



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2870

13.12.2016


Tamim No:2016/108

Konu: Kiralama ilanları hk.

**ODASI BAŞKANLIĞI'NA**

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

**EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Ece Türkiye firmasının Marmarapark Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (5 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Metrocity Alışveriş Merkezine ilişkin ilanı (1 sayfa)
- 3- Kozzy Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 4- Palladium Alışveriş Merkezinin (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)
- 5- İstinye Park Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)

## TEKLİF FORMU

**İstanbul** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	396,64
MAĞAZA NO	229
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	15.866
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	31.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Beylikdüzü

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Şeniz Uludağ

TARİH

İMZA



## TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	242
MAĞAZA NO	328
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	10890
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	31.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Beylikdüzü
EMAIL	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Şeniz Uludağ
TARİH	
İMZA	



## TEKLİF FORMU

**İstanbul** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	797,68
MAĞAZA NO	231
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	27918,8
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	31.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Beylikdüzü

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Şeniz Uludağ

TARİH

İMZA

## TEKLİF FORMU

**Bstanbul** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	350
MAĞAZA NO	328
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	12950
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	31.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON  
ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

0212 3777700  
Beylikdüzü  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Şeniz Uludağ

## TEKLİF FORMU

**Bonbul** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	249,9
MAĞAZA NO	429,430
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	14244
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	31.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Beylikdüzü
EMAIL	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Şeniz Uludağ
TARİH	
İMZA	





## TEKLİF FORMU

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Metrocity.AVM  
ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş  
Merkezi Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 -  
İstanbul

**ADRES**

MCI-BB31

**REFERANS**

Saat, giyim, aksesuar, kuyum satış mağazası

**ESNAF GRUBU**

27,32

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

BB32

**MAĞAZA NO**

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

8,00%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)**

3000

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

6000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)**

10

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

5

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

10

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

26.12.2016

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

ECE Türkiye Proje Yönetim A.Ş. MetroCity Alışveriş  
Merkezi Büyükdere Cad. No:171 1.Levent 34330 -  
İstanbul

**ADRES**

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

**TARİH**

Jan Mitilyan

**İMZA**

06.12.2016

08.12.2016

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

*Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 107 m2 büyüklüğünde Kadın Giyim, faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 24 € + KDV'dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,



Yalim GURAKAN  
Bölge Müdürü

### İletişim Bilgileri

Dilek ATASOY

0216 430 6039

[dilek.atasoy@ronesans.com](mailto:dilek.atasoy@ronesans.com)

Yalim GURAKAN

0216 658 0000

[yalim.gurakan@ronesans.com](mailto:yalim.gurakan@ronesans.com)

# Kozzy



[instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM)



[twitter.com/kozzyavm](https://twitter.com/kozzyavm)



[facebook.com/KozzyAVM](https://facebook.com/KozzyAVM)

[www.kozzyavm.com](http://www.kozzyavm.com)



0216 658 0000



Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul



**İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,**

**İstanbul, 13/12/2016**

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde 2.katında 35m2 büyüklüğünde uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Bilal Büyükhatipoğlu	<a href="mailto:Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com">Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com</a>	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	<a href="mailto:aysen.yersen@eu.jll.com">aysen.yersen@eu.jll.com</a>	0216 663 15 00

Saygılarımızla,



Palladium Alışveriş Merkezi  
Barbaros Mah. Halk Cad. No: 8-B 323  
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park  
Katar Cad. No 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73  
info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

## **İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 13.12.2016**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 41 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F133 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 03.01.2017

**2017 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 5.865,00 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 17.595,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 2.161,73 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 02.01.2017

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

CAK



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralana müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanamasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 13.12.2016

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.

