



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı :2940

19.12.2016

Tamim No:2016/112


Konu: Kiralama ilanları hk.

**ODASI BAŞKANLIĞI'NA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

**EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Canpark Alışveriş Merkezi (Ümraniye)'nin ilanları (2 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Axis İstanbul (Eyüp) Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (4 sayfa)
- 3- İstinye Park Alışveriş Merkezinin 4 adet ilanı (8 sayfa)

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,



Konu: Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslek Kolları İçin Kiralanabilir Alan

Tarih: 14.12.2016  
REF : D0014

Bilindiği üzere; 26/02/2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12 inci maddesinin ilk fıkrasında "Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında, yer tahsis edilir" hükmü yer almaktadır.

Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 169 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Canpark Alışveriş Merkezi'mizde "kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler" için boş mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecur 40 m2 olup m2 bazında rayiç bedeli 47€ + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak aylık ortak alan genel gider bedeli tanzim edilecektir. Başvurunun kabul edilmesi halinde 3 aylık kira bedeli karşılığı depozito talep edilmektedir.

31.08.2016 tarihinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın internet sitesinde yayınlanmış olan "Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslek Kolları" nı icra edenlerin aşağıdaki belgeler ile birlikte 10 Ocak 2017 Salı Günü'ne kadar başvuru yapmalarını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası - Faaliyet Belgesi - İmza Sirküleri
3. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
4. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik bilgi ve satılması planlanan ürün gamı
5. Tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)

Saygılarımızla,

Volkan F. BİNÖZ  
Genel Müdür Yrd.  
Canpark Alışveriş Merkezi

### BAŞVURU İLETİŞİM BİLGİLERİ

Volkan Binöz 444 55 82 [volkan.binoz@canpark.com.tr](mailto:volkan.binoz@canpark.com.tr)  
Samet Tavacı 444 55 82 [samet.tavaci@canpark.com.tr](mailto:samet.tavaci@canpark.com.tr)

Canpark Alışveriş Merkezi Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No:169 P.K: 34768, Ümraniye, İstanbul, Türkiye  
Ofis: 444 55 82 E-mail: [iletisim@canpark.com.tr](mailto:iletisim@canpark.com.tr)

**İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,**



**Konu: Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslek Kolları İçin Kiralanabilir Alan**

**Tarih: 14.12.2016**  
**REF : D0015**

Bilindiği üzere; 26/02/2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12 inci maddesinin ilk fıkrasında "Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında, yer tahsis edilir" hükmü yer almaktadır.

Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 169 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Canpark Alışveriş Merkezi'mizde "kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler" için boş mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecur 40 m2 olup m2 bazında rayiç bedeli 47€ + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak aylık ortak alan genel gider bedeli tanzim edilecektir. Başvurunun kabul edilmesi halinde 3 aylık kira bedeli karşılığı depozito talep edilmektedir.

31.08.2016 tarihinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın internet sitesinde yayınlanmış olan "Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslek Kolları" nı icra edenlerin aşağıdaki belgeler ile birlikte 10 Ocak 2017 Salı Günü'ne kadar başvuru yapmalarını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası - Faaliyet Belgesi - İmza Sirküleri
3. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
4. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik bilgi ve satılması planlanan ürün gamı
5. Tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)

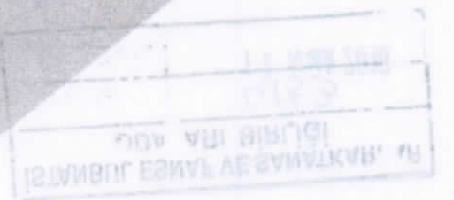
Saygılarımızla,

Volkan F. BİNÖZ  
Genel Müdür Yrd.  
Canpark Alışveriş Merkezi

**BAŞVURU İLETİŞİM BİLGİLERİ**

Volkan Binöz 444 55 82 [volkan.binoz@canpark.com.tr](mailto:volkan.binoz@canpark.com.tr)  
Samet Tavacı 444 55 82 [samet.tavaci@canpark.com.tr](mailto:samet.tavaci@canpark.com.tr)

Canpark Alışveriş Merkezi Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No:169 P.K: 34768, Ümraniye, İstanbul, Türkiye  
Ofis: 444 55 82 E-mail: [iletisim@canpark.com.tr](mailto:iletisim@canpark.com.tr)



## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
<b>ADRES</b>	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
<b>REFERANS</b>	AXI-191
<b>ESNAF GRUBU</b>	Tekstil
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	174,23
<b>MAĞAZA NO</b>	191
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	35
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	2 aylık kira bedeli
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	24 tl
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	5
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	20
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	07.01.2017
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	

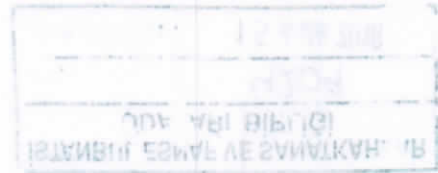
KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**  
**TELEFON**  
**ADRES**  
**EMAIL**  
**TESLİM ALAN**  
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**  
**TARİH**  
**İMZA**

0212 3777700  
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Ayşegül Al Khalil  
13.12.2016

  
Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.



## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
<b>ADRES</b>	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
<b>REFERANS</b>	AXI-9
<b>ESNAF GRUBU</b>	Ev tekstil
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	84,25
<b>MAĞAZA NO</b>	9
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	40
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	2 aylık kira bedeli
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	24 tl
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	5
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	20
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	07.01.2017
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

<b>TELEFON</b>	0212 3777700
<b>ADRES</b>	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
<b>EMAIL</b>	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
<b>TESLİM ALAN</b>	
<b>KİRALAMA MÜDÜRÜ</b>	Ayşegül Al Khalil
<b>TARİH</b>	13.12.2016
<b>İMZA</b>	

  
Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
ADRES	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
REFERANS	AXI-33-34
ESNAF GRUBU	Ev tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	307,17
MAĞAZA NO	33-34
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	25
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 aylık kira bedeli
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 tl
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	07.01.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON  
ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

0212 3777700  
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Ayşegül Al Khalil  
13.12.2016

  
ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	Axis İstanbul Alışveriş Merkezi
<b>ADRES</b>	Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul
<b>REFERANS</b>	AXI-2-3
<b>ESNAF GRUBU</b>	Ev tekstil
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	415,34
<b>MAĞAZA NO</b>	2-3
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	25
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	2 aylık kira bedeli
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	24 tl
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	5
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	20
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	07.01.2017
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**  
**TELEFON**  
**ADRES**  
**EMAIL**  
**TESLİM ALAN**  
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**  
**TARİH**  
**İMZA**

0212 3777700  
Topçular mah. Osmangazi cad No 2 Eyüp/ İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Ayşegül Al Khalil  
13.12.2016

  
Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 15.12.2016

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 201 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki R411 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.04.2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 19.426,18 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 58.278,54 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 8.366,12 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 04.01.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler





**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.12.2016

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.  






**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

## **İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 15.12.2016**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 143 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki L309 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.04.2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 10.967,00 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 32.901,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 7.123,59 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 04.01.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

*Handwritten signature in blue ink.*



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.12.2016

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.





**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

## **İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 15.12.2016**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 147 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki R429 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 04.04.2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 14.553,00 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 43.659,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 6.455,43 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 04.01.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

*Handwritten signature in blue ink.*



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.12.2016

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 15.12.2016

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 109 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki R416 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.02.2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 10.950,95 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 32.852,85 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 4.786,68 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 04.01.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.12.2016

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

