



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2980

22.12.2016

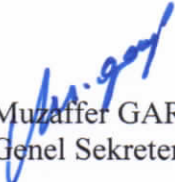
Tamim No:2016/113


Konu: Kiralama ilanları hk.

**ODASI BAŞKANLIĞI'NA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

**EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- A Plus Alışveriş Merkezinin (Bakırköy) ilanları (1 sayfa)
- 2- Kozzy Alışveriş Merkezinin (Kozyatağı) ilanı (1 sayfa)
- 3- Optimum Outlet Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanı (2 sayfa)
- 4- Torium Alışveriş Merkezinin (Esenyurt) 3 adet ilanı (6 sayfa)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALAR BİRLİĞİ  
Kartaltepe Mh. Alpay İzer sk. No:12 Bakırköy/İstanbul

Şirketimiz Adnan Kahveci Bulvarı Ataköy 6. Kısım Bakırköy/İstanbul adresinde bulunan A Plus alışveriş merkezinin işletmecisi olarak faaliyet göstermektedir. 26.02.2016 tarih 29636 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Alış Veriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin md 12/a gereğince bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek odalar birliğiniz tarafından üyelerinize kiralanması gerekmektedir.

6585 sayılı yasada düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca yukarıda belirtmiş olduğum adreste faaliyet gösteren A Plus AVM de boş bulunan bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adres	Mahiyeti	Bağımsız bölüm no/m2	Birim Fiyatı/Kira bedeli
A Plus AVM	Boş Mağaza	ZK-2/46 24,86m2	40,00€ 994,40€
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/67 24,97m2	40,00€ 998,80€
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/74 25,09m2	40,00€ 1.003,60 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/82 33,92m2	40,00€ 1.356,80 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/91 21,66m2	40,00€ 866,40 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/93 136,80m2	40,00€ 5.472,00 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	BK/95 78,03m2	40,00€ 3.121,20 €
YEMEK KATI			
A Plus AVM	Boş Mağaza	İK/103 18,71m2	40,00€ 748,20 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	İK/105 145,99m2	40,00€ 5.839,60 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	İK/106 108,45m2	40,00€ 4.338,00 €
A Plus AVM	Boş Mağaza	İK/114 162,80m2	40,00€ 6.512,00 €

Yukarıda belirtmiş olduğumuz boş mağazalara ilişkin ilanları 26.02.2016 tarih 29636 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Alış Veriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin md 12/a uyarınca yayınlanmasını, üyeleriniz arasında yukarıda belirtmiş olduğumuz boş mağazaları, yukarıda belirtmiş olduğumuz bedeller üzerinden kiralanmaların olması halinde iş bu müracaatın tarafınıza yapılmasından itibaren tarafınıza yapılan müracaatların şirketimize bildirilmesi rica ve talep ederiz.

Ataköy AVM Yaşam Ve Alışveriş  
Merkezi İşlt. Ve Kiralama A.Ş.

ATAKÖY AVM YAŞAM VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  
İŞLETMELİĞİ VE KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Ataköy Konakları Adnan Kahveci Bulvarı 6. Kısım  
BAKIRKÖY - İSTANBUL Tic. Sicil No: 118400  
Bakırköy V.D.095 030 1201 Sermaye: 500.000,00-TL  
Mersis No: 0095-0301-2012-0012

20.12.2016

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

*Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 631 m2 büyüklüğünde Deri Giyim, Ayakkabı & Aksesuar, faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 11 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,

Yalım GÜRAKAN  
Bölge Müdürü

İletişim Bilgileri  
Dilek ATASOY  
Yalım GÜRAKAN

0216 430 6039  
0216 658 0000

[dilek.atasoy@ronesans.com](mailto:dilek.atasoy@ronesans.com)  
[yalim.gurakan@ronesans.com](mailto:yalim.gurakan@ronesans.com)

# Kozzy

[Instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM) [twitter.com/kozzyavm](https://twitter.com/kozzyavm) [facebook.com/KozzyAVM](https://facebook.com/KozzyAVM) [www.kozzyavm.com](http://www.kozzyavm.com)

