



KURULUŞ: 1951

Sayı : 615
Tamim No:2017/35
Konu: Kiralama ilanları hk.

03 Şubat 2017

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen;

- Erol&Evin Hukuk Bürosu'nun, Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresindeki Akmerkez Alışveriş Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verilebileceğine ilişkin ilan metni ile,
- Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Dede Korkut Sk. No:15 Şişli/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Özdilek Park Alışveriş Merkezindeki yerin kiraya verilebileceğine ilişkin ilan metni,

aynı Kanun maddesinin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- İlanlar (6 sayfa)

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE
İHTARNAME

KEŞİDECI : Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1
Etiler/İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
İncirli-Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde mukim Akmerkez Alışveriş Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında **10** no'lu **36,41** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **7.585-USD + KDV** (Yedi Bin Beş Yüz Seksen Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.2) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında **12** no'lu **70,62** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **11.770 + KDV** (On Bir Bin Yedi Yüz Yetmiş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

01 Subat 2017

№ 02115

2.3) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında **13** no'lu **32,21** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **6.710-USD + KDV** (Altı Bin Yedi Yüz On Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.4) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında **14** no'lu, **17,37** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **4.053-USD + KDV** (Dört Bin Elli Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.5) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **115** no'lu, **102,50** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **25.625-USD + KDV** (Yirmi Beş Bin Altı Yüz Yirmi Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.6) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **129** no'lu, **275,00** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **57.292-USD + KDV** (Elli Yedi Bin İki Yüz Doksan İki Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.7) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **130** no'lu, **57,64** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **13.449-USD + KDV** (On Üç Bin Dört Yüz Kırk Dokuz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.8) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **132** no'lu, **40,09** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **9.354-USD + KDV** (Dokuz Bin Üç Yüz Elli Dört Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.9) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **164** no'lu, **57,94** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **16.416-USD + KDV** (On Altı Bin Dört Yüz On Altı Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.



EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

01 Şubat 2017

№ 02115

2.10) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **166 no'lu, 438,78 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **58.504-USD + KDV** (Elli Sekiz Bin Beş Yüz Dört Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.11) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **167 no'lu, 510,60 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **68.080-USD + KDV** (Altmış Sekiz Bin Seksen Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.12) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında bulunan **179 no'lu 52,80 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **14.960-USD + KDV** (On Dört Bin Dokuz Yüz Altmış Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.13) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında bulunan **187 no'lu 77,68 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **20.715-USD + KDV** (Yirmi Bin Yedi Yüz On Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.14) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında bulunan **218 no'lu 95,60 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **23.900-USD + KDV** (Yirmi Üç Bin Dokuz Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.15) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında bulunan **245 no'lu 90,82 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **22.705-USD + KDV** (Yirmi İki Bin Yedi Yüz Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.16) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında bulunan **264 no'lu 85,77 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **22.872-USD + KDV** (Yirmi İki Bin Sekiz Yüz Yetmiş İki Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.



3/5

EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

01 Şubat 2017
No 02115

2.17) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Üst Çarşı katında bulunan **305** no'lu **117,86** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **29.465-USD + KDV** (Yirmi Dokuz Bin Dört Yüz Altmış Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.18) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Üst Çarşı katında bulunan **366** no'lu **109,48** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **27.370-USD + KDV** (Yirmi Yedi Bin Üç Yüz Yetmiş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.20) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **415** no'lu **202,94** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **47.353-USD + KDV** (Kırk Yedi Bin Üç Yüz Elli Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.21) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **426** no'lu **37,00** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **11.100-USD + KDV** (On Bir Bin Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.22) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **437** no'lu **22,78** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **7.214-USD + KDV** (Yedi Bin İki Yüz On Dört Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.23) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **445** no'lu **639,18** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **69.245-USD + KDV** (Altmış Dokuz Bin İki Yüz Kırk Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.24) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında bulunan **133-134** no'lu **98,62** m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **20.546-USD + KDV** (Yirmi Bin Beş Yüz Kırk Altı Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.



EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

01 Şubat 2017

№ 02115

2.25) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında bulunan 135-136 no'lu 69,05 m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 14.385-USD + KDV (On Dört Bin Üç Yüz Seksen Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.26) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan 427-428 no'lu 58,90 m2 büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 17.179-USD + KDV (On Yedi Bin Yüz Yetmiş Dokuz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz. 31.01.2017

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 31.01.2017

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideci Vekilleri
Av. Aziz Erol – Av. A.Sinan Evin

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evin

Konu: Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamındaki Kiralama Duyurusu

İstanbul Esnaf ve Sanatkâr Odaları Birliğine,

Alışveriş Merkezi yerleşim planı ve ihtiyacına göre tespit edilmiş, marka karmasına uygun, talep edilen faaliyet konusunda hizmet veren, uzman; Alışveriş Merkezi yönetim standartları ve kiralama şartlarına uygun konsept, hizmet ve ürün standartlarına sahip olmak kaydı ile; Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Dede Korkut sokak No:15 Şişli/İstanbul adresinde kurulu ÖzdilekPark İstanbul Alışveriş Merkezinin zemin katında 192,42 metrekare büyüklüğünde 50 Euro /metrekare cari bedel ile kiralanabilir alan bulunmaktadır. Bu kiralanabilir alan için başvuruların Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Bahar Sokak No:13 1. Kat River Plaza Şişli/İstanbul adresindeki yönetim ofisine 23.02.2017 tarihine kadar yapılması gerekmektedir. Başvuru sırasında istenen belge ve bilgiler ise şu şekildedir;

- Kiralama talebinde bulunduğunuz firmanız hakkında detaylı bilgi,
- Başvuru sahibinin varsa faaliyette olan diğer işletmeleri hakkında bilgi, (Mümkünse fotoğraflarından oluşan sunum)
- Kiralama talebinde bulunulan alanda kullanılacak marka hakkında detaylı bilgi,
- Kiralama talebinde bulunan firmanın faaliyet konusu hakkında detaylı bilgi,
- Satış yapılacak ise mağazada satılacak ürünlerin listesi,
- Mağaza konseptini anlatan mimari çizimler, projeler.

Alışveriş Merkezleri hakkında yönetmelik kapsamında yukarıda bilgileri verilen kiralama duyurusunun yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil San. A.Ş

ÖZDİLEK PARK	03 212 386 88 33
İstanbul	2017
Özdilek Park İstanbul	

ÖZDİLEK PARK İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Büyükdere Cd. No:15 Şişli İstanbul

TEL: 0 212 386 88 30

FAX: 0 212 386 88 33

www.ozdilekcenter.com

www.ozdilekparkistanbul.com