



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 817

07 Mart 2017

Tamim No:2017/52

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları ilan olunur.

- Öte yandan Erol&Evin Hukuk Bürosu'nun, Koza Mah. 1655 Sk. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresindeki AKBATI Alışveriş Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verilebileceğine ilişkin ilan metni ile,
- Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4. km Çeçen Sk. Acıbadem-Üsküdar/İSTANBUL adresindeki AKASYA Alışveriş Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verilebileceğine ilişkin ilan metni

aynı Kanun maddesinin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- Ece Türkiye firmasının Beylikdüzü 5M Migros Alışveriş Merkezine ilişkin ilanı (2 sayfa)
- 2- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (3 sayfa)
- 3- Novada Ataşehir Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- İstanbul Cevahir Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 5- Akbatı Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 6- Akasya Alışveriş Merkezinin ilanı (7 sayfa)

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü 5M Migros.AVM
Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye
MCB-177-178

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

Bay , Bayan giyim aksesuar mağazası

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

232,75

MAĞAZA NO

177-178

AYLIK CİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (₺/ay)

23000

DEPOZİTO BEDELİ (₺)

46000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (₺/m2)

25

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFEL/2+2

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFEL/2+10

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

19.03.2017

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

Jan Mitilyan

27.02.2017

İMZA



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü 5M Migros.AVM
Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye
MCB-179

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

Bay , Bayan giyim aksesuar mağazası

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

116,37

MAĞAZA NO

179

AYLIK CİRO KİRA (%)

8,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (₺/ay)

13500

DEPOZİTO BEDELİ (₺)

27000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (₺/m2)

25

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFEE/2+2

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFEE/2+10

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

19.03.2017

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitiljan

TARİH

27.02.2017

İMZA



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 177 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 55 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 26 Mart 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Birinci Katta 195 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 50 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 26 Mart 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin ve Birinci Katta toplam 3.524 m² büyüklüğünde boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m² başına 14 Euro + KDV veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 26 Mart 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İSTANBUL, 01.03.2017

Küçükbakkalköy Mahallesi, Şehit Şahir Elkovan Caddesi, No:20 Ataşehir adresinde faaliyette bulunan NOVADA ATAŞEHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ'nde Esnaf ve Sanatkarlar odasına kayıtlı esnaflara yönelik alan kiralaması yapılacaktır. Alan m2 fiyatımız aylık 25 Euro+KDV'dir. Ortak alan m2 fiyatımız aylık 5 Euro+KDV'dir.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise iş bu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Ad Soyad	Mail Adresi	Telefon
Kadir CEBECİ	kadir.cebeci@turkmall.com	0216 575 65 20 – 0530 393 61 60
Derya YILDIRIM	derya.yildirim@turkmall.com	0216 575 65 20 – 0530 209 64 98

Saygılarımla,

Hat Coğrafi Bilgi Sistemleri
İnşaat Turizm San. Paz. ve Tic. A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Şehit Şakir Elkovan Cad.
No:20 Novada Ataşehir AVM Ataşehir, İstanbul
Kozyatağı V.D. 459 0042952 - Tic.Sic.: 747511
www.novadaatasehir.com



02.03.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 13 no'lu 5.479 m² büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Büyük Mağazacılık" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 82.302 Euro + KDV (Seksenikibintüçyüziki Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 27.395 Euro + KDV (Yirmiyedibinüçyüzdoksanbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 24.03.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m²'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.


Güneş Yılmaz
Genel Müdür
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





02.03.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 199 no'lu 66 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Deri, Çanta, Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 6.270 Euro + KDV (Altbinikiyüzyetmiş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 330 Euro + KDV (Üçyüzotuz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 24.03.2017 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler*:


- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 5 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır.


Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



EROL & EVİN
HUKUK BÜROSU

№ 02906

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ
Akatlar Mah. Zeytinli Cad.
Arzu 1 Apt. 2/5 Beşiktaş / İstanbul
E-posta: info@erol-evin.av.tr
Tel: 0212 267 26 29 Fax: 0212 267 26 33

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE
İHTARNAME

27 Şubat 2017

KEŞİDECI : Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Miralay Şefikbey Sokak No:11
34437 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
İncirli-Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu
Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde mukim Akbatı
Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş
bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması
amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.

2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen
bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) **Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette
bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde, **30-31 no'lu 234 m2** büyüklüğünde
mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu
dükkanın aylık kira bedeli **14.919.-USD + KDV** (On Dört Bin Dokuz Yüz On Dokuz
Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.



30 Şubat 2017

27 Şubat 2017

2.2) **Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde, **147 no'lu 84 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **6.778.-USD + KDV** (Altı Bin Yedi Yüz Yetmiş Sekiz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.3) **Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde, **177 no'lu 77 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **6.160.-USD + KDV** (Altı Bin Yüz Altmış Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz.
27.02.2017

SONUC VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınıza yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 27.02.2017

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideci Vekilleri
Av. Aziz Erol – Av. A.Sinan Evin

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evin



2/2

01 Mart 2017

T.C.
BEYOĞLU 13. NOTERLİĞİ
Büyükdere Caddesi No:21/1-2
Mecidiyeköy / Şişli / İST. NBUL
Tel:(0212) 213 13 10 Fax:213 13 68

T.C.
BEYOĞLU 13.NOTERLİĞİ'NE

№05385

İHTARNAME

KESİDECI : **Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Miralay Şefikbey Sokak No:11
34437 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

VEKİLLERİ : **Av. Mehmet Haluk ÖZTÜRK**
Büyükdere Cad. Bentek İş Merkezi, K.5, D:507- 508
Mecidiyeköy, Şişli, İstanbul

MUHATAP : **İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği**
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
İncirli-Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

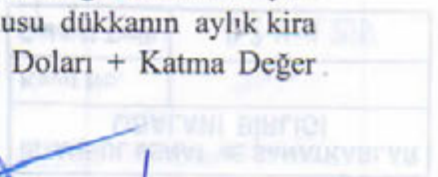
ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde mukim Akasya Alışveriş Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.