0216 658 0000 Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul



# OPTIMUM OUTLET

20/12/2016

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

*Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 228 m2 büyüklüğünde Kozmetik-Parfümeri faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 65 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,

**FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM  
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110  
Y. Ayrancı-Capkaya/ANKARA  
Tic. Sic. No: 273655/054 8288

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

### İletişim Bilgileri

Dilek Atasoy 0216 430 60 39 [dilek.atasoy@ronesans.com](mailto:dilek.atasoy@ronesans.com)

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 [suleyman.coskun@ronesans.com](mailto:suleyman.coskun@ronesans.com)

Adres: Yenisahta Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

[www.optimumoutlet.com](http://www.optimumoutlet.com)



[facebook.com/optimumoutlet](https://facebook.com/optimumoutlet)



[twitter.com/optimum\\_outlet](https://twitter.com/optimum_outlet)

# OPTIMUM OUTLET

20/12/2016

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

*Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTİMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 167 m2 büyüklüğünde Deri Giyim Ayakkabı & Aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 65 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,

**FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM**

**İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110

Yenişehir Çarşısı/ANKARA

Tel: 0312 385 654 3288

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

### İletişim Bilgileri

Dilek Atasoy 0216 430 60 39 [dilek.atasoy@ronesans.com](mailto:dilek.atasoy@ronesans.com)

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 [suleyman.coskun@ronesans.com](mailto:suleyman.coskun@ronesans.com)

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

[www.optimumoutlet.com](http://www.optimumoutlet.com)



[facebook.com/optimumoutlet](https://facebook.com/optimumoutlet)



[twitter.com/optimum\\_outlet](https://twitter.com/optimum_outlet)

21.12.2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

Turgut Özal mahallesi 68. Sokak No.50 Haramidere- Esenyurt / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan Toruim Alışveriş Merkezimizde 7 katta (TM100M020) 82 m2 büyüklüğünde , esnaf ve sanatkar işletmecilerine, geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin icra edilmesi adına uygun bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun raiç kira bedeli, m2 başına 25 USD+KDV'dir. Buna aylık Ortak Alan Gideri ilave edilecektir.

Başvurularınızı Torium Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 10 Ocak 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

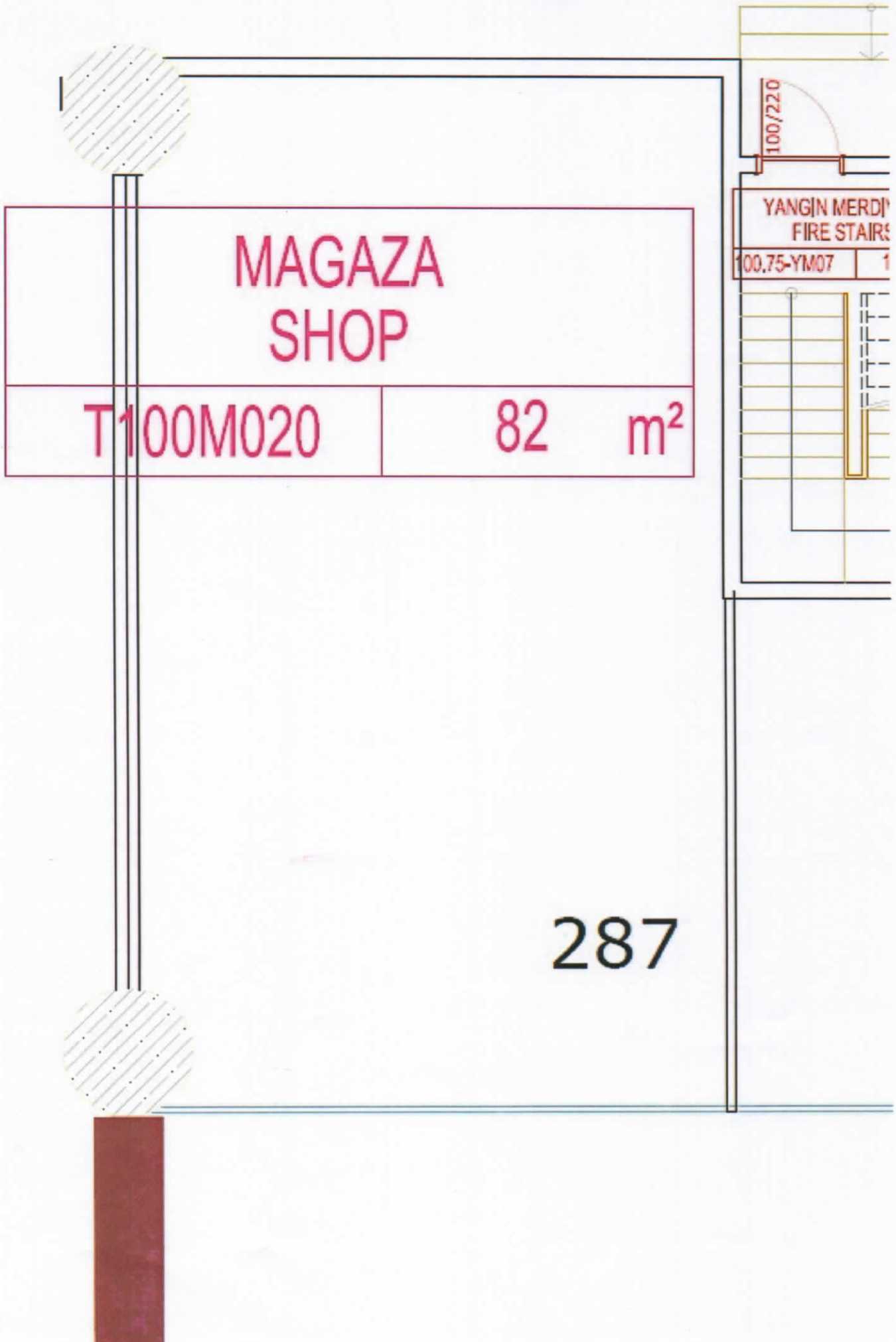
**Başvuru için gerekli belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. İmza Sirküleri
3. Ticaret Sicil Gazetesi
4. Vergi Levhası
5. Faaliyet Belgesi
6. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

Saygılarımla,

**Toium AVM Yönetimi**





MAGAZA  
SHOP

T100M020	82 m <sup>2</sup>
----------	-------------------

YANGIN MERDIP  
FIRE STAIRS  
100.75-YM07 1

287



21.12.2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

Turgut Özal mahallesi 68. Sokak No.50 Haramidere- Esenyurt / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan Toruim Alışveriş Merkezimizde 7 katta (TM100M003) 49 m2 büyüklüğünde , esnaf ve sanatkar işletmecilerine, geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin icra edilmesi adına uygun bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun raiç kira bedeli, m2 başına 25 USD+KDV'dir. Buna aylık Ortak Alan Gideri ilave edilecektir.

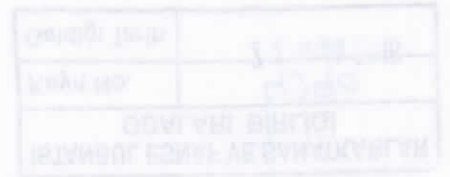
Başvurularınızı Torium Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 10 Ocak 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. İmza Sirküleri
3. Ticaret Sicil Gazetesi
4. Vergi Levhası
5. Faaliyet Belgesi
6. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

Saygılarımla,

**Toium AVM Yönetimi**





MAGAZA  
SHOP

T100M003

49 m<sup>2</sup>

278

279

24 m<sup>2</sup>



21.12.2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

Turgut Özal mahallesi 68. Sokak No.50 Haramidere- Esenyurt / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan Toruim Alışveriş Merkezimizde 7 katta (TM100M021) 148 m2 büyüklüğünde , esnaf ve sanatkar işletmecilerine, geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin icra edilmesi adına uygun bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun raic kira bedeli, m2 başına 25 USD+KDV'dir. Buna aylık Ortak Alan Gideri ilave edilecektir.

Başvurularınızı Torium Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 10 Ocak 2017 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. İmza Sirküleri
3. Ticaret Sicil Gazetesi
4. Vergi Levhası
5. Faaliyet Belgesi
6. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

Saygılarımla,

**Toium AVM Yönetimi**



