



KURULUŞ: 1951

Sayı : 198
Tamim No:2017/23
Konu: Kiralama ilanları hk.

18 Ocak 2017

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesi 1 inci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Öte yandan; İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Kâğıthane, Küçükçekmece ve Şişli ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 31.01.2017 Salı günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışının yapılacağına dair ilanı havi yazısı da ilişiktir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

- 1- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (4 sayfa)
- 2- Palladium Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)
- 3- Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
- 4- İhale ilanı (1 sayfa)



IstinyePark

Istinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

Istinye Bayırı Cad.
IstinyePark 34460
Istinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞINA

İstanbul, 13.01.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 541 m² büyüklüğündeki L424a, R433 ve R434 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 16.01.2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 52.112,88 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 156.338,64 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

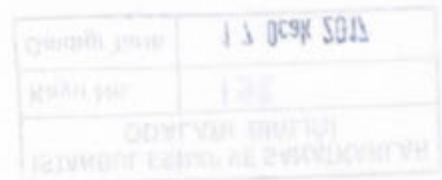
2017 Yılı Aylık Ortak Gider Avansı: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 23.540,00 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 04.02.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Bayırı Cad.
İstinyePark 34460
İstinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 13.01.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.



İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

(Handwritten signature in blue ink)





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Bayırı Cad.
İstinyePark 34460
İstinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞINA

İstanbul, 13.01.2017

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 550 m² büyüklüğündeki L518, L424b ve L5T3 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 16.01.2017

2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 46.301,17 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 138.903,51 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Avansı: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 21.202,09 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 04.02.2017

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



AM



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Bayırı Cad.
İstinyePark 34460
İstinye İstanbul

Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 13.01.2017

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.



İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

İstanbul, 13/01/2017

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde 1.Katında 50,6 m2 büyüklüğünde Kozmetik faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com	0212 350 08 00
Ayşen Yersen	aysen.yersen@eu.jll.com	0216 663 15 00

Saygılarımızla,



Palladium Alışveriş Merkezi
Barbaros Mah. Halk Cadd. No: 8-B 323
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL

18 Ocak 2017
EMLAKTAN BİRİMİ
EMLAKTAN BİRİMİ

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-3745
Konu : 520-7-Satış İlanı

APS
10/01/2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Kağıthane, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 31/01/2017 tarihi olan Salı günü ilanlarda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanların, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Mehmet HABİPOĞLU
Emlak Müdürü

EK:
1 - İlan (1 adet)
2 - CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (C2MmNq-WdSaZY-grDucg-ROXvuR-PkLYfswt) kodunu yazınız.

Özellik No	1 B 009N 5043
Kayıt No	137
EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
10.01.2017 ADI SOKAD
Devlet
İmzası

Bilgi için: Ümit EKİZ
Memur
Telefon: (212)402 41 61

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

TOPKAPILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu tasımların satış ihalesi 31/01/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMUNUN İTİFAK ŞARTLI)	İHALE SAATI
1	34190102587	Küçükçekmece	Safrın (İnönü) Mah.	Aydın-Yıldırım Sokak	244ds4a	42	2	87,00	Tam	Arsa	218.000,00	65.400,00	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	10:00
2	34190103178	Küçükçekmece	Safrın (Sefaköy İnönü) Mah.	Korutürk Sok.	244ds1d	547	3	211,08	Tam	Arsa	845.000,00	253.500,00	Konut Alanı	10:20
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu tasımların satış ihalesi 31/01/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
3	34170101078	Kağıthane	Merkez Mah.	Hicazkar ve Selamet Sokak	247 DY1	6937	33	190,00	Tam	Arsa	760.000,00	152.000,00	Konut Alanı	11:00
4	34170106834	Kağıthane	Yeşilce Mahallesi	Devir Sokak	247 DY2A	8642	4	168,00	Tam	Arsa	530.000,00	132.500,00	Konut + Yol	11:20
5	34230107744	Şişli	İnönü Mahallesi	Babil Sokak	55	615	5	60,50	Tam	Arsa	587.000,00	176.100,00	Konut Alanı	11:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

a)Bu iş için yatırılmı geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu Kanun uyarınca yayımlanmış D.1. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek için özelliği belirtilen), banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşınması gerekmektedir.

b)Verilecek kısımların tasdik (1.Ü. Anıtlık numaraları içerir) /vites /türevi sureti veya aslı /örz edilmek kaydıyla nitus cüzdan fotokopisi, ihalemeğin ihalesinin, idare mercilerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi.

Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ornak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kar:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısmı kanuni faiz uygulanarak suretiyle 2 yıl içinde taksitli ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (www.itd-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri vizesine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDY den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır.Postadaki meydama gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur Komisyon ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. İlan olunur.