



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 19.09.2016

Sayı : 2153

Tamim No:2016/77

Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Muzaffer GARİP
Genel Sekreter V.

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Bulvar 216 Alışveriş Merkezi ile ilgili Akyön Tesis Yönetiminin ilanı (1 sayfa)
- 2- Şifa Park Alışveriş Merkezi Yönetiminin ilanı (1 sayfa)
- 3- Optimum Outlet Alışveriş Merkezi (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)



AKYON TESİS YÖNETİMİ
İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği

Tarih:/08/2016

Konu: 6585 sayılı Kanun'un 12'inci Maddesi Uyarınca Kiralanabilir Yer Bildirimimizdir.

6585 sayılı Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve bu Kanuna dayalı olarak yürürlükte olan Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi uyarınca üyelerinize öncelikle teklif edilmesi gereken bir kiralama söz konusudur. Kiralaması yapılacak yere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

Tesis : Bulvar216
Adres : Gelincik Sk no:1 Ataşehir- İstanbul
Kiralanın Yerler :

1. J No'lu Ünite; Tesisin 3.katında, 68,52m²'si kapalı alan, 60m²'si açık alan olmak üzere toplam 128,52m² restaurant için kiralık – kira birim fiyatı; kapalı alan 60USD/m²+KDV ve dış alan 30USD/m²+KDV
2. L No'lu Ünite; Tesisin 3.katında, 145,26m²'si kapalı alan, 22,7m²'si açık alan olmak üzere toplam 167,96m² restaurant amacıyla kiralık – kira birim fiyatı; kapalı alan 65USD/m²+KDV ve dış alan 32,5USD/m²+KDV
3. N No'lu Ünite; Tesisin 3.katında, 83,45m²'si kapalı alan, 189,52m²'si açık alan olmak üzere toplam 272,97m² restaurant amacıyla kiralık – kira birim fiyatı; kapalı alan 60USD/m²+KDV ve dış alan 30USD/m²+KDV

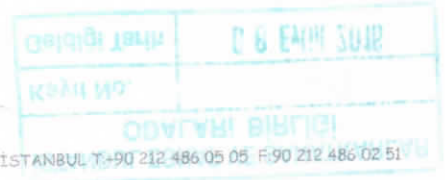
Kiracıda Aranın Hususlar: Sektöründe en az 3 yıl deneyim sahibi olmak; Hakkında haciz kararı veya borç ödemekten acz haline ilişkin herhangi bir karar bulunmamak.

İrtibat Bilgileri: Sefa Tarık ÇAM (Adı ve Soyadı)
Tel: 0530 469 78 52
E-mail: sefa.cam@akyon.com.tr

Yukarıda bilgileri verilen kiralanın yere talip olacak kiracı adayı üyelerinizin irtibat bilgileri yine yukarıda yer verilen yetkilimize başvurmalarını rica ederiz.

Saygılarımızla.

AKYON TESİS YÖNETİM
HİZMETLERİ A.Ş.
İkitelli OSB Mah. 10. Cad. 34 Portall Plaza
No:7D/21 Başakşehir / İSTANBUL
İkitelli Vergi Dairesi. 045 030 9356
Tic.Sic.No:775036





ŞİFA PARK AVM YÖNETİMİ

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİNE;

.....08.2016

İSTANBUL

"6585 Sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun" ve bu Kanun'a ait "26 Şubat 2016 Tarihli Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik" Hükümleri uyarınca; 28 Ekim 2016 Tarihinde açılışını gerçekleştireceğimiz **Tuzla Şifa Park Alışveriş Merkezinde,**

- a) Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, 2.Kattaki 275,37 m2 satış alanı büyüklüğündeki 35 No.lu mağaza, 3.Kattaki 144,77 m2 satış alanı büyüklüğündeki 45 No.lu mağaza, 3.Kattaki 75,01 m2 satış alanı büyüklüğündeki 48 No.lu mağaza, olmak üzere toplam **495,15 m²**;
- b) Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, 3.Kattaki 30,93 m2 satış alanı büyüklüğündeki 49 No.lu mağaza, olmak üzere toplam **30,93 m²**;
- yer tahsisi yapılmıştır.

Rayiç kira bedelleri;

35 No.lu mağaza için aylık 7.500 (yedibinbeşyüz) TL,
45 No.lu mağaza için aylık 4.500 (dörtbinbeşyüz) TL,
48 No.lu mağaza için aylık 3.000 (üçbin) TL,

Rayiç kira bedelinin ¼'ü olarak;
49 No.lu mağaza için aylık 1.000 (bin) TL, olarak belirlenmiştir.

Kira bedelleri net olup KDV ve stopaj vergiler dahil değildir.

Kiralama talebinde bulunacak üyelerinizin aşağıda belirtilen Alışveriş Merkezimizin yine aynı adresteki kiralama ofisine 21 Eylül 2016 Tarihine kadar başvurularını gerekmektedir.

Üyelerinize ilgili kanun ve yönetmelik gereği kiralanması düşünülen dükkanlarla ilgili duyuru bu yazımız tarihinden 21 Eylül 2016 tarihi mesai saatine kadar internet sitesimizde de duyurulacak olup, bilgi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla;

ŞİFA PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİMİ

ŞİFA PARK AVM
YÖNETİMİ

Şifa Mah. Akkavak Cad. No:92
Tuzla/İST. Tuzla V.D.: 81105 8378

Şifa Park Alışveriş Merkezi
Vergi No: 8110546376

Şifa Mah. Akkavak Cad.No:92 Tuzla /İstanbul
Tel: 0 216 446 19 35 – 0 532 378 05 32

OPTIMUM OUTLET

19/09/2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 102 m2 büyüklüğünde hazır giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 70 € dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Refik Belendir Sok. No:110
Y. Ayrancı-Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 385 054 5286

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Dilek Atasoy 0216 430 60 39 dilek.atasoy@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet