



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 316  
Tamim No:2017/27  
Konu: Kiralama ilanları hk.

25 Ocak 2017

**ODASI BAŞKANLIĞI'NA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Kanyon Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 2- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanları (5 sayfa)
- 3- Özdilek Park İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Tepe Nautilus Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)



KANYON YÖNETİM İŞLETİM ve  
PAZARLAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 185,  
34394 Levent, İstanbul  
T: +(90 212) 317 53 00  
F: +(90 212) 250 53 51  
www.kanyon.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

### ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,20.01.2017

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Kanyon Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 82m2 büyüklüğündeki 101b ve 100b numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 20 Şubat 2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli(Rayıç Bedel):** 18.860,- TL / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

**Depozito:** 66.765,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %10 (on)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** 37,92TL /m2 + KDV

**Başvuru Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 12 Şubat 2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

  
KANYON  
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA  
ANONİM ŞİRKETİ

24 OCAK 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde 17 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, aksesuar faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 133,94 Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 - 10 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **12.02.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



24 OCAK 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, teknoloji ve ev dekorasyonu faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 85,86 Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun % 6 - 10 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **12.02.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



24 OCAK 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde 363 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 68,74 Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **12.02.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



24 OCAK 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde 913 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 18,84 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **12.02.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,



24 OCAK 2017

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde 1.580 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, hazır giyim faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 18,84 Euro olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak **12.02.2017** tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,





**Konu:** Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapmasındaki Kiralama Duyurusu

**İstanbul Esnaf ve Sanatkâr Odaları Birliğine,**

Alışveriş Merkezi yerleşim planı ve ihtiyacına göre tespit edilmiş, marka karmasına uygun, talep edilen faaliyet konusunda hizmet veren, uzman; Alışveriş Merkezi yönetim standartları ve kiralama şartlarına uygun konsept, hizmet ve ürün standartlarına sahip olmak kaydı ile; Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Dede Korkut sokak No:15 Şişli/İstanbul adresinde kurulu ÖzdilekPark İstanbul Alışveriş Merkezinin 1. Katında 173,53 metrekare büyüklüğünde 50 Euro /metrekare cari bedel ile kiralanabilir alan bulunmaktadır. Bu kiralanabilir alan için başvuruların Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Bahar Sokak No:13 1. Kat River Plaza Şişli/İstanbul adresindeki yönetim ofisine 14.02.2017 tarihine kadar yapılması gerekmektedir. Başvuru sırasında istenen belge ve bilgiler ise şu şekildedir;

- Kiralama talebinde bulunduğunuz firmanız hakkında detaylı bilgi,
- Başvuru sahibinin varsa faaliyette olan diğer işletmeleri hakkında bilgi, (Mümkünse fotoğraflarından oluşan sunum)
- Kiralama talebinde bulunulan alanda kullanılacak marka hakkında detaylı bilgi,
- Kiralama talebinde bulunan firmanın faaliyet konusu hakkında detaylı bilgi,
- Satış yapılacak ise mağazada satılacak ürünlerin listesi,
- Mağaza konseptini anlatan mimari çizimler, projeler.

Alışveriş Merkezleri hakkında yönetmelik kapsamında yukarıda bilgileri verilen kiralama duyurusunun yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil San.A.Ş

ÖZDİLEK ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ ve TEKSTİL  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
BURSA / 22211  
Ertuğrulgazi V.D. 6930027581  
www.ozdilek.com.tr  
Yeni Yalova Yolu 4. Kış. Nö: 343 Osmangazi / BURSA



**ÖZDİLEK PARK İSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Büyükdere Cd. No:15 Şişli İstanbul

TEL: 0 212 386 88 30

FAX: 0 212 386 88 33

[www.ozdilekcenter.com](http://www.ozdilekcenter.com)

[www.ozdilekparkistanbul.com](http://www.ozdilekparkistanbul.com)

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ,**

26.02.2016 tarih 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren AVM Yönetmeliği uyarınca, Esnaf ve Sanatkar İşletmelerine kiraya verilmek üzere, Fatih Cad. No:1 Acıbadem – Kadıköy/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Tepe Nautilus Alışveriş Merkezi'mizde aşağıda detayları yer alan stant alanımız bulunmaktadır.

Katı	Kiralanabilir Alan (m2)	Sektör	Rayici
1.Kat	89,02	Ayakkabı (Kadın – Erkek)	250 TL + KDV / m2 / ve/veya %10 ciro
1.Kat	8,16	Kitap, kırtasiye	6.500 TL + KDV/ay ve/veya %10 nispi kira
2.Kat	8,16	Gıda	6.500 TL + KDV/ay ve/veya %10 nispi kira

Başvuruların 08 Şubat 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Fatih Cad. No:1 Acıbadem – Kadıköy/İstanbul adresinde yer alan Tepe Nautilus Alışveriş Merkezi'ne yazılı olarak yapılması gerekmektedir.

**Başvuru için gereken belgeler:**

1. Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Stant görsellerini gösteren sunum
3. Standın konseptini anlatan sunum
4. Satılacak ürün listesi
5. Vergi Lehvası - Faaliyet Belgesi
6. İmza Sirküleri

Konunun duyurulması hususunu bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

**TEPE EMLAK**  
**Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.**  
Tepe Prime İş ve Yaşam Merk. M. Kemal Mah. Dumlupınar Bul.  
No: 266 Asma Kat No: 19-20 Çankaya / ANKARA  
Maktele: 0312-839 336 4578  
Mersis No: 083300531000011  
www.tepeemlak.com.tr

*Demirhan*

