



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...23.09.2016...

Sayı :2183  
Tamim No:2016/80  
Konu: Kiralama ilanları hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### **EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Carrefoursa İçerenköy Alışveriş Merkezi ile ilgili Cefic Jestiyon Alışveriş Yöneticiliği Ltd. Şti.'nin yazısı (1 sayfa)
- 2- İstinye Park Alışveriş Merkezi ile ilgili İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'nin yazısı (2 sayfa)

19.09.2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM" nin 1. katında hızlı yemek satışına uygun 18 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza m<sup>2</sup>=150 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun % 10 u olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi  
Vergi Levhası  
Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
İmza Sirküleri  
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim  
Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi  
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1  
Ataşehir-İstanbul  
Telefon: 0216- 448 02 96/97  
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 22.09.2016

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 258 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F204 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 01.11.2016

**2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 39.732,00 Euro / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

**Depozito:** 119.196,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** % 15 (on beş)

**2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 9.814,71 TL /ay + KDV

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 12.10.2016

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park  
Katar Cad. No 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73  
info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.

