



KURULUŞ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 2412
Tamim No:2016/90
Konu: Kiralama ilanları hk.

İstanbul, 24.10.2016...

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Airport Outlet Center (Bakırköy) Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 2- İstanbul Cevahir (Şişli) Alışveriş ve Eğlence Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 3- Optimum Outlet (Ataşehir) Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)



İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANIĞI'NA

İstanbul, 20.10.2016

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Airport Outlet Center

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Londra Asfaltı üzeri Atatürk Havalimanı Kavşağı Bakırköy, İSTANBUL

Kiraya Verilecek İşyerlerine Ait Bilgiler: 134 m2, 80 m2, 150 m2 bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 20.10.2016

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli: 1 m2 kira bedeli 40 USD + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: %3

Depozito: 3 Kira Bedeli

2016 Yılı Ortak Gider Bedeli: 8 USD + KDV

Başvuru Adresi: Londra Asfaltı üzeri Atatürk Havalimanı Kavşağı Bakırköy, İSTANBUL

Son Başvuru Tarihi: 15.11.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet Belgesi

4-İmza Sirküleri

5-Ne amaçla kiralanmak istendiğine dair belge ve bilgiler



Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Airport Outlet Center

719/1/1



10.10.2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 21/A no'lu 81 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Hizmet Sektörü" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 9.720 Euro + KDV (Dokuzbinyediyüzirmi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 810 Euro + KDV (Sekizyüzon Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler*:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





20/10/2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 132 m2 büyüklüğünde Aktif Spor Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 58€ + KDV dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

**FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110
Y. Aytaçlı Çankaya/ANKARA
Hiz. V.D.: 085 084 1228

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Dilek Atasoy 0216 430 60 39 dilek.atasoy@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahta Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL **Tel:** 0216 664 14 14 pbx **Fax:** 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet