	24/08/2017	16:00	150,00	1.730.000,00	86.500,00