



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1197

12 Nisan 2017

Tamim No:2017/60

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayımlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Axis Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (7 sayfa)
- 3- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 4- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (4 sayfa)
- 5- Olivium Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 6- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)

ECE, Türkiye

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Konu : AXIS İstanbul Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ekler: AXIS İstanbul Alışveriş Merkezi'nde bulunan 14, 44-45-46, 185, 194, 195,196, 188-189 no'lu mağazalara ilişkin teklif formlar

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

01/04/2014	0 1 1000 5014
01/04/2014	
ODÜTÜMÜ BİRLİğİ İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİğİ	

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-14
ESNAF GRUBU	Ev tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	121,07
MAĞAZA NO	14
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	55
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
talep@ece.com

Ayşegül Al Khalil



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-44-45-46
ESNAF GRUBU	Ev tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	277,22
MAĞAZA NO	44-45-46
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	30
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
talep@ece.com

Ayşegül Al Khalil

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-185
ESNAF GRUBU	food court
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	84,59
MAĞAZA NO	185
AYLIK CİRO KİRA (%)	10
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	80
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Ayşegül Al Khalil
TARİH	
İMZA	

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-194
ESNAF GRUBU	tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	52,25
MAĞAZA NO	194
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	70
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
talep@ece.com

Ayşegül Al Khalil

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-195
ESNAF GRUBU	tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	90,75
MAĞAZA NO	195
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	60
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Ayşegül Al Khalil
TARİH	
İMZA	



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-196
ESNAF GRUBU	tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	139,32
MAĞAZA NO	196
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	45
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
talep@ece.com

Ayşegül Al Khalil

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-188-189
ESNAF GRUBU	tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	135,02
MAĞAZA NO	188-189
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	45
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
talep@ece.com

Ayşegül Al Khalil



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Bayırı Cad.
İstinyePark 34460
İstinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 29.03.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.




03.04.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM"nin 1. katında kadın-erkek-çocuk tekstil ürünleri satışına uygun 270 m² büyüklüğünde mağaza m²=40 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun %8'i olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul
Telefon: 0216- 448 02 96/97
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Bayırı Cad.
İstinyePark 34460
İstinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 29.03.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 172 m² büyüklüğündeki R224 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.07.2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 24.555,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 73.665,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Avansı: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 8.166,50 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 17.04.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

CA

06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 61 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 46,50 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



ODUNGARI BİNGİCİ	1 0 NISAN 2017
KARŞI NO	
ODUNGARI BİNGİCİ	
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	

06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 61 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 46,50 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 96 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 67 Euro olacaktır.

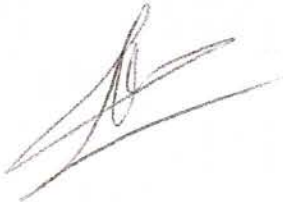
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 96 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 67 Euro olacaktır.

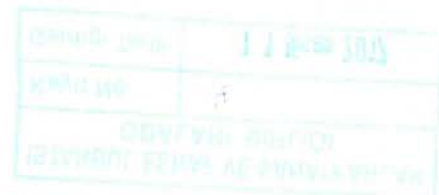
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 156 m² büyüklüğünde, ev tekstil / ev elektroniği faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 70 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 156 m² büyüklüğünde, ev tekstil / ev elektroniği faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 70 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 69 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 72 Euro olacaktır.

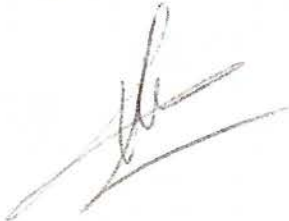
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



06 Nisan 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizin 1. katında 69 m² büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 72 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **25.04.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



İstanbul, 29.03.2017

İstanbul Esnaf Ve Sanatkârlar Odaları Birliği'ne,

Konu : 26.02.2016 tarihinde yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Ve devamı maddelerine gereğince Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralama suretiyle tahsis başvurusudur.

Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik gereğince Prof.Muammer Aksoy Cad. No:30 adresinde bulunan Olivium Outlet Center'da bulunan, yeni boşalan ve aşağıda özellikleri belirtilen toplam 467 m² alanlı 3 adet bağımsız bölümün Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek istenmektedir.

Kiralama için istenen evraklar şunlardır:

- 1) Vergi Levhası
- 2) T. Sicil Gazetesi
- 3) İmza Sirküleri
- 4) Faaliyet Belgesi
- 5) Esnaf ve Sanatkâr Odası Kayıt Belgesi

Olivium Alışveriş Merkezinde kiralama konusu olan, esnaf ve sanatkâr işletmecilerine tahsis edilmek istenen yerlerin bilgileri ve rayiç kira bedelleri aşağıda belirtilmektedir.

1) Alışveriş Merkezinin adı: OLIVIUM OUTLET CENTER

Alışveriş Merkezinin adresi: Prof.Muammer Aksoy Cad. No:30 Zeytinburnu / İstanbul

Mağaza Büyüklük (m²) : 303 m² - Zemin Kat

Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli : 16.665,00 USD + KDV

Depozito Bedeli : 50.000,00 USD

Aylık Ciro Oranı : %10

Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri : Ayrıca ödenecektir.

Senelik Artış Oranı : % 10

Asgari Kira Süresi : 5 yıl

Teslimat Şartı : Dekorasyona Hazır, Boş

Son Başvuru Tarihi : 18.04.2017

- 2) Alışveriş Merkezinin adı: OLIVIUM OUTLET CENTER
Alışveriş Merkezinin adresi: Prof.Muammer Aksoy Cad. No:30 Zeytinburnu / İstanbul
- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Mağaza Büyüklük (m ²) | : 21 m ² - Zemin Kat |
| Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli | : 2.500 USD + KDV |
| Depozito Bedeli | : 7.500,00 USD |
| Aylık Ciro Oranı | : %10 |
| Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri | : Ayrıca ödenecektir. |
| Senelik Artış Oranı | : % 10 |
| Asgari Kira Süresi | : 5 yıl |
| Teslimat Şartı | : Dekorasyona Hazır, Boş |
| Son Başvuru Tarihi : | : 18.04.2017 |

- 3) Alışveriş Merkezinin adı: OLIVIUM OUTLET CENTER
Alışveriş Merkezinin adresi: Prof.Muammer Aksoy Cad. No:30 Zeytinburnu / İstanbul
- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Mağaza Büyüklük (m ²) | : 143 m ² - Food Court |
| Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli | : 7.150 USD + KDV |
| Depozito Bedeli | : 21.450,00 USD |
| Aylık Ciro Oranı | : %10 |
| Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri | : Ayrıca ödenecektir. |
| Senelik Artış Oranı | : % 10 |
| Asgari Kira Süresi | : 5 yıl |
| Teslimat Şartı | : Dekorasyona Hazır, Boş |
| Son Başvuru Tarihi : | : 18.04.2017 |

Alışveriş Merkezleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince yukarıda kiralama bilgileri belirtilen, esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiraya verilmek istenen yerleri üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere birliğinize bildirir gereğinin yapılmasını rica ederiz. 28/03/2017

Saygılarımızla,

Olivium Gayrimenkul Yönetim Hiz.Tic.A.Ş.

OLIVIUM GAYRİMENKUL
YÖNETİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
OLIVIUM YÖNETİM ŞUBESİ
Boğaziçi Mah. Prof. Muammer Aksoy Cad. No:30
1. Ofis Katı Zeytinburnu / İSTANBUL
ZEYTINBURNU V.D.: 641 031 8878
www.olivium.com

Başvuru Adresi; Prof.Muammer Aksoy Cad. No:30 1.Ofis Katı Zeytinburnu / İstanbul

Telefon : 0 (212) 547 74 53

E- Mail; info@olivium.com.tr

OPTIMUM OUTLET

27.03.2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 199 m2 büyüklüğünde Aktif Spor Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 42,5 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

**FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110

Y.Ayranıcı Çarşısı Kat:1/A

34750 Beşiktaş/İSTANBUL

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Nehir Güner 0216 430 60 00 nehir.guner@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet