



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1350

21 Nisan 2017

Tamim No:2017/63

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (5 sayfa)
- 2- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanları (2 sayfa)
- 3- Özdilek Park Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi
34045 Bayrampaşa İstanbul
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

7 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 129 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 60 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ½'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

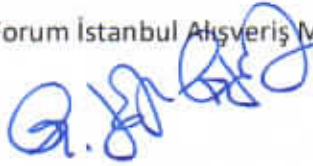
Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 30 Nisan 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde B1 Katında 168 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 40 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 30 Nisan 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Birinci Katta toplam 62 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 85 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 30 Nisan 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde İkinci Katta (yemek katı) 145 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 93 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 8 Mayıs 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 15.000 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 8 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 11 Mayıs 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



OPTIMUM OUTLET

13/04/2017


İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 136 m2 büyüklüğünde Erkek Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 55 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ TURZ SAN TİC A Ş
Reislik Mahallesi Sok. No 110
Ayrancı Çankaya/ANKARA


Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet

OPTIMUM OUTLET

13/04/2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 55 m2 büyüklüğünde Sağlık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 78 €'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ. TURİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Rafik Belendir Sok. No:110
Yayrapın Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 338507 & 5222

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güler 0216 444 99 74 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahta Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com  facebook.com/optimumoutlet  twitter.com/optimum_outlet

Konu: Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamındaki Kiralama Duyurusu

İstanbul Esnaf ve Sanatkâr Odaları Birliğine,

Alışveriş Merkezi yerleşim planı ve ihtiyacına göre tespit edilmiş, marka karmasına uygun, talep edilen faaliyet konusunda hizmet veren, uzman; Alışveriş Merkezi yönetim standartları ve kiralama şartlarına uygun konsept, hizmet ve ürün standartlarına sahip olmak kaydı ile; Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Dede Korkut sokak No:15 Şişli/İstanbul adresinde kurulu ÖzdilekPark İstanbul Alışveriş Merkezinin 1. katında 28 metrekare büyüklüğünde 120 Euro /metrekare cari bedel ile kiralanabilir alan bulunmaktadır. Bu kiralanabilir alan için başvuruların Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Bahar Sokak No:13 1. Kat River Plaza Şişli/İstanbul adresindeki yönetim ofisine 30.04.2017 tarihine kadar yapılması gerekmektedir. Başvuru sırasında istenen belge ve bilgiler ise şu şekildedir;

- Kiralama talebinde bulunduğunuz firmanız hakkında detaylı bilgi,
- Başvuru sahibinin varsa faaliyette olan diğer işletmeleri hakkında bilgi, (Mümkünse fotoğraflarından oluşan sunum)
- Kiralama talebinde bulunulan alanda kullanılacak marka hakkında detaylı bilgi,
- Kiralama talebinde bulunan firmanın faaliyet konusu hakkında detaylı bilgi,
- Satış yapılacak ise mağazada satılacak ürünlerin listesi,
- Mağaza konseptini anlatan mimari çizimler, projeler.

Alışveriş Merkezleri hakkında yönetmelik kapsamında yukarıda bilgileri verilen kiralama duyurusunun yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil San. A.Ş

ÖZDİLEK ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ ve TEKSTİL
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
BURSA / 21211
Eduğmuşgazı V.D. 830027581
www.ozdilek.com.tr
Yalova Yolu 4. Km. No: 343 Osmangazi / BURSA

ÖZDİLEK PARK İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Büyükdere Cd. No:15 Şişli İstanbul

TEL: 0 212 386 88 30

FAX: 0 212 386 88 33

www.ozdilekcenter.com

www.ozdilekparkistanbul.com

