



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



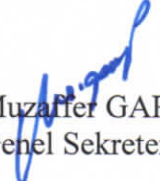
İstanbul, ...31.10.2016.....


Sayı : 2508  
Tamim No:2016/93  
Konu: Kiralama ilanları hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### **EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Kanyon (Levent) Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 2- Neomarin (Pendik) Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

### ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul,28.10.2016

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Kanyon Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 55,5m2 büyüklüğündeki 41 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 5 Aralık 2016

**2016 Yılı Aylık Kira Bedeli(Rayıç Bedel):** 12.765,- TL / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık ÜFE değişim oranında arttırılarak ödenir.

**Depozito:** 45.188,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %10 (on)

**2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** 35,86TL /m2 + KDV

**Başvuru Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 28 Kasım 2016

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet Belgesi

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

  
KANYON  
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA  
ŞİRKETİ



## İÇ / DIŞ YAZIŞMA FORMU

Doküman No : FR.05

Rev. No/Tarihi : 0

Yayın Tarihi : 20.01.2016

Tarih	25.10.2016
Kimden	NEOMARİN ALIŞVERİŞ MERKEZİ
Kime	ESNAF VE SANAATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ / İSTESOB
Konu	KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLER İÇİN KİRALAMA TEKLİFİ

6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesi kapsamında belirlenen geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler için 90m2'lik kiralanabilir alanımızın kiralanması hususunda esnaf yönlendirmesi yapmanızı bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

Fatih ÇALI  
Alışveriş Merkezi Müdürü

DAĞITIM:

