



**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2781

30.11.2016

Tamim No:2016/103


Konu: Maltepe Park AVM Kiralama Duyurusu


**ODASI BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığının; Cevizli Mahallesi Tugay Yolu No:67/A Blok A Maltepe/İstanbul adresinde faaliyette olan Maltepe Park Alışveriş Merkezinde kiraya verilecek boş alanlar hakkındaki ilanları havi 23.11.2016 tarih ve 2500 sayılı yazısı ilişiktir.

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen Maltepe Park Alışveriş Merkezi ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

**EKİ:** 6 sayfa



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : AR.GE.GK.70.16/501

KONU : Maltepe Park AVM Kiralama Duyurusu

23.11.2016\*

2500

## FEDERASYONLAR

- Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneciler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Fırıncılar Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler, Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

## ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

- Adana • Adıyaman • Afyon  
• Ağrı • Amasya • Ankara  
• Antalya • Artvin • Aydın  
• Balıkesir • Bilecik • Bingöl  
• Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa  
• Çanakkale • Çankırı • Çorum  
• Denizli • Diyarbakır • Edirne  
• Elazığ • Erzincan • Erzurum  
• Eskişehir • Gaziantep  
• Giresun • Gümüşhane  
• Hakkari • Hatay • Isparta  
• İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir  
• Kars • Kastamonu • Kayseri  
• Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli  
• Konya • Kütahya • Malatya  
• Manisa • K.Maraş • Mardin  
• Muğla • Muş • Nevşehir  
• Niğde • Ordu • Rize • Sakarya  
• Samsun • Siirt • Sinop • Sivas  
• Tekirdağ • Tokat • Trabzon  
• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak  
• Van • Yozgat • Zonguldak  
• Aksaray • Bayburt • Karaman  
• Kırıkkale • Batman • Şırnak  
• Bartın • Ardahan • Iğdır  
• Yalova • Karabük • Kilis  
• Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3142 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

## ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA İSTANBUL

Bilindiği üzere; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca hazırlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 26 Şubat 2016 tarihli ve 296636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmeliğe göre; Alışveriş merkezinde; **esnaf ve sanatkar işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında, geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında, yer tahsis edilecektir.**

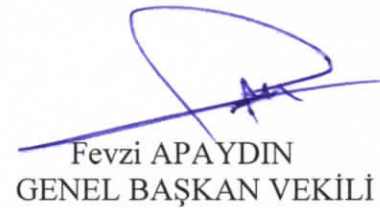
Bu kapsamda; Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. tarafından Konfederasyonumuza gönderilen yazıda; Cevizli Mahallesi Tugay Yolu No:67/A Blok A, PK:34846 Maltepe/İstanbul'da faaliyette bulunan **Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde** kiralanmak üzere boş alanlar bulunduğu ifade edilmektedir.

Belirtilen alanlar, yönetmelikte belirtilen şartları haiz esnaf ve sanatkarlara, başvuru yapılması durumunda, **Teklif Formlarında belirtilen son başvuru tarihi 12 Aralık 2016'ya** kadar rayiç bedel üzerinden kiralama yapılacağı duyurulmaktadır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır. Başvuru yazısına, **Maltepe Alışveriş Merkezi'nin** yazısında belirtilen belgeler ile esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge eklenecektir.

Bilgilerinizi ve konu hakkında bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkarların bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederiz.

  
Naci SULKALAR  
GENEL SEKRETER

  
Fevzi APAYDIN  
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

## EKLER:

Ek-1 Teklif Formları (1 Adet – 5 Sayfa)



TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:



**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,****ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Maltepe Park AVM

**ADRES**

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,

**REFERANS**

Maltepe İstanbul

**ESNAF GRUBU**

CMI - 0-074

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

Tekstil, Kozmetik, Ayakkabı, Ev

**MAĞAZA NO**

139

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

0-074

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ**

8

**(\$/ay)**

8.793,00 USD

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

26.379,00 USD

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ**

20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında

**(\$/m2)**

mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3 USD + KDV

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

5%

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

20%

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5 yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

12.12.2016

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ****TELEFON**

0212 3777700

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,

Maltepe İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**ADRES****EMAIL****TESLİM ALAN****KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Hande Yılmaz

**TARİH**

17.11.2016

**İMZA**

**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,****ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Maltepe Park AVM  
Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,  
Maltepe İstanbul

**ADRES****REFERANS**

CMI - 1-012

**ESNAF GRUBU**

Tekstil, Kozmetik, Ayakkabı

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

144,31

**MAĞAZA NO**

1-012

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

8

**AYLIK ASGARI KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ  
(\$/ay)**

5.000,00 USD

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

15.000,00 USD

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ  
(\$/m2)**20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında  
mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3 USD + KDV

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

5%

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

20%

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5 yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

12.12.2016

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ****TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,  
Maltepe İstanbul**EMAIL**[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**TESLİM ALAN****KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Hande Yılmaz

**TARİH**

17.11.2016

**İMZA**

**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

<b>ALIŞVERİŞ MERKEZİ</b>	Maltepe Park AVM
<b>ADRES</b>	Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
<b>REFERANS</b>	CMI - 0-057
<b>ESNAF GRUBU</b>	Elektronik, Ev, Tekstil, Kozmetik, Ayakkabı
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	281,36
<b>MAĞAZA NO</b>	0-057
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	8
<b>AYLIK ASGARI KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)</b>	14.116,00 USD
<b>DEPOZİTO BEDELİ (\$)</b>	42.348,00 USD
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)</b>	20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)</b>	3 USD + KDV
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	5%
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	20%
<b>ASGARI KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	5 yıl
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	12.12.2016
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ****TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,  
Maltepe İstanbul**EMAIL**[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**TESLİM ALAN****KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Hande Yılmaz

**TARİH**

17.11.2016

**İMZA**

**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,****ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Maltepe Park AVM

**ADRES**

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,

**REFERANS**

Maltepe İstanbul

**ESNAF GRUBU**

CMI - 0-075

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

Tekstil, Kozmetik, Ayakkabı, Ev

**MAĞAZA NO**

139

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

0-075

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ**

8

**(\$/ay)**

8.793,00 USD

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

26.379,00 USD

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ**

20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında

**(\$/m2)**

mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3 USD + KDV

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

5%

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

20%

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5 yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

12.12.2016

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ****TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,

**EMAIL**

Maltepe İstanbul

**TESLİM ALAN**[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Hande Yılmaz

**TARİH**

17.11.2016

**İMZA**



**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,****ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

Maltepe Park AVM

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,  
Maltepe İstanbul

CMI - 0-022

Tekstil, Kozmetik, Ayakkabı, Ev, Kitap

788

0-022

8

**ADRES****REFERANS****ESNAF GRUBU****MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)****MAĞAZA NO****AYLIK CİRO KİRA (%)****AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ  
(\$/ay)**

30.137,00 USD

**DEPOZİTO BEDELİ (\$)**

90.411,00 USD

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ  
(\$/m2)**20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında  
mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)**

3 USD + KDV

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

5%

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

20%

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

5 yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

12.12.2016

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ****TELEFON**

0212 3777700

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,

Maltepe İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**ADRES****EMAIL****TESLİM ALAN****KİRALAMA MÜDÜRÜ****TARİH****İMZA**

Hande Yılmaz

17.11.2016