



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...09.11.2016..


Sayı :2579
Tamim No:2016/96
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Axis Kağıthane Alışveriş Merkezi Yönetiminin ilanı (2 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Beylikdüzü 5M Migros Alışveriş Merkezine ilişkin ilanı (1 sayfa)
- 3- İstinye Park Alışveriş Merkezinin 2 adet ilanı (4 sayfa)
- 4- Semerkand Line (Beylikdüzü) Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 5- Metrogarden (Ümraniye) Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)



02.11.2016

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı'na,

26.02.2016 Tarihinde 29636 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik" gereği, İstanbul ili Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, Cendere Caddesi No:28 adresinde bulunan Axis Kağıthane Alışveriş Merkezimizde;

a) Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında,

yer tahsis edilmesi kapsamında, mevcutta bulunan kiracılarımızdan Esnaf ve Sanatkarlar Odası'na kayıtlı olanların alan m²'leri toplamı dikkate alındıktan sonra, %5'i oranına göre yer önerisi yapılması kapsamında uygun olan alanlarımızın bilgileri aşağıdaki gibidir;

Sıra	BB No	Alan (m ²)	Birim Kira	Toplam Kira	Diğer Bedeller
1	3	72 m ²	25 €	1.800 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
2	4	85 m ²	25 €	2.125 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
3	5	336 m ²	15 €	5.040 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
4	12	31 m ²	27 €	830 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
5	13	43 m ²	40 €	1.720 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
6	17	411 m ²	15 €	6.165 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı

Toplam Alan 978 m²

b) Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında,

yer tahsis edilmesi kapsamında, kiralanabilir alanın binde 3'ü oranına göre yer önerisi yapılması kapsamında uygun olan alanlarımızın bilgileri aşağıdaki gibidir;

Sıra	BB No	Alan (m ²)	Birim Kira	Yeni Kira	Toplam Kira	Diğer Bedeller
7	14	38 m ²	40 €	10 €	380 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
8	15	36 m ²	40 €	10 €	360 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
9	16	36 m ²	40 €	10 €	360 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı

Toplam Alan 110 m²

NOT: İlgili bağımsız bölümlerin kiralanması halinde; %5 yıllık artış oranı, üç aylık kira ve genel gider bedeli kadar kesin teminat mektubu alınmaktadır.

Başvuru için gerekli belgeler:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri





Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama talebinde bulunmak isteyenleri tarafımıza yönlendirmenizi arz ve rica ederiz.

Son Başvuru: 29.11.2016

Başvuru Tar: 02.11.2016

Adres: Merkez Mah. Cendere Cad. No:28 Kağıthane-İstanbul

Telefon: 0212 295 34 00

İşbu evrakın bir kopyası da, posta alındısı ile birlikte tarafımızca arşivlenecektir, konuyu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

Axis Kağıthane Avm Yönetimi

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü 5M Migros.AVM
Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye
MCB-114-2C

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

Restoran işletmesi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

27,59

MAĞAZA NO

114-2C

AYLIK CİRO KİRA (%)

10,00%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (₺/ay)

7500

DEPOZİTO BEDELİ (₺)

15000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (₺/m2)

25

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

3

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFE/2+2

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

UFE+TUFE/2+10

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

24.10.2016

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah., Sakarya Cd., Beylikdüzü/İstanbul,
Türkiye

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

24.10.2016

İMZA





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park
Katar Cad. No 11
Sarıyer 34460
İstanbul Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73
info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 07.11.2016

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 1.849 m² büyüklüğündeki L209, L210, L211, L212, L213a, L231, L232, L234, L236 ve L237 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 01.12.2016

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 81.136,70 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 243.410,10 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

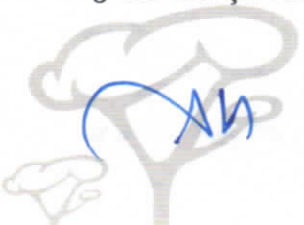
2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 56.940,88 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 28.11.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park
Katar Cad. No 11
Sarıyer 34460
İstanbul Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73
info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park
Katar Cad. No 11
Sarıyer 34460
İstanbul Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73
info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

İstanbul, 07.11.2016

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 283 m² büyüklüğündeki F324b ve F325 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 01.12.2016

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 26.554,66 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 79.663,98 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 10.765,74 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 28.11.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.



