



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2522

11 Ağustos 2017


Tamim No:2017/104  
Konu: Kiralama ilanları hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Ece Türkiye firmasının Marmarapark Alışveriş Merkezine ilişkin ilanı (1 sayfa)
- 2- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- İstanbul Cevahir Alışveriş Merkezinin ilanları (3 sayfa)
- 4- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Palladium Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)

## TEKLİF FORMU

**İstanbul** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	207
MAĞAZA NO	324
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	10350
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	02.09.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON  
ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

0212 3777700  
Beylikdüzü  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Şeniz Uludağ  
08.08.2017





## Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi  
34045 Bayrampaşa İstanbul  
Tel. (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

07.08.2017

### "İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi,Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 158 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına aylık "40,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 27.08.2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi ) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,  
**FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ**

  
MULTİ İSTANBUL EMLAK  
GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:199 Levent 199  
Ofis Binası Kat:25-26 Levent-Şişli / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 613 051 0561  
Ticaret Sicil No: 533357  
Mersis No: 0-6130-5105-6100019





04.08.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 106A no'lu 21 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Aksesuar" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 1.785 Euro + KDV (Binyediyüzseksenbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 105 Euro + KDV (Yüzbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.08.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

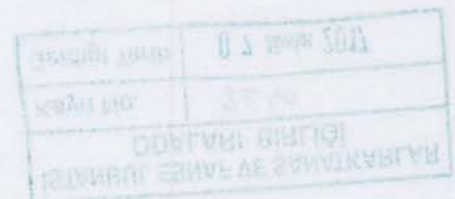
\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

**Güneş Yılmaz**

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





04.08.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 77 no'lu 96 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 8.387 Euro + KDV (Sekizbinüçyüzseksen yedi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 480 Euro + KDV (Dört yüzseksen Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.08.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyanamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

  
Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





04.08.2017

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 281+282+283 no'lu 159 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 15.972 Euro + KDV (Onbeşbindokuzyüzyetmişiki Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 795 Euro + KDV (Yediyüzdoksanbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.08.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

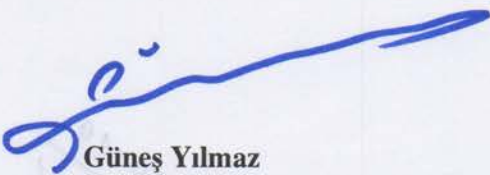
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

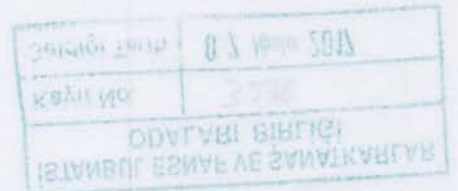
\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.



**Güneş Yılmaz**  
Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



# OPTIMUM OUTLET

01/08/2017

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

*Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 57 m2 büyüklüğünde Fast Food faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 110 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,

**FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM  
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110  
Y. Ayrancı Çankaya/ANKARA  
Fihri V.D. 1385 054 5288

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

### İletişim Bilgileri

Altan Bakkalsalihoglu

0216 430 60 85 altan.bakkalsalihoglu@ronesans.com

Süleyman Coşkun

0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

ÖZELİĞİ İZLEN	0 1 10000 5013
KAYIT NO	2103
ODASININ BİRLİĞİ	

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum\_outlet

**İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,**

**İstanbul, 04/08/2017**

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde Zemin katında 201m2 büyüklüğünde Ev Dekorasyon faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	<a href="mailto:Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com">Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com</a>	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	<a href="mailto:aysen.yersen@eu.jll.com">aysen.yersen@eu.jll.com</a>	0216 663 15 00

Saygılarımızla,

  
  
Palladium Alışveriş Merkezi  
Barbaros Mah. Halk Cadd. No: 8-B 323  
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL

TELEFON NO	0 2 1 6 6 6 3 1 5 0 0
FAX NO	
ODAYI BİRLİĞİ İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ	