



KURULUŞ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 1359

24 Nisan 2017


Tamim No:2017/64

Konu: Taşınmazın Kiraya Verilmesi hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün; mülkiyeti kurumlarına ait İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mahallesi, Uyanış Sokak, No:11 adresinde bulunan 1.528,00 m² yüzölçümlü arsanın, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğininin 26 ncı maddesince 17 Mayıs 2017 Çarşamba günü saat 14.00'de, Açık Arttırma Usulü ile kiraya verilmesi hakkındaki yazısı ve kiralık arsa ilanı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

20.04.2017

Sayı : 82947173/ 5-253-026
Konu : Taşınmazın Kiraya Verilmesi

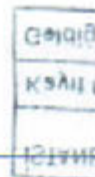
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİNE
Kartal Tepe Mahallesi Alpay İzer Sokak No: 12
İncirli - Bakırköy / İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mahallesi, Uyanış Sokak, No:11 adresinde bulunan 1.528,00 m² yüzölçümlü arsa, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 26. maddesine göre açık arttırma usulü ile kiraya verilmesi ile ilgili ilan metni yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa CERİT
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlan Metni (1 sayfa)



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

KİRALIK ARSA İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı arsanın, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 26. maddesine göre açık arttırma usulü ile kiraya verilecektir.

1-KİRA İHALESİNE KATILABİLME ŞARTLARI

Kurumun bu Yönetmeliğe göre yapacağı kira ihalelerine katılabilmek için;

- a) Yerleşim yeri belgesi verilmesi,
- b) Yabancı uyruklular veya merkezi yurt dışında bulunan tüzel kişiler ile yabancı ülkede ikamet eden gerçek kişiler Türkiye’de tebligat adresi gösterilmesi,
- c) İhaleye katılmak için yıllık tahmini kira bedelinin %10’u tutarında geçici teminat tutarını, ihale gününden bir gün önce mesai saatinin bitimine kadar Kurum hesabına yatırıldığıнын belgelenmesi veya geçici banka teminat mektuplarının Kuruma teslim edilmesi,
- ç) İhale şartnamesini, ihale gününden bir gün önce mesai saatinin bitimine kadar kendisi veya noterce onaylanmış vekâletname ile yetkili kılınan vekili tarafından okuyup kabul ettiğini, kiralık yeri gezip gördüğünü, mevcut haliyle kiralamayı kabul ettiğini ve işyerinde ne iş yapacağını belirten şerhi düşerek imzalaması,
- d) Tüzel kişinin ihalenin yapıldığı yıl içinde sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Odası veya Sanayi Odasından alacağı belge ile kendisi adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylanmış vekâletnameyi vermesi,
- e) Açık arttırma saatinde hazır bulunması,
- f) Prim borcu bulunmadığına dair belge vermesi, şarttır. Bu hususları eksik, yanlış veya tamamen yerine getirmeyenlerin başvuruları yapılmamış sayılır ve bu kişiler ihaleye katılamazlar. Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

2- İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dökümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Kiralanmak istenen arsa için belirlenen şartname satın alma bedeli; Tahsilata yetkili bankalara " Şartname Bedeli, (tahsilat tipi olarak "Şartname Bedeli " seçilip, saymanlık olarak Avrupa Yakası Mali İşler Gelir Saymanlığı belirtilerek T.C. Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası ve Halk Bankası'na yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde veya diğer belgeleriyle birlikte ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Geçici Teminat, (nakit teminatlar; tahsilat tipi olarak "Geçici Teminat" seçilip, saymanlık olarak İstanbul Avrupa Yakası Mali İşler Gelir Saymanlığı belirtilerek T.C. Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası ve Halk Bankası'na yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde veya diğer belgeleriyle birlikte ihale komisyonuna sunulacaktır.

4- Teklif ve belgeler, ihale gün, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı **İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Meclisi Mebusan Caddesi İnşaat Emlak Servisi 2. Kat Oda No: 204 No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL**

5- Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi değildir.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI KİRAYA VERİLECEK ARSA

KİRAYA VERİLECEK YERİN ADRESİ	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİC)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
951 Ada, 53 Parselde Merdivenköy MH. Uyanış SK. No: 11 Kadıköy/İSTANBUL.	1.528,00 m ²	Boş Arsa	17.05.2017	14:00	50,00 TL	9.000,00 TL	10.800,00 TL

Bilgi almak isteyenler İl Müdürlüğümüze ait 0212 372 10 00 dahili 11110 ile 11130 no' lu telefonlardan bilgi alabilirler.