



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1439

Tamim No:2017/68

Konu: 520-7-İlan hk.

03 Mayıs 2017

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğünün; Beylikdüzü, Bahçelievler, Beyoğlu, Küçükçekmece, Kağıthane ve Gaziosmanpaşa ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait 22 adet taşınmazın 24 Mayıs 2017 Çarşamba günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve 36 ncı maddesince Açık ve Kapalı Teklif Usulü ile satışının yapılacağına dair ilanı havi yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-58184
Konu : 520-7-İlan

APS
26/04/2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Beylikdüzü, Bahçelievler, Beyoğlu, Küçükçekmece, Kağıthane ve Gazisomanpaşa İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 22 adet taşınmazın 24/05/2017 tarihi olan Çarşamba günü ilanlarda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve 36 ıncı maddesinde Açık ve Kapalı Teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın birer adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

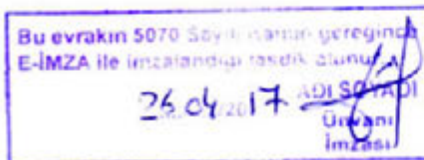
(e-İmzalıdır)
Sinan ÇELİK
Emlak Müdür Yrd.

EK:
1 - İlan (2 adet)
2 - CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (UAbvjP-9+WQ8s-yEQd9T-ZeJzB1-Mvc0Pz21) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bilgi için: Ümit EKİZ
Memur
Telefon: (212)02 41 61



İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

NARINARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILAN ÇAYIRLI MENKUL (Bu tapu işlemi satış ihalesi 24.05.2017 günü yapılmıştır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İÇİŞİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEYDAN	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÖZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HISSESİ	CİNSİ	TAKSİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İNAR DURUMU	İHALE SAATI
1	24280100827	İçişlerden	Yakaşlı		QZ1A04B1B	543	2	2.590,36	82,85 (2.559,15)	Arsa	15.355.000,00	3.071.000,00	Satış+Ticar+Depolama	16:00

1-Yükarıda açıklanan bedelinin Hazine adına kayıtlı tapu işlemi mali 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 nci maddesine göre "Karşılıklı Taklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satış çıkarılmıdır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; a)İfa iş için yararlanı geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubunun şekli ve içeriğini 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (sancız ve limiti içi olarak düzenlenecek,yeni özelliği belirtilcek, banka veya yazılı ile birlikte gönderilecek) tapması gerekmektedir. Özel hükük tüzel kişilerin, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yazılı beyanını meclisi kurulmuş, haklarını yapıldığı yıl içinde alınıp özel belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temin etmiş olduklarını gösteren noter tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnamesi, kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminle yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak kararla halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kamu vekillerince imzalanacak ve bu teklifte satınama ve eklenen sistem kabul edilmiş belgilerdir. Teklifler hem nakımlı hem de yazılı olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan durumda kazını, silini ve düzenleme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) içeren 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre hazırlanan teklif zarfının İstanbul Defterdarlığı Kan:1 Çayırözü/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-Ç ZARF : K zarf aşığıdaki bilgi ve belgeleri içeren, (K Zarfın üzerine teklifin adı soyadı ve adresi ile imza yazılır.) a. Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kamu vekillerince imzalanacak ve bu teklifte satınama ve eklenen sistem kabul edilmiş belgilerdir. Teklifler hem nakımlı hem de yazılı olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ile birlikte bu zarfı konularak kapalıdır. Dış zarfın üzerine teklifin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır) b. Teklif vermesine yetkili olduğunu gösteren yetkili belgeyi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya acenta ihale etmesinde gösterilecek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. Kimlik numarasını içeren), tüzel kişilikte ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerin ise, görevi teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminle yetkili olduğunu belirten belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limiti içi ve suretizi ibaresi olan banka teminat mektubu (Defterdarlık sistemdeki öneğe uygun olarak gariyle) d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösteren belge (2017 yılında Nüfus Mükatlılığı veya Mükatlıdan alınıp ikametgahı veya yerleşim yeri belgesi) e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinden itibaren bir önceki yıl (2017 yılında) alınan, serisine kayıtlı olduğunu dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekâleten ihaleye katılacak, teklif adına ihaleye katılacağına dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturma belge ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisizlere göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde halinde kamusal faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait satınama internet adresinde (www.it-tic.gov.tr) ve mahallüğünüzde bedelsiz olarak görülebilir.

5-Tapuların imali ve inşaat durumu ile tapu kayıtlarındaki şartları ve bedel tahditine ilişkin hususlar hakkında Hazineye karşı herhangi bir tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

6-İhaleye katılacak olan kişi olarak yararlanmak isteyenler geçici teminat mektubularını Defterdarlık Mahkemesi Mahalliliği ve Mahallulukleri vekaletlerine başvurarak suretizi temin edebilirler.

7-Satış yapılan tapu işlemi mali 5 (Beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılan tapu işlemi mali KDV den satış ve diğer işlemleri sırasında düzenlenmiş belgeler vergiye tabi ve harcanmışlardır.

9-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

10-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

11-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

12-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

13-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

14-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

15-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

16-İhaleye katılacak münacaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması gerekmektedir.