2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) **Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 2. Bodrum kat **10** no'lu **210** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **14.700.-USD + KDV** (On Dört Bin Yedi Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

2.2) **Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 2. Bodrum kat **9** no'lu **88** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **6.160.-USD + KDV** (Altı Bin Yüz Altmış Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.



01 Mart 2017

2.3) Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, 2. Bodrum kat 8 no'lu 177 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 20.167.-USD + KDV (Yirmi Bin Yüz Altmış Yedi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.4) Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, 1. kat 361 no'lu 179 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 21.717.-USD + KDV (Yirmi Bir Bin Yedi Yüz On Yedi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

2.5) Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, 1. kat 429-428-427 no'lu 478 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 45.000.-USD + KDV (Kırk Beş Bin Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 01.03.2017

**Keşideci Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Vekili
Av. Mehmet Haluk ÖZTÜRK**

**AVUKAT
MEHMET HALUK ÖZTÜRK**
Kat: 5 No: 507-508
Tel: 0212 288 18 80
Sicil No: 7130001305
289595214

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.



01 Mart 2017
№05385



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA**

Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, 2. Bodrum kat 9 no'lu 88 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 6.160.-USD + KDV (Altı Bin Yüz Altmış Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20(yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. 27.02.2017

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02
Ticaret Sicil No: 570679 www.akisgyo.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA**

Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde 2. Bodrum kat 10 no'lu 210 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 14.700.-USD + KDV (On Dört Bin Yedi Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20(yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. 27.02.2017

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02
Ticaret Sicil No: 570679 www.akisgyo.com

01 Mart 2017

№05385



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA**

Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, 2. Bodrum kat 8 no'lu 177 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **20.167.-USD + KDV** (Yirmi Bin Yüz Altmış Yedi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20(yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. **27.02.2017**

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02
Ticaret Sicil No: 370679 www.akisgyo.com



01 Mart 2017

№ 05385



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA**

Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 1. kat **361** no'lu **179** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **21.717.-USD + KDV** (Yirmi Bir Bin Yedi Yüz On Yedi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20(yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. **27.02.2017**

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02
Ticaret Sicil No: 570679 www.akisgyo.com



0 + Mart 2017

№05385



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA**

Ankara Devlet Yolu, Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 1. kat **429-428-427** no'lu **478 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **45.000.-USD + KDV** (Kırk Beş Bin Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20(yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. **27.02.2017**

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Miralay Şefik Bey Sokakı No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 02
Ticaret Sicil No: 570679 www.akisgyo.com



T.C.
BEŞİKTAŞ BEŞİNCİ NOTERLİĞİ
Barbaros Bulv. Salihafendi Sok.
No: 2/A Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 - 258 61 94 261 48 D2.

№05385

14 Nisan 2017 Mart 2017

№03344

VEKALETNAME

İşbu vekaletname 29.12.2017 (YirmiDokuzAralıkikiBinOnYedi) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Şirketimizin leh ve aleyhinde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin, meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün muameleleri takip, tamamlama ve bitirmeye, dava açmaya, kısmen veya tamamen ıslah etmeye, kendi imzası ile gereken dilekçe ve belgeleri yazıp ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya ve kaldırmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, temyize, Yargıtay, Danıştay, İstinaf ve Bölge Adliye Mahkemelerinde ve diğer idari ve mali kaza ve kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi ve yeniden yargılama talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, yemin teklif, kabul, iade ve reddine, hakimleri ve katipleri redde ve yakınmaya, bilirkişi, muhasip hakem tayin ve azline, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, bizim dışımızda devam edecek duruşmalara katılmaya, davadan ve temyizden feragate, feragati kabule, sulh ve ibraya, ahzu kabza, birlikte veya ayrı ayrı ifayı vekaletle, başkalarını da tevkil teşrik ve azle mezun ve yetkili olmak üzere İstanbul Barosu avukatlarından Büyükdere Cad. Benteş İş Merkezi Kat 5 No: 507/508 Mecidiyeköy İstanbul adresinde mukim 14269595214 T.C. Kimlik Nolu **Av. Mehmet Haluk Öztürk**, ve yanında sigortalı olarak çalışmakta olan İstanbul Barosu avukatlarından 29572444692 T.C. kimlik numaralı **Av. Nilüfer Fatma Ağan** ve İstanbul Barosu avukatlarından 47614552396 T.C. kimlik numaralı **Av. Esra Yılmaz Bozkurt** vekil tayin edilmiştir.

VEKALET VEREN:

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen;

İhsan Güksin Durusoy

Alize Dinubek Eyuboğlu

İhsan Durusoy

Alize Dinubek Eyuboğlu

Minalay Şefik Bey Sk. N.11 K:4-5-6 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İstanbul

AVUKAT

MEHMET HALUK ÖZTÜRK

İş Merkezi Kat: 5 No: 507-508

Beşiktaş/İST. Tel: 0212 288 18 80

Yeniçeri V.M. Sicil No:713000130

T.C.: 14269595214

ASLI GIBİDİR