SEMERKAND LINE SİTE YÖNETİMİ

04.11.2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

Barış Mahallesi Mehmetçik Caddesi Peyami Safa Sokak Enver Adakan Bulvarı No:1 Beylikdüzü adresinde faaliyette bulunan Semerkand Line adlı Alışveriş Merkezimizin -2 katında 153 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm faaliyet yürütmeye uygun olacak şekilde boş halde bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu bağımsız bölümün kiralınması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20.günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim Bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

Semerkand Line Site Yönetimi

0212 777 61 00

Bilgilerinize

Saygılarımla

SEMERKAND LINE SİTE YÖNETİMİ
Semerkand Line Sitesi Barış Mah. Mehmetçik Cd
Peyami Safa Sokak Enver Adakan Bulv. No:1
Beylikdüzü / İstanbul
Etiler Ofisi No: 760 047 8829

İletim No:	
İletim Tarihi:	
İletim Yeri:	
İletim Durumu:	

08.11.2016

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı'na,

26.02.2016 Tarihinde 29636 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik" gereği, İstanbul ili Ümraniye İlçesi, Necip Fazıl Mahallesi, Alemdağ Caddesi No:940 adresinde bulunan Metrogarden Alışveriş Merkezimizde;

a) Esnaf ve sanatkar işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında,

yer tahsis edilmesi kapsamında, mevcutta bulunan kiracılarımızdan Esnaf ve Sanatkarlar Odası'na kayıtlı olanların alan m²'leri toplamı dikkate alındıktan sonra, %5'i oranına göre yer önerisi yapılması kapsamında uygun olan alanlarımızın bilgileri aşağıdaki gibidir;

Sıra	BB No:	Alan (m ²)	Birim Kira	Toplam Kira	Diğer Bedeller
1	195	302	15 €	4.530 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
2	172	97	65 €	6.305 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
3	98	49	65 €	3.185 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
4	160-161	401	20 €	8.020 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı
5	149	98	65 €	6.370 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı

Toplam Alan 947

b) Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında,

yer tahsis edilmesi kapsamında, kiralanabilir alanın binde 3'ü oranına göre yer önerisi yapılması kapsamında uygun olan alanlarımızın bilgileri aşağıdaki gibidir;

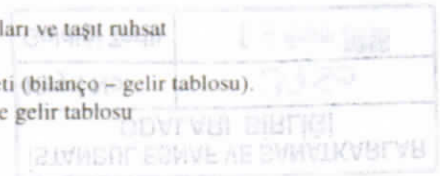
Sıra	BB No:	Alan (m ²)	Birim Kira	Yeni Kira	Toplam Kira	Diğer Bedeller
1	149	98	65 €	16 €	1.593 €	Kdv ve Genel Gider Masrafı

Toplam 98

NOT: İlgili bağımsız bölümlerin kiralanması halinde; %5 yıllık artış oranı, üç aylık kira ve genel gider bedeli kadar kesim teminat mektubu alınmaktadır.

Başvuru için gerekli belgeler :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço - gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri



Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama talebinde bulunmak isteyenleri tarafımıza yönlendirmenizi arz ve rica ederiz.

Son Başvuru: 25.11.2016

Başvuru Tar: 08.11.2016

Adres: Necip Fazıl Mah. Alemdağ Cad. No:940 Ümraniye-İstanbul

Telefon: 0216 510 06 41

İşbu evrakın bir kopyası tarafımızca arşivlenecektir, konuyu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

Metrogarden AVM Yönetimi

PM GAYRİMENKUL
YÖNETİM DANIŞMANLIK A.Ş.
Burhaniye Mah. Abdullahaga Cad.
No:21/1 Üsküdar / İSTANBUL
Üsküdar V.D. 7300377251


Salt ÇAYDAN
İşletme Yetkilisi