



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...23.11.2016...


Sayı : 2708
Tamim No:2016/102
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Ece Türkiye firmasının Marmarapark Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (3 sayfa)
- 2- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- Sapphire Alışveriş Merkezinin (Kağıthane) ilanları (9 sayfa)

TEKLİF FORMU

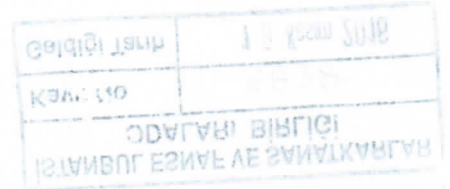
İstanbul... Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	83
MAĞAZA NO	429
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	5976
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	09.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Beylikdüzü
talep@ece.com
Şeniz Uludağ



TEKLİF FORMU

Bstanbul.. Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	54
MAĞAZA NO	428
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	3888
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	09.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KIRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Beylikdüzü
talep@ece.com

Şeniz Uludağ

TEKLİF FORMU

Bstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmarapark AVM
ADRES	Beylikdüzü
REFERANS	0
ESNAF GRUBU	Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	332
MAĞAZA NO	437
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	14940
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	2 kira
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	8
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	2
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	10
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	09.12.2016
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Beylikdüzü
talep@ece.com

Şeniz Uludağ

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

18 Kasım 2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

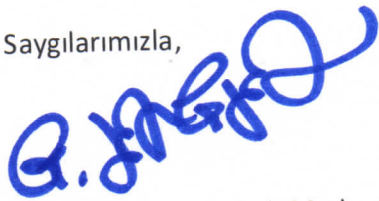
Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Birinci Katta 368 m² büyüklüğünde çocuk eğlence ve gözetim merkezi işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m² bazında rayiç kira bedeli 5 Euro + KDV'dir.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 16 Aralık 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 423m2 B04 38 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 25.380,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 76.140,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 12.140,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

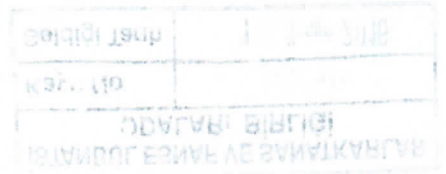
Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 266m2 B04 36-37 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 15.960,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 47.880,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 7.600,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralınmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 166m2 B04 22 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 9.960,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 29.880,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 4.750,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 256m2 B04 21 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 15.360,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 46.080,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 7.400,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 190m2 B04 17 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 11.400,00 Euro / ay +KDV

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 34.200,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 5.450,00TL/ ay +KDV

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralınmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 8m2 B05 08 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 120,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 360,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 230,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 39m2 B05 18 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 585,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 1.755,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 1.200,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 22m2 B05 02 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 330,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 990,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 750,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul,18.11.2016

Konu:26.02.2016 tarihinde 29636 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezi Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezinin Adı: Sapphire Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Alışveriş Merkezinin Adresi: Emniyet evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane-İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 7m2 B05 07 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.01.2017

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedeli) : 150,00 Euro / ay +Kdv

Aylık Kira Bedeli Artış Oranı: Her yıl sözleşme imza tarihinden itibaren gerçekleştirmek üzere Döviz bazında %5

Depozito: 450,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

2017 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 250,00TL/ ay +Kdv

Başvuru Adresi: Emniyetevleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No:1/1 Kâğıthane - İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 08.12.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet Belgesi

4-İmza Sirküleri

5-Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Safir Çarşı 'nın yönetimini yapan şirket tarafından Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13.ve 14.maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar İle Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgileri yukarıda yer verilmiştir.

Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kâğıthane İSTANBUL

Tel: 0212 268 8080 Faks: 0212 268 8088

www.sapphirecarsi.com