



KURULUŞ: 1951

Sayı :1581

11 Mart 2017

Tamim No:2017/70
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları ilan olunur.

- M.P A.Ş.'nin, Orta Mah. Yalnız Selvi Cad. No:6 Kartal/İSTANBUL adresindeki M1 Kartal Alışveriş Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verilebileceğine ilişkin ilan metni,

aynı Kanun maddesinin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (2 sayfa)
- 2- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanları (4 sayfa)
- 3- M1 Kartal Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi
34045 Bayrampaşa İstanbul
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

04.05.2017

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 1.406 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "15,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 26.05.2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ

[Handwritten signature]

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi
34045 Bayrampaşa İstanbul
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

04.05.2017

"İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA"

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan FORUM İSTANBUL adlı Alışveriş Merkezimizde 198 m² büyüklüğünde, boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına aylık "50,00" Euro+KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı FORUM İSTANBUL Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 26.05.2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Magaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar,
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar,
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr/>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü,
6. Vergi Levhası, İmza Sirküleri,

Saygılarımızla,
FORUM İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ





KANYON YÖNETİM İŞLETİM ve
PAZARLAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 185,
34394 Levent, İstanbul
T: + (90 212) 317 53 00
F: + (90 212) 353 53 51
www.kanyon.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,08.05.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 26m2 büyüklüğündeki 125b numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 12 Haziran 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 6.000,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 21.240,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 5 Haziran 2017



KANYON YÖNETİM İŞLETİM ve
PAZARLAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 185,
34394 Levent, İstanbul
T: +(90 212) 317 53 00
F: +(90 212) 353 53 51
www.kanyon.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,08.05.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 50m2 büyüklüğündeki 126 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 12 Haziran 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 11.500,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 40.710,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 5 Haziran 2017



KANYON YÖNETİM İŞLETİM ve
PAZARLAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 185,
34394 Levent, İstanbul
T: +(90 212) 317 53 00
F: +(90 212) 353 53 51
www.kanyon.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,08.05.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Kanyon Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler: 145m2 büyüklüğündeki 74 ve 74a numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 12 Haziran 2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 33.350,- TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

Depozito: 118.059,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (on)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: 37,92TL /m2 + KDV

Başvuru Adresi: Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 5 Haziran 2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

KANYON
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA
ANONİM ŞİRKETİ



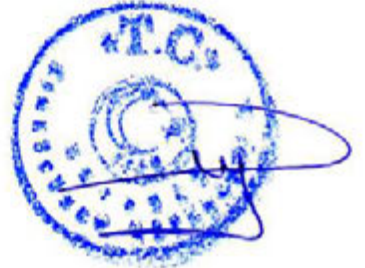


MP A.Ş.

- EK 1 -

M1 Kartal AVM - Kiralanabilir mağazalar ve kiralama şartları

Sıra No	Mağaza No	Kategori (Planlanan)	Kiralanabilir alan (m ²)	Ciro Kirası	Kira/m ² /ay	Kira/ay	Reklam Katkı Payı/m ² /ay	Reklam Katkı Payı/ay	2017 ortak gider/ay/m ²	2017 ortak gider/ay
1	4	Çocuk Giyim	168,2	8%	\$ 40,00	\$ 6.727	\$ 1,70	\$ 286	17,87 ₺	3.005 ₺
2	5	Optik	68,8	8%	\$ 45,00	\$ 3.096	\$ 1,70	\$ 117	17,87 ₺	1.229 ₺
3	13-14-38	Spor Giyim	240,0	8%	\$ 35,00	\$ 8.400	\$ 1,70	\$ 408	17,87 ₺	4.289 ₺
4	17-18-19-20	Cafe/Restoran	232,0	8%	\$ 35,00	\$ 8.120	\$ 1,70	\$ 394	17,87 ₺	4.146 ₺
5	27	Cafe/Restoran	24,2	8%	\$ 50,00	\$ 1.212	\$ 1,70	\$ 41	17,87 ₺	433 ₺
6	21	Cafe/Restoran	148,2	8%	\$ 40,00	\$ 5.929	\$ 1,70	\$ 252	17,87 ₺	2.649 ₺
7	22a	Cafe/Restoran	96,0	8%	\$ 45,00	\$ 4.320	\$ 1,70	\$ 163	17,87 ₺	1.716 ₺
8	25	Bijüteri	66,2	8%	\$ 45,00	\$ 2.979	\$ 1,70	\$ 113	17,87 ₺	1.183 ₺
9	28-29	telekomünikasyon	70,7	8%	\$ 45,00	\$ 3.183	\$ 1,70	\$ 120	17,87 ₺	1.265 ₺
10	31	İç Giyim	47,0	8%	\$ 50,00	\$ 2.348	\$ 1,70	\$ 80	17,87 ₺	839 ₺
11	39	Kuaför	90,8	8%	\$ 45,00	\$ 4.088	\$ 1,70	\$ 154	17,87 ₺	1.623 ₺
12	18-1C	Büyük Mağazacılık	2.050,0	8%	12,00 €	24.600,00 €	\$ 0,55	\$ 1.128	17,87 ₺	36.634 ₺
13	2	Büyük Mağazacılık	1.612,0	8%	20,00 €	32.240,00 €	\$ 0,55	\$ 887	17,87 ₺	28.806 ₺
14	1A	Bay/Bayan Giyim	817,0	8%	14,00 €	11.438,00 €	\$ 1,11	\$ 907	17,87 ₺	14.600 ₺



08 Mayıs 2017

M1 Kartal Alışveriş Merkezi; Orta Mah. Yalınız Selvi Cad. No.6 34880 Kartal - İstanbul
☎ 0216 309 91 62
www.m1kartal.com.tr